

**調查有關梁展文先生離職後
從事工作的事宜專責委員會**

麥駱雪玲女士的補充證人供詞

本人麥駱雪玲在二零零七年七月九日至二零零九年二月十一日期間擔任發展局規劃地政科副秘書長(規劃及地政)¹，其間負責規劃地政科轄下地政及規劃部所涵蓋的政策事宜。在本補充供詞中，我把專責委員會秘書在其二零零九年四月六日的來函中提出的問題列出，並盡我所知提供答案。

問 1： 發展局規劃地政科在審批梁展文先生離職後為新世界中國地產有限公司工作的申請時，未有徵詢地政總署的意見或向該署索取資料，原因為何？

答 1： 二零零八年五月二十六日，我考慮由總行政主任(行政)就梁展文先生離職後為新世界中國地產有限公司(下稱“新世界中國地產”)工作的申請所提交的錄事，該錄事並載有首席行政主任(行政)及副秘書長(規劃及地政)² 增補的意見。我當時並不想到有需要徵詢地政總署的意見或向該署索取資料。

問 2： 在當局和有關發展商就紅灣半島私人機構參建居屋計劃(私人參建計劃)單位的土地契約修訂補價磋商中，(a)規劃地政科和(b)地政總署如何參與？

答 2(a)： 我在二零零七年七月九日至二零零九年二月十一日期間擔任發展局副秘書長(規劃及地政)¹。當局與有關發展商磋商紅灣半島私人參建計劃單位的土地契約修訂補價時，我並非在當時的房屋及規劃地政局工作。在考慮梁先生的申請時，我並不知道當局與有關發展商就紅灣半島私人參建計劃單位的土地契約修訂補價的有關磋商。在公眾表示關注梁先生獲准在離職後為新世界中國地產工作後，我才知悉到當時的房屋及規劃地政局轄下的規劃地政科並沒有

參與當局和發展商之間的磋商，但我記不起是在何時和從何人得知這項資料。

- (b)：當我考慮梁先生的申請時，我並不知道地政總署曾參與磋商補價。在公眾表示關注梁先生獲准在離職後為新世界中國地產工作後，我才知悉在與發展商磋商紅灣半島私人參建計劃單位土地契約修訂補價時，地政總署人員亦有參與，以及參與的地政總署人員就此事直接向當時的房屋及規劃地政局房屋科匯報。不過，我記不起我是在何時和從何人得知這項資料。

我亦想藉這個機會澄清，我是在公眾表示關注梁先生獲准在離職後到新世界中國地產工作後，才知悉地政總署人員就磋商補價一事是直接向當時的房屋及規劃地政局房屋科匯報，而並非借調安排。

問 3： 你是如何及在何時知道地政總署有份參與磋商紅灣半島私人參建計劃單位契約修訂補價？是否有地政總署人員借調房屋科負責磋商工作？

答 3： 我是在公眾表示關注梁先生獲准在離職後到新世界中國地產工作後，才知悉有地政總署人員參與土地補價的磋商工作，以及就此事直接向當時的房屋及規劃地政局房屋科匯報。我記不起是在何時和從何人得知這項資料。

問 4： 你在考慮梁先生離職後為新世界中國地產工作的申請時，是否完全不知道地政總署有份參與紅灣半島私人參建計劃單位土地契約修訂補價的磋商；若然，請解釋你為何不知道。

答 4： 我在考慮梁先生離職後為新世界中國地產工作的申請時，並不知道地政總署人員有份參與紅灣半島私人參建計劃單位的土地契約修訂補價的磋商。

問 5：在總行政主任(行政)蕭伍紫裳女士二零零八年五月二十六日錄事 1 附件(5)(專責委員會(2)文件編號 C19(C))中，屋宇署的林少棠先生表示：“屋宇署與新世界中國地產有限公司及其母公司新世界發展有限公司，均沒有任何合約事務。不過，新世界發展有限公司的附屬公司，曾根據《建築物條例》遞交發展計劃(例如紅灣半島項目、尖沙咀新世界中心重建項目)的建築圖則。”請回應下列事項：

- (a) 在閱讀上述錄事 1 時，你如何理解林少棠先生在提述(i)屋宇署與新世界中國地產有限公司及其母公司新世界發展有限公司，均沒有任何合約事務，以及(ii)新世界發展有限公司的附屬公司，曾根據《建築物條例》遞交發展計劃(例如紅灣半島項目、尖沙咀新世界中心重建項目)的建築圖則時，所指的時間？
- (b) 在其向總行政主任(行政)提供的上述意見中，林少棠先生所述合約事務和遞交建築圖則的實際時間為何？

答 5(a)：在公務員事務局的提問內容情況下，我把屋宇署的回覆理解為一九九九年八月梁先生出任屋宇署署長至屋宇署答覆總行政主任(行政)的一段時間。

(b)：為了回答專責委員會這條問題，我曾向屋宇署查證。屋宇署表示，林少棠先生所指兩項發展項目遞交的發展計劃(包括修訂圖則)的實際時間如下：

- (i) 紅灣半島私人參建計劃項目 -
一九九九年十月至二零零二年四月；
- (ii) 在其私人參建計劃性質放寬後的紅灣半島項目 -
二零零五年五月至二零零八年四月；以及
- (iii) 尖沙咀新世界中心重建計劃 -
自二零零八年二月起，現在仍在進行。

林少棠先生向總行政主任(行政)曾答稱，屋宇署與新世界中國地產及其母公司新世界發展，並無任何合約事務。就林先生該答覆所指的的實際時間，我正等候屋宇署的回覆。

麥駱雪玲

二零零九年四月八日