

~~(三) 若第(二)部分所述的百分比未達到當局規定的 85%，當局有何措施處理有關街市／熟食中心的空氣調節問題（請按街市／熟食中心列出各項措施）？~~

衛生福利及食物局局長：主席，

(一) 現時食物環境衛生署（“食環署”）轄下共有 81 個公眾濕貨街市，當中 38 個設有熟食中心。在 81 個街市中，已全面安裝空調系統的計有 14 個，另有 10 個局部設有空調系統（即只在熟食中心裝上空調系統）。其餘的 57 個則為沒有安裝空調系統的街市。

我們正着手準備為 7 個街市／熟食中心進行加裝空調系統工程，這些街市／熟食中心有 85% 或以上的檔位租戶同意加裝工程及支付相關經常費用。當上述工程在未來兩年陸續完成後，我們會研究及檢討有關在其他食環署街市／熟食中心加裝空調系統的事宜。

(二)及(三)

除了質詢中提及的 19 個街市／熟食中心外，食環署並沒有徵詢其他街市／熟食中心檔位租戶對加裝空調系統工程的意見。在過去 3 年內，食環署共接獲 39 宗有關改善現有街市／熟食中心通風系統的要求。在沒有加裝空調系統計劃的街市，我們會採取適當的措施，以改善通風情況，例如增設通風格柵、加裝抽風系統、加裝吊扇及排氣槽等。改善工程的範圍將按個別街市的情況及有關檔位租戶的意見而定。

停建及停售居屋單位引致的問題

8. 梁耀忠議員：主席，關於停建及停售居者有其屋（“居屋”）單位，政府可否告知本會：

(一) 是否有居屋地盤因當局決定停建居屋單位而在建築工程展開後停工；若有，涉及的地盤數目，以及當局將如何善後；

- (二) 居屋政策的改變有否引致當局未能履行合約規定，在預售樓花同意書及滿意紙批出後的 20 個月內，將符合居屋申請資格的申請人的名單交予私人參建居屋計劃的發展商；若有，此類個案及所涉單位的數目分別為何，而其中發展商已入稟法院的個案及所涉單位的數目分別為何；及
- (三) 當局在決定停建及停售居屋前，有否就上述情況作出評估；若有，評估結果為何；若否，原因為何？

房屋及規劃地政局局長：主席，我就質詢 3 個部分的答覆如下：

- (一) 去年 11 月，政府及房屋委員會（“房委會”）因應物業市場的情況決定停建及停售居屋，並同時終止私人機構參建居屋計劃。然而，已開展樓宇工程的居屋地盤均繼續如期施工，只有兩個分別位於山谷道及紅磡的居屋地盤，由於剛好完成了樁柱工程，而樓宇工程尚未開始，所以房委會已決定將它們交回政府，重新規劃用途。
- (二) 私人機構參建居屋計劃終止後，現時只有兩個屋苑的單位尚待處理，分別是位於紅磡有 2 470 個單位的紅灣半島和位於牛池灣有 2 010 個單位的嘉峰臺。兩個屋苑由獲批預售樓花同意書至今，均未超出合約規定提供申請人名單的 20 個月期限，其中紅灣半島的發展商就居屋政策改變對該屋苑銷售安排的影響入稟法院。
- (三) 政府及房委會決定停建及停售居屋，是鑒於私營物業市場供求嚴重失衡，以及居屋與私營市場重疊的情況日益嚴重。停建及停售居屋，能讓市場逐漸回復平衡，對整體經濟及民生均有裨益。在作出有關決定時，政府已充分評估政策對正在施工的居屋地盤及尚未出售的私人機構參建居屋計劃屋苑的影響。對於兩個只進行了樁柱工程的地盤，由於房委會已完成與地基承建商的合約，亦尚未就樓宇工程招標，所以並不會引致任何合約糾紛。至於上述兩個私人機構參建居屋計劃屋苑，政府早前已開始與有關發展商磋商修改契約，研究由他們處理該批單位。