

摘錄自房屋委員會議事備忘錄文件編號： HA 13/2003

房屋委員會 2002/03 年度修訂預算案、  
2003/04 年度建議預算案及  
2004/05 至 2006/07 年度財政預測

\* \* \* \* \*

2004/05 至 2006/07 年度財政預測

29. 2004/05 至 2006/07 年度的財政預測，載於預算及預測建議第 II 部。有關建議撮述如下，供委員參閱。

表 8 - 運作成果及現金情況摘要(百萬元)

	租住房屋	商業樓宇	自置居所資助	綜合運作赤字(*)	現金結餘
2002/03 年度 (修訂預算案)	(1,733)	1,047	677	(775)	22,020
2003/04 年度 (建議預算案)	(1,687)	1,195	58	(524)	10,953
2004/05 年度 (預測)	(993)	1,243	(284)	(1)	2,323
2005/06 年度 (預測)	(1,344)	1,340	(972)	(895)	(5,491)
2006/07 年度 (預測)	(1,053)	1,493	(920)	(405)	(12,427)

(\*) 已計算調景嶺發展計劃的特別撥帳及來自市區重建局的特殊收入。

30. 這裏要強調，2004/05 至 2006/07 年度的財政預測只作參考之用，因為外在因素可能對預測的結餘可以有急劇的影響。雖然預計 2005/06 年度的現金結餘會出現赤字，但房屋署現正積極研究多項措施，以確保在中期以至長期有穩健的資金，供推行各項計劃及應付運作需要。這些措施包括全面檢討政府與房委會之間的財務安排、處理剩餘居屋單位的安排，以及研究商場及停車場業務的分拆方案等。

31. 預計出現的現金結餘赤字，只是根據已通過的政策及若干假設預測出來的。雖然面對未來的挑戰，但我們有信心房委會可克服各種困難。

\* \* \* \* \*