

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局  
香港花園道美利大廈



**Housing, Planning and Lands  
Bureau**

Murray Building, Garden Road,  
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/152  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
昃臣道8號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
立法會房屋事務委員會秘書  
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

立法會房屋事務委員會  
二零零四年十二月六日會議

**評估因紅灣半島契約修訂而造成的環境影響**

在本年十二月六日的事務委員會會議上，議員問及有關紅灣半島契約修訂而可能造成的環境影響評估。

修訂契約的目的，是要刪除適用於「私人機構參建居屋計劃」單位的銷售限制，讓發展商在公開市場出售有關單位。任何契約修訂可能會帶來的環境影響，都是透過現行法例來處理和規管。因此，政府在審理契約修訂的申請時，不涉及環境影響的考慮。就紅灣半島契約修訂一事而言，情況亦一樣。所以，並不存在提供環境評估報告的問題。

以上的資料亦同時回應了你十二月八日來信夾附的索取資料清單的第二項。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平 代行)

二零零四年十二月十三日