

調查有關梁展文先生離職後從事工作的事宜專責委員會

政府當局因應專責委員會秘書  
2009年3月3日函件而提供的進一步資料

文件編號  
(除非另有訂明，  
否則只備英文本)

- (a) 紅灣半島發展計劃的發展商；該發展商與新世界發展有限公司及／或其附屬公司，包括新創建集團有限公司之間的關係；和顯示其關係的相關文件（如有的話）；以及

運輸及房屋局（下稱「運房局」）的回應：添星發展有限公司（下稱「添星公司」）是紅灣半島發展計劃的發展商。<sup>T123</sup>~~FHB-132~~ 號文件的資料和夾附的各份文件顯示，新世界發展有限公司透過持有新世界創建有限公司 51% 股權，是添星公司的間接股東。新世界創建有限公司持有 *Wealth March Property Limited*（下稱「WMPL」）100% 的股權，而 WMPL 最終持有添星公司 49% 股權。

T123  
~~FHB-132~~

添星公司的另一個股東為 *Asian Reward Development Limited*（下稱「ARDL」）。ARDL 與新世界發展有限公司同屬同一母公司，即周大福企業有限公司。

以下為相關文件 —

- <sup>T148</sup>~~FHB-238~~ — 添星公司於 2000 年 8 月 4 日向房屋署發出的信件，該信通知房屋署 WMPL 作為新世界創建有限公司全資擁有的附屬公司，已購入添星公司 49% 已發行股份；
- <sup>T149</sup>~~FHB-239~~ — *Wai Koon Properties Limited*（下稱「WKPL」）和 ARDL 於 2001 年 5 月 12 日向地政總署發出的信件，該信通知地政總署

T148  
~~FHB-238~~

T149  
~~FHB-239~~

文件編號  
(除非另有訂明，  
否則只備英文本)

WKPL 擁有添星公司 51% 股權，已轉讓予 ARDL，因此添星公司已成為周大福企業有限公司的附屬公司；

- <sup>T150</sup>~~FHB-240~~ — 房屋署於 2001 年 5 月 16 日向 ARDL 發出的信件，該信要求 ARDL 澄清添星公司的持股結構；以及
- <sup>T151</sup>~~FHB-241~~ — ARDL 於 2001 年 5 月 18 日向房屋署發出的信件，該信確認 ARDL 和 WMPL 分別擁有添星公司 51% 和 49% 股權，並澄清周大福企業有限公司和新世界發展有限公司在各家公司所擁有的權益。

<sup>T150</sup>  
~~FHB-240~~

<sup>T151</sup>  
~~FHB-241~~

我們沒有進一步的資料，可顯示上述持股結構其後有任何變動。

- (b) 嘉峰臺的發展商；該發展商與新世界發展有限公司及／或其附屬公司，包括新創建集團有限公司之間的關係；和顯示其關係的相關文件（如有的話）。

運房局的回應：鋒卓有限公司是嘉峰臺發展計劃的發展商。如下述文件顯示，鋒卓有限公司由周大福企業有限公司、新世界發展有限公司和新世界創建有限公司擁有一

- <sup>T152</sup>~~FHB-242~~ — 一份資料列表，顯示鋒卓有限公司自註冊成立以來的擁有權和董事的變更。

<sup>T152</sup>  
~~FHB242~~

註  
在過去曾提交的文件以底線標示。

運輸及房屋局  
2009 年 3 月