



香港工業總會
Federation of Hong Kong Industries
香港九龍長沙灣 長裕街8號
匯家廣場31樓
81/F, Billion Plaza, 8 Cheung Yue Street
Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
電話 Tel +852 2792 3188 傳真 Fax +852 2721 3484
電郵 Email fhki@fhki.org.hk

CB(1) 1138/09-10(03)

立法會

《建築物能源效益條例草案》委員會主席

余若薇議員, SC, JP

余議員鈞鑒：

《建築物能源效益條例草案》

感謝貴委員會邀請本會代表出席2010年2月9日的會議，就《建築物能源效益條例草案》，發表意見。

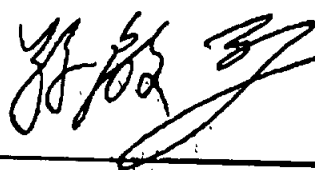
雖然香港面積不大，但卻有超過4萬幢建築物，而香港的電力消耗，接近九成與建築物有關。因此，若能提升建築物的能源效益，例如改善照明或空調裝置系統等，不只會有效減少耗能，有助降低二氧化碳排放量和改善空氣質素。

實施建築物基本能源效益標準已是國際趨勢。先進國家例如歐盟、美國、澳洲，以及區內國家包括內地和及新加坡均已實施有關標準。香港在1998年推出自願參與的建築物能源效益註冊計劃，雖然已經超過十年，但私營部門的參與率低，效果並不顯著。因此，香港工業總會贊成，有必要立法規定多類公私營界別建築物進行能源效益及能源審核的守則，認為有關措施對改善城市生活環境具有重要意義，同時也顯示香港要達到環境能夠持續發展的決心和努力。

草案建議，就受規管建築物內主要裝修工程，其負責人或業主必須取得由註冊能源效益評核人核證的遵行規定表格。不過，為減輕中小企業的財政負擔，個別單位或公用地方的樓面面積不足500平方米的，這規定則不適用。工總贊同規管初期的豁免計劃，讓社會容易遵行法例，並接受立法的概念和目的。

然而，綠色建築是國際趨勢，政府立法強制性實施建築物基本能源效益標準顯示了香港作為地球村一份子對環境的承擔。隨著市民大眾的環保意識增加，加上政府推行更廣泛的環保教育，社會便會普遍認同每人都有責任節能減碳，提升整個城市的環保表現。其實，提升建築物的能源效益，長遠來說，節省到的照明和空調等費用將可抵消甚至超過節能裝置的資本投入。因此，工總認為應該逐步收窄豁免範圍，長遠目標是最終全港建築物，無論面積大小、公營或私營、商用或住宅用途，都受有關規管。

近日，香港工業總會的總部遷往長沙灣億京廣場。我們作出實際行動，在辦公室設計上引入不少綠色元素，也注意辦公室的能源效益。為確保辦公室的綠色設計符合最新業界標準，照明系統參照了屋宇裝備工程師學會的「照明指引」；我們也實行機電工程署的「能源審核指引」進行獨立能源審核。我們期望，各公私營機構盡快加入綠色建築的行列，為確保地球村的持續發展作出努力。



香港工業總會
主席孫啟烈, BBS, JP 謹啟
2010年2月8日