

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)1351/09-10號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/BC/2/09/2

### 《建築物能源效益條例草案》委員會 第三次會議紀要

日 期：2010年2月9日(星期二)  
時 間：下午2時30分  
地 點：立法會會議廳

出席委員：余若薇議員, SC, JP (主席)  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
石禮謙議員, SBS, JP  
方剛議員, SBS, JP  
李永達議員  
劉秀成議員, SBS, JP  
甘乃威議員, MH  
何秀蘭議員  
葉國謙議員, GBS, JP

缺席委員：陳克勤議員

出席公職人員：環境局

首席助理秘書長(能源)  
蔡敏儀女士

助理秘書長(能源)3  
徐詩妍女士

機電工程署

助理署長／電力及能源效益  
薛永恆先生

總工程師／能源效益B  
李國強先生

律政司

副法律草擬專員(雙語草擬及行政)  
毛錫強先生

政府律師  
吳穎敏女士

**應邀出席人士：** 香港顧問工程師協會

義務司庫  
鍾志良先生

香港總商會

會員  
吳光盛先生

香港理工大學

易偉雄教授

英國機械工程師學會(香港分會)

上任主席  
曹志華博士工程師

香港地球之友

總幹事  
劉祉鋒先生

中國綠色和平

項目主任  
古偉牧先生

環保建築專業議會

議會委員及公共事務委員會主席  
張志剛工程師

香港酒店業主聯會

執行總幹事  
李漢城先生, BBS, JP

屋宇設備運行及維修行政人員學會

會長  
余光輝工程師

美國供暖製冷及空調工程師學會(香港分會)

理事  
許俊民博士工程師

香港機電工程商聯會

技術顧問  
何彬興先生

公民黨

環境及可持續發展支部副主席  
司馬文先生

工程及科技學會香港分會

電力及能源專業部副主席  
關文森先生

香港大學

劉少瑜副教授

香港工業總會

理事  
譚天放先生

香港能源工程師學會

董事  
劉劍偉先生

香港電器工程商會有限公司

名譽秘書  
馮桂堅先生

香港環保建築協會

行政委員會委員  
John HERBERT先生

電梯業協會

技術分會會員  
葉世華先生

世界自然基金會香港分會

氣候項目主管  
余遠騁博士

英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)

上屆主席  
梁永泰工程師

能源學會(香港分會)

會長  
梁國熙先生

亞洲智能建築學會

議會主席  
鮑偉強先生

大學物業及設施管理

大專界物業及設施管理代表  
黃家裕工程師

香港酒店業協會 —— 酒店工程師委員會

秘書  
尹振華先生

香港照明學會

秘書  
鍾謝明先生

香港空調及冷凍商會有限公司

副會長  
陳志雄先生

香港工程師學會

副會長  
陳福祥博士工程師

香港設施管理學會

副會長  
陳巨星博士

**列席秘書** : 總議會秘書(1)1  
余麗琮小姐

**列席職員** : 助理法律顧問5  
鄭潔儀小姐

議會秘書(1)1  
鄺慶鴻先生

議會事務助理(1)4  
潘耀敏小姐

---

**I. 與團體代表及政府當局舉行會議**

與團體代表舉行會議

主席邀請下列團體代表發表意見 ——

- (i) 香港顧問工程師協會
- (ii) 香港總商會

- (iii) 香港理工大學
- (iv) 英國機械工程師學會(香港分會)  
(立法會CB(1)1064/09-10(01)號文件)
- (v) 香港地球之友  
(立法會CB(1)1064/09-10  
(02)號文件  
立法會CB(1)1120/09-10 —— 香港地球之友、綠領行動、環保觸覺、綠色和平及世界自然基金會香港分會提交的聯署意見書(只備中文本))  
(01)號文件)
- (vi) 中國綠色和平  
(立法會CB(1)1064/09-10(03)號文件)
- (vii) 環保建築專業議會  
(立法會CB(1)1064/09-10 —— 世界自然基金會香港分會及環保建築專業議會提交的聯署意見書(只備英文本))  
(04)號文件)
- (viii) 香港酒店業主聯會
- (ix) 屋宇設備運行及維修行政人員學會  
(立法會CB(1)1120/09-10(02)號文件)
- (x) 美國供暖製冷及空調工程師學會(香港分會)
- (xi) 香港機電工程商聯會
- (xii) 公民黨  
(立法會CB(1)1064/09-10(05)號文件)

- (xiii) 工程及科技學會香港分會  
(立法會CB(1)1138/09-10(01)號文件)
- (xiv) 香港大學  
(立法會CB(1)1138/09-10(02)號文件)
- (xv) 香港工業總會  
(立法會CB(1)1138/09-10(03)號文件)
- (xvi) 香港能源工程師學會  
(立法會CB(1)1138/09-10(04)號文件)
- (xvii) 香港電器工程商會有限公司  
(立法會CB(1)1064/09-10(06)號文件)
- (xviii) 香港環保建築協會  
(立法會CB(1)1064/09-10(07)號文件)
- (xix) 電梯業協會
- (xx) 世界自然基金會香港分會  
(立法會CB(1)1064/09-10 —— 世界自然基金會香港分會及環保建築專業議會提交的聯署意見書(只備英文本))  
(04)號文件
- (xxi) 英國屋宇裝備工程師學會(香港分會)
- (xxii) 能源學會(香港分會)  
(立法會CB(1)1138/09-10(05)號文件)
- (xxiii) 亞洲智能建築學會  
(立法會CB(1)1138/09-10(06)號文件)
- (xxiv) 大學物業及設施管理  
(立法會CB(1)1138/09-10(07)號文件)
- (xxv) 香港酒店業協會 —— 酒店工程師委員會
- (xxvi) 香港照明學會

(xxvii) 香港空調及冷凍商會有限公司  
(立法會CB(1)1138/09-10(08)號文件)

(xxviii) 香港工程師學會  
(立法會CB(1)1064/09-10(08)號文件)

(xxix) 香港設施管理學會

不出席會議的團體代表提交的意見書

- (立法會CB(1)1064/09-10(09) 號文件) —— 能源諮詢委員會轄下能源效益及節約小組委員會提交的意見書
- 立法會CB(1)1064/09-10(10) 號文件 —— 環境諮詢委員會提交的意見書
- 立法會CB(1)1064/09-10(11) 號文件 —— 中華電力有限公司提交的意見書(只備英文本)
- 立法會CB(1)1064/09-10(12) 號文件 —— 香港測量師學會提交的意見書(只備英文本)
- 立法會CB(1)1064/09-10(13) 號文件 —— 建造業議會提交的意見書(只備英文本)
- 立法會CB(1)1064/09-10(14) 號文件 —— 環保促進會提交的意見書(只備英文本))

與政府當局舉行會議

- (立法會CB(1)1064/09-10(15) 號文件) —— 因應2010年1月28日會議席上所討論而須採取的跟進行動一覽表
- 立法會CB(1)1064/09-10(16) 號文件 —— 政府當局對CB(1)1064/09-10(15)號文件的回覆)

相關文件

- (立法會CB(3)233/09-10號文件 檔號：ENB 24/26/22) —— 條例草案文本
- 立法會參考資料摘要



立法會LS24/09-10號文件 —— 法律事務部報告  
立法會CB(1)840/09-10(01) —— 關於《建築物能  
源效益條例草  
案》的背景資料  
號文件 簡介)

2. 法案委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

## **II. 其他事項**

3. 議事完畢，會議於下午4時30分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2010年3月9日

《建築物能源效益條例草案》委員會  
第三次會議過程

日期：2010年2月9日(星期二)

時間：下午2時30分

地點：立法會會議廳

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
議程第I項 —— 與團體代表及政府當局舉行會議			
000150 - 000636	主席 世界自然基金會香港分會余遠騁博士	表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(04)號文件)	
000637 - 000826	香港顧問工程師協會鍾志良先生	表達以下意見－  (a) 原則上支持條例草案，因為建築物的耗電量佔全港耗電量的最大部分；  (b) 屋宇裝備裝置的設計、安裝及操作應符合訂明標準；及  (c) 香港在強制實施《建築物能源效益守則》(下稱"《能源效益守則》")方面落後於不少海外國家及內地。	
000827 - 001015	香港總商會吳光盛先生	表達以下意見－  (a) 支持條例草案；  (b) 為已取得遵行規定表格的主要裝修工程進行能源審核，應依照為條例生效後建築物	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>進行能源審核的方式，即每10年進行一次；</p> <p>(c) 條例草案第23條規定在建築物主要入口的顯眼位置展示能源審核表格，會影響建築物的外觀；及</p> <p>(d) 有需要設立能源效益數據庫。</p>	
001016 - 001227	香港理工大學 易偉雄教授	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案，以改善建築物的能源效益，這樣有助應對全球暖化問題；及</p> <p>(b) 應盡快通過條例草案，特別是在中國公布以2005年為基準在2020年減少約40%碳排放量的目標之後更應這樣做。預期香港必須效法中國。有關的強制性計劃的特點(例如涵蓋範圍)可在之後調整。</p>	
001228 - 001455	英國機械工程師學會(香港分會)曹志華 博士工程師	<p>表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(01)號文件)</p>	
001456 - 001807	香港地球之友 劉祉鋒先生	<p>表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(02)及CB(1)1120/09-10(01)號文件)</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
001808 - 001952	中國綠色和平古偉牧先生	表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(03)號文件)	
001953 - 002133	環保建築專業議會張志剛工程師	表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(04)號文件)	
002134 - 002327	香港酒店業主聯會李漢城先生, BBS, JP	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案；</p> <p>(b) 條例草案不應載有任何可能影響酒店的發牌事宜的條文；</p> <p>(c) 就於12個月內在下一系列工程下進行的主要裝修工程設定500平方米的門檻可能太高，因為酒店在不同時段為不少於500平方米的地方進行不同種類的裝修工程十分普遍；及</p> <p>(d) 應為前線人員提供所需訓練，確保在執行條例草案時有一致標準。</p>	
002328 - 002601	屋宇設備運行及維修行政人員學會余光輝工程師	表達意見 (立法會CB(1)1120/09-10(02)號文件)	
002602 - 002859	美國供暖製冷及空調工程師學會(香港分會)許俊民博士工程師	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案；</p> <p>(b) 應定期更新《能源效益守則》，以跟上國際社會的最新發展；</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(c) 應考慮設立建築物能源標籤計劃，以加強公眾對建築物能源效益的認識；及</p> <p>(d) 應把進行能源審核的時限由每10年一次縮短至每5至8年一次，以顧及技術方面的發展。</p>	
002900 - 003038	香港機電工程師商聯會何彬興先生	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案，因為條例草案是朝着改善建築物能源效益踏出的一步；及</p> <p>(b) 應擴大上訴委員會的成員組合，以涵蓋各個專業團體，而不應只限於香港工程師學會。</p>	
003039 - 003304	公民黨司馬文先生	<p>表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10(05)號文件)</p>	
003305 - 003619	工程及科技學會香港分會關文森先生	<p>表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10(01)號文件)</p>	
003620 - 003924	香港大學劉少瑜教授	<p>表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10(02)號文件)</p>	
003925 - 004211	香港工業總會譚天放先生	<p>表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10(03)號文件)</p>	
004212 - 004401	香港能源工程師學會劉劍偉先生	<p>表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10(04)號文件)</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
004402 - 004702	香港電器工程師會有限公司 馮桂堅先生	表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10 (06)號文件)	
004703 - 004801	香港環保建築協會 John HERBERT 先生	表達意見 (立法會CB(1)1064/09-10 (07)號文件)	
004802 - 004816	電梯業協會 葉世華先生	支持條例草案，再沒有任何補充。	
004817 - 005032	英國屋宇裝備工程師學會 (香港分會)梁永泰工程師	表達以下意見－  (a) 支持條例草案，因為條例草案有助減少能源消耗量；及  (b) 鑒於市民對更高生活質素的需求令能源消耗量不斷增加，當局應進行工作，透過使用更多節能裝置滿足該等需求。	
005033 - 005218	能源學會(香港分會)梁國熙先生	表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10 (05)號文件)	
005219 - 005409	亞洲智能建築學會鮑偉強先生	表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10 (06)號文件)	
005410 - 005636	大學物業及設施管理黃家裕工程師	表達意見 (立法會CB(1)1138/09-10 (07)號文件)	
005637 - 005739	香港酒店業協會——酒店工程師委員會 尹振華先生	表達以下意見－  (a) 支持條例草案；及	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		(b) 應考慮酒店業為顧客提供安全舒適的住宿的需要。	
005740 - 010011	香港照明學會 鍾謝明先生	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案；</p> <p>(b) 澄清照明裝置較其他屋宇裝備裝置耗用更多能源的誤解；</p> <p>(c) 香港照明學會已制訂室內工作地方的照明標準，該標準其後獲接納為ISO8995；及</p> <p>(d) 應每隔3至5年定期檢討《能源效益守則》，以跟上最新的技術發展。</p>	
010012 - 010156	香港空調及冷凍商會有限公司陳志雄先生	<p>表達意見</p> <p>(立法會CB(1)1138/09-10(08)號文件)</p>	
010157 - 010500	香港工程師學會陳福祥博士 工程師	<p>表達意見</p> <p>(立法會CB(1)1064/09-10(08)號文件)</p>	
010501 - 010726	香港設施管理學會陳巨星博士	<p>表達以下意見－</p> <p>(a) 支持條例草案；</p> <p>(b) 部分較舊的建築物(特別是沒有妥善管理的較舊建築物)在符合條例草案的規定方面可能會有困難；</p> <p>(c) 包括增設或更換中央屋宇裝備裝置的主要</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>裝修工程的門檻太高，而該等工程的核證規定亦會造成額外負擔；及</p> <p>(d) 讓其他專業人士擔任註冊能源效益評核人(下稱"評核人")一方面會確保評核人供應充足，能夠滿足需求，另一方面則會令成本減少。</p>	
010727 - 012254	主席 政府當局	<p>政府當局對團體代表的意見的綜合回應如下－</p> <p>(a) 當局擬就詳細列明有關的強制性計劃的技術標準的實務守則每5年進行檢討一次，令業界有足夠時間熟習各項規定。在諮詢期間，業界並無對擬議安排提出異議；</p> <p>(b) 當局要求發展者提交兩份自我聲明，第一份是聲明已擬訂合適設計，以符合《能源效益守則》的規定，第二份則確認已遵從《能源效益守則》的規定，以便取得遵行規定登記證明書(下稱"證明書")；</p> <p>(c) 證明書須每10年續期一次。由於續期會招致費用，縮短年期或會加重建築物擁有人的財政負擔；</p>	



時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(d) 條例草案不會與酒店的發牌事宜掛鈎；</p> <p>(e) 每10年進行一次能源審核的規定與一些海外司法管轄區的規定一致；</p> <p>(f) 在建築物主要入口展示能源審核表格的規定有助準買家及準租戶在知情的情況下作出選擇，從而鼓勵建築物擁有人改善建築物的能源效益；</p> <p>(g) 強制進行能源審核的規定有助收集所需資料，以建立建築物能源消耗量的相關數據庫。該數據庫是長遠建立建築物評級制度所必需的；</p> <p>(h) 合資格的建築物擁有人可申請耗資4億5,000萬元的建築物能源效益資助計劃下提供的資助，加強其建築物的能源效益；</p> <p>(i) 當局會為前線人員提供足夠訓練，以便他們執行條例草案；</p> <p>(j) 由於現時約有2 000名專業人士符合評核人的註冊資格，日後將會有足夠供應的評核人。當局亦會為評核人擬備指引；及</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		(k) 建築物能源效益上訴委員團的成員必須在香港的工程師專業內執業最少10年。	
012255 - 013539	<p>何秀蘭議員 香港大學劉少瑜教授 香港設施管理學會陳巨星博士 主席 政府當局 香港工程師學會陳福祥博士 工程師 香港空調及冷凍商會有限公司陳志雄先生</p>	<p>何秀蘭議員詢問住宅建築物及商業建築物有兩類不同的評核人是否可行。</p> <p>劉少瑜教授認為可參考能源和環境設計領先認證(下稱"領先認證")環保建築評估體系。根據該評估體系，已通過認證考試的個別人士可按照領先認證的各類體系為建築物評級。這種方法能增加專業人士的數目，從而推廣環保建築。</p> <p>陳福祥博士工程師認為，除了工程的複雜程度外，亦須顧及安全問題，因此應該只有相關專業人士符合擔任評核人的資格。</p> <p>政府當局回應時表示，鑒於該4類屋宇裝備裝置甚為複雜，條例草案已指明，有關的聲明及能源審核表格須由符合訂明資格規定的評核人核證及填寫。</p> <p>何秀蘭議員及陳巨星博士關注較舊及規模較小的發展項目的擁有人遵行規管制度的問題。</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>政府當局的回應如下－</p> <p>(a) 非政府機構可向環境及自然保育基金申請撥款，協助個別建築物擁有人進行小型節能工程，以遵守條例草案的規定；及</p> <p>(b) 如因保存文物或技術或操作上的理由，致使任何建築物的屋宇裝備裝置符合關乎該裝置的指明標準及規定的任何條文屬不可取或並非切實可行，擁有人亦可申請豁免，使該裝置不受該條文所規限。</p>	
013540 - 014909	<p>劉秀成議員 主席 政府當局 美國供暖製冷及空調工程師學會(香港分會)許俊民博士工程師 香港地球之友 劉祉鋒先生</p>	<p>劉秀成議員提出以下問題－</p> <p>(a) 有多少幢現有建築物符合條例草案的規定；及</p> <p>(b) 不把住宅建築物納入條例草案的規管範圍理據何在。</p> <p>政府當局的回應如下－</p> <p>(a) 自願參與的香港建築物能源效益註冊計劃(下稱"註冊計劃")自1998年實施以來，在香港現有約45 000幢建築物中，只有約1 000幢已參與註冊計劃；及</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(b) 主要家居電器(包括空調機、冷凍器具、緊湊型熒光燈(俗稱"慳電膽")、洗衣機及抽濕機)已受／將會受《能源效益(產品標籤)條例》(第598章)所訂的能源效益標籤規定規管。受能源效益標籤的強制性規定規管的電器的耗電量，約佔住宅耗電量的70%。</p> <p>劉秀成議員、許俊民博士及劉祉鋒先生的意見如下－</p> <p>(a) 應加強宣傳，以提高公眾對建築物能源效益及能源審核的認識；及</p> <p>(b) 在建築物評級制度實施後，應要求建築物擁有人遵行該制度。</p> <p>政府當局回應時表示，機電工程署(下稱"機電署")已設立推廣能源效益及節約能源的網站，並已派出外展隊到學校推廣能源效益。</p>	
014910 - 015739	<p>主席 香港照明學會 鍾謝明先生 中國綠色和平 古偉牧先生 環保建築專業 議會張志剛工 程師</p>	<p>主席提出以下意見及問題－</p> <p>(a) 有需要規管建築物的戶外照明；及</p> <p>(b) 住宅建築物的其他部分(例如中央空調系</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
	<p>香港顧問工程師協會鍾志良先生 公民黨司馬文先生 香港地球之友劉祉鋒先生</p>	<p>統)應否納入條例草案的規管範圍。</p> <p>鍾謝明先生及張志剛工程師認為，條例草案所載有關照明裝置的規管範圍與自願參與的註冊計劃及海外司法管轄區一致，同樣沒有規管戶外照明，特別是作展示用途的照明。顧問研究仍在進行，當局可考慮在該項研究完成後擴大規管範圍，以納入戶外照明。劉祉鋒先生認為應規管建築物的戶外照明。</p> <p>鍾志良先生認為不應規管住宅單位，因為機電署派員進入住宅單位執行條例草案並不恰當。古偉牧先生、司馬文先生及劉祉鋒先生認為應把住宅建築物的中央空調系統納入條例草案的規管範圍。</p>	
015740 - 020425	<p>何秀蘭議員 香港酒店業主聯會李漢城先生 香港酒店業協會——酒店工程師委員會尹振華先生</p>	<p>何秀蘭議員詢問，若把主要裝修工程的門檻由500平方米降低至200平方米，對酒店有何影響。</p> <p>李漢城先生認為，酒店全年會進行各類裝修工程，把該等工程分拆並按不同的合約進行並不可行。若把門檻降低至200平方米，酒店的運作會受到嚴重影響。</p> <p>尹振華先生解釋，由於酒店全日運作，裝修工程必</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		須分階段進行。若把門檻降低，酒店經營者或需要經常取得遵行規定表格。	
020426 - 020450	主席	法案委員會會在2010年2月26日舉行下次會議。	

立法會秘書處  
議會事務部1  
2010年3月9日