

立法會參考資料摘要

《2009 年港口管制（公眾貨物裝卸區）令》

引 言

附件甲

運輸及房屋局局長（“局長”）已根據《港口管制（貨物裝卸區）條例》（第 81 章）（“條例”）作出載於附件甲的《2009 年港口管制（公眾貨物裝卸區）令》（“命令”），宣布觀塘公眾貨物裝卸區的新界線。本文件向議員解釋上述命令。

背景和理據

2. 公眾貨物裝卸區是指供本地駁船或細小沿岸船隻起卸貨物之用的專用地區。條例第 3(1)條賦予局長權力，宣布未批租政府土地的任何範圍為公眾貨物裝卸區。目前全港共有八個公眾貨物裝卸區。觀塘公眾貨物裝卸區於 1978 年設立，其現有界線是藉《1998 年港口管制（公眾貨物裝卸區）（第 4 號令）》（1998 年第 57 號法律公告）宣布。

3. 根據啓德分區計劃大綱圖，觀塘公眾貨物裝卸區現址長遠將發展為休憩用地。觀塘公眾貨物裝卸區的停泊位於去年到期重新招標。為了早日把該處發展為海濱長廊，我們重新編排停泊位用地，把公眾貨物裝卸區內一段沿海地段（全長 200 米）從招標範圍剔出。該沿海地段現已可供改建為海濱長廊。有鑑於此，觀塘公眾貨物裝卸區的界線須重新劃定。本命令旨在宣布觀塘公眾貨物裝卸區的新界線。

命 令

附件乙

4. 本命令宣布觀塘公眾貨物裝卸區的新界線，以新條文取代現時《港口管制（公眾貨物裝卸區）（綜合）令》（第 81 章，附屬法例 B）的第 5 條，並廢除《1998 年港口管制（公眾貨物裝卸區）（第 4 號）令》。新的第 5 條提述附件乙位置圖以標示經修訂的觀塘公眾貨物裝卸區界線。經修訂後，觀塘公眾貨物裝卸區將佔地 23 000 平方米，沿海地段全長 712 米。本命令將由二零零九年六月二十五日起生效。

立法程序時間表

5. 本命令將於二零零九年四月三十日刊登憲報，並於二零零九年五月六日提交立法會。

建議的影響

6. 觀塘公眾貨物裝卸區的新界線不會影響現有貨物裝卸區營運者的業務。建議對經濟沒有任何影響。

7. 建議符合《基本法》的規定，包括涉及人權的條文。建議不會影響條例的現行約束力，對生產力、財政、公務員及可持續發展也沒有任何影響。建議容許該沿海 200 米地段作海濱長廊，有助改善環境。

公眾諮詢

8. 立法會經濟發展事務委員會知悉有關將觀塘公眾貨物裝卸區部分用地作海濱長廊的建議，委員會並無提出反對。我們亦於二零零八年就這項建議諮詢觀塘公眾貨物裝卸區的營運者和觀塘區議會，它們亦沒有提出反對。

宣傳安排

9. 當局會在二零零九年四月三十日發出新聞稿，並會安排發言人回答查詢。

查 詢

10. 如對本參考資料摘要有任何查詢，請聯絡海事處高級海事主任劉志成先生（電話：2852 4452）。

運輸及房屋局

二零零九年四月二十九日

《2009 年港口管制(公眾貨物裝卸區)令》

(由運輸及房屋局局長根據《港口管制(貨物裝卸區)條例》
(第 81 章)第 3(1)條作出)

1. 生效日期

本命令自 2009 年 6 月 25 日起實施。

2. 公眾貨物裝卸區

現宣布位於觀塘海濱道的一幅未批租的政府土地(面積約為 23 000 平方米)為公眾貨物裝卸區，該幅土地的範圍在一份編號為 KM 5540b 的圖則上劃定，並以粉紅色及粉紅色間黑斜線標示，而該圖則由地政總署副署長(測繪事務)於 2009 年 2 月 11 日代表地政總署署長簽署並存放於土地註冊處。

3. 廢除

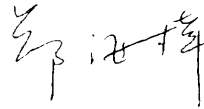
《1998 年港口管制(公眾貨物裝卸區)(第 4 號)令》(1998 年第 57 號法律公告)現予廢除。

4. 取代條文

《港口管制(公眾貨物裝卸區)(綜合)令》(第 81 章，附屬法例 B)第 5 條現予廢除，代以 —

“5. 觀塘公眾貨物裝卸區

現宣布位於觀塘海濱道的一幅未批租的政府土地(面積約為 23 000 平方米)為公眾貨物裝卸區，該幅土地的範圍在一份編號為 KM 5540b 的圖則上劃定，並以粉紅色及粉紅色間黑斜線標示，而該圖則由地政總署副署長(測繪事務)於 2009 年 2 月 11 日代表地政總署署長簽署並存放於土地註冊處。”



運輸及房屋局局長

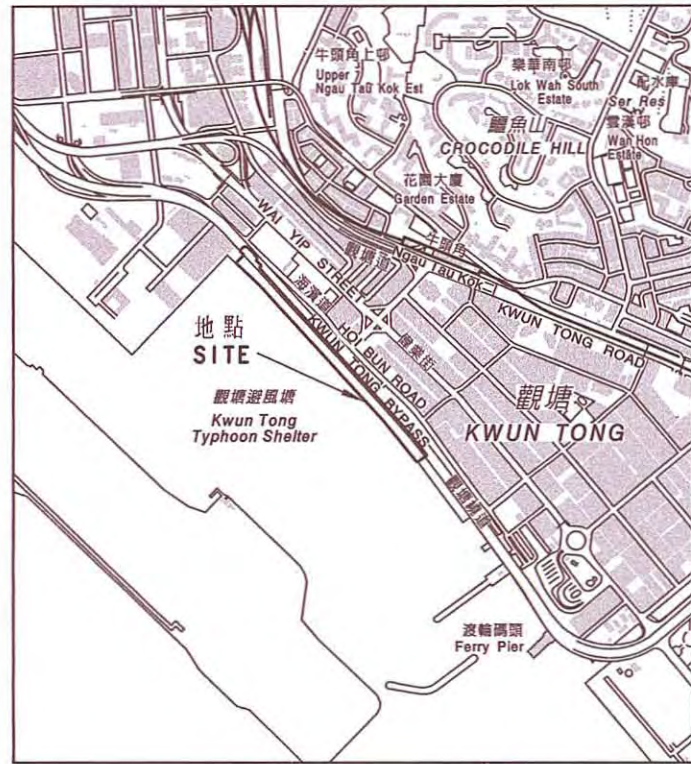
2009年 4月21日

註釋

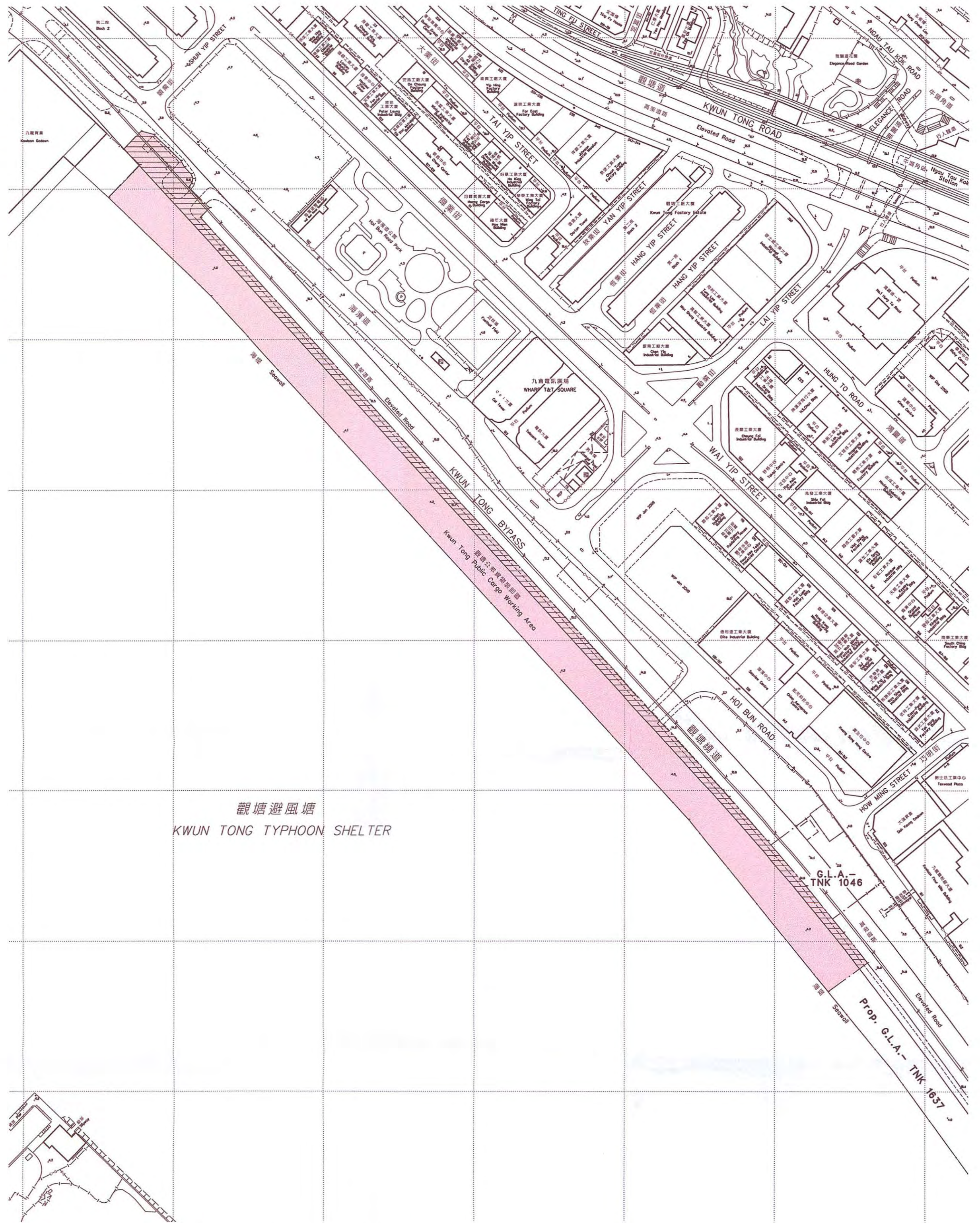
本命令宣布觀塘公眾貨物裝卸區的新界線，並廢除一項較早前作出的關於該公眾貨物裝卸區的命令。



位置 LOCATION



比例 Scale 1 : 20000



觀塘避風塘
KWUN TONG TYPHOON SHELTER

G.L.A. -
TNK 1046

Prop. G.L.A. -
TNK 1637


 高架道路下的範圍
AREA UNDER ELEVATED ROAD

以粉紅色及粉紅色間黑斜線標示的面積約為 23 000 平方米
COLOURED PINK AND PINK HATCHED BLACK AREA 23 000 SQUARE METRES (ABOUT)



Signed

地政總署署長 (黃仲衡代行)
WONG Chung-hang for Director of Lands
11 / 02 / 2009

 地政總署 測繪處
Survey and Mapping Office, Lands Department

港口管制 (貨物裝卸區) 條例 (第 81 章)

根據第 3 (2) 條的規定存放於土地註冊處的觀塘公眾貨物裝卸區圖則

PORT CONTROL (CARGO WORKING AREAS) ORDINANCE (CAP. 81)

PLAN OF KWUN TONG PUBLIC CARGO WORKING AREA, DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SEC. 3(2)

檔案編號 File No. DSO/K W605
測量圖編號 Survey Sheet No. 11-NE-17D, 22B, 23A
發展藍圖編號 Layout Plan No.
參考圖編號 Reference Plan No.
圖則編號 PLAN No. KM5540b

日期 Date : 11/02/2009