

政府總部  
發展局  
規劃地政科  
香港花園道美利大廈



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
Murray Building, Garden Road  
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-CR) 2/15-08

電話 Tel.: 2848 6297

來函檔號 Your Ref. CB/1/BC/4/09

傳真 Fax: 2899 2916

中環昃臣道八號  
立法會大樓  
《2010年建築物（修訂）條例草案》委員會秘書  
林映儀女士

林女士：

### 《2010年建築物（修訂）條例草案》委員會 政府當局就跟進事項的回應

為回應議員在《2010年建築物（修訂）條例草案》（《條例草案》）的法案委員會於2011年3月16日的會議上的討論，我們就議員曾提出查詢的事宜提供資料如下。

#### 進一步諮詢專業學會

應法案委員會的要求，屋宇署就支援實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的建築專業人士的供應是否充足，包括有興趣註冊為註冊檢驗人員的估算數字、為註冊或註冊檢驗人員而舉辦補充培訓課程的需要，及學會會否在收到有關招標過程中行為失當的投訴後，向註冊檢驗人員採取紀律行動等事宜，進一步聯絡了香港建築師學會、香港工程師學會及香港測量師學會。三個專業學會的意見現總結於附件。以下段落將簡述各專業學會就各項事宜的觀點。

#### 註冊檢驗人員的供應

三個專業學會均認為，市場應有足夠的專業人士供註冊為註冊檢驗人員。觀乎它們的會員在參與強制驗樓計劃的討論時的熱烈參與及回應，他們大部分都應有興趣註冊為註冊檢驗人員。其

中，測量師學會估算，一名全職的註冊檢驗人員每月應能為多達四幢樓宇進行檢驗。因此在考慮到實施強制驗樓計劃的目標（即每年 2 000 幢目標樓宇及 1 000 幢自願檢驗及修葺的樓宇）後，大約 100 名活躍的註冊檢驗人員已足以應付預計的需求。單就測量師學會本身而言，估計已有超過 400 名合資格屋宇測量師有興趣註冊。

當局的估算則是總共有約 6 500 名建築專業人士有資格註冊為註冊檢驗人員，若此範圍中有 15%至 20%（即約 950 至 1 300 人）註冊，市場上應將有充足的註冊檢驗人員以滿足需求，同時，此數目的可提供服務的專業人士將可確保市場競爭。屋宇署將與各專業學會合作，繼續鼓勵合資格的建築專業人士註冊為註冊檢驗人員，並為樓宇業主提供檢驗及修葺服務。

#### 為協佐會員(associated members)而設的補充培訓課程

三個專業協會均設有渠道供已獲所需資格及經驗的附屬／協佐會員(affiliate/associate members)成為專業會員，不過它們均沒有計劃舉辦補充培訓課程以訓練這些會員成為註冊檢驗人員。測量師學會認為，一般來說註冊檢驗人員的職責應由獲專業資格的人員擔當，補充培訓課程並不足以使技術人員級別的從業員獲取足夠的知識，以進行訂明檢驗或監督訂明修葺。

#### 紀律處分機制

三個協會均確認它們將會處理針對其會員有關不遵從於屋宇署行將發布的《招標程序的最佳做法》中的道德承擔條款或根據其各自的專業守則或憲章中於招標過程中有違道德的做法的投訴。如有證據顯示有關的會員曾觸犯有關行為失當的相關守則或使其專業聲譽受損，有關學會將展開紀律處分程序。

發展局局長

(方兆偉



代行)

2011 年 5 月 16 日

副本呈：  
屋宇署署長

各專業學會就與註冊檢驗人員有關的事宜的意見總結

香港建築師學會	香港工程師學會	香港測量師學會
<p><b>註冊檢驗人員的供應</b></p> <p>現時有約 2 600 名註冊建築師。在這些註冊建築師當中，大約 1 000 人已註冊為認可人士，有資格註冊為註冊檢驗人員。</p> <p>目前難以估計會註冊為註冊檢驗人員的註冊建築師數目。建築師學會得悉強制檢驗樓計劃的目標是每年檢驗及修葺 2 000 幢樓齡 30 年以上的樓宇，學會在考慮到合資格註冊為註冊檢驗人員的建築專業人士的數目後，相信將有足夠人手應付需求。</p>	<p>現時約有 3 470 名註冊專業工程師屬於屋宇、屋宇裝備、土木、材料及結構界別。雖然就有興趣註冊為註冊檢驗人員的現有註冊專業工程師(合資格註冊為註冊檢驗人員)的數字，工程師學會並無相關資料；但根據其會員在參與有關強制檢驗樓計劃的討論時的壓倒性回應，工程師學會相信很多註冊專業工程師將有興趣註冊為註冊檢驗人員；</p>	<p>按照測量師學會對強制檢驗樓計劃的規定的理解，學會相信一名勝任的註冊檢驗人員每月應可為最少四幢樓宇進行檢驗，並每年最少為 40 幢樓宇進行檢驗。基於上述假設，只需約 75 至 100 名活躍的註冊檢驗人員已可應付強制檢驗樓計劃的需求。</p> <p>根據測量師學會最近的人力資源檢討，在 925 名屋宇測量師中，不少於 400 名擁有測量師學會籍的合資格屋宇測量師將有興趣及有條件註冊為註冊檢驗人員，及提供樓宇保養及修葺服務。</p>
		<p>在考慮到其他合乎條件，擁有在建築物建造、修葺及保養方面的經驗及持有認可人士或註冊專業工程師資格的建築專業人士，測量師學會堅定相信市場上會有充裕的合資格註冊檢驗人員應付需求，而無需匆忙擴張註冊檢驗人員的範圍。</p>

### 為協佐會員(associate members)而設的補充培訓課程

目前協佐會員及附屬會員(associate/affiliate members)不能單靠參加培訓課程而成為建築師學會的正式會員。建築師學會目前無計劃為協佐會員及附屬會員提供補充培訓課程，供他們為註冊或註冊檢驗人員而獲得成為正式會員的資格。

工程師學會的協佐會員如符合學歷及經驗要求，並通過專業評核，可轉移至團體會員(corporate members)的級別。不過，這些可達致成功轉移級別的培训，已超越現有持續專業發展計劃或補充培訓課程的範圍。

測量師學會認為專業及技術人員級別的訓練，兩者之間存在根本差別，以致短期的補充培訓課程並不足以使技術人員級別的會員裝備所需的才能、分析能力及專業知識，以成為專業人員級別會員。技術人員級別會員透過現有可行的途徑，在專業培訓及評核取得滿意表現後，獲取條件成為專業會員。

測量師學會考慮到樓宇檢驗對公眾安全的重要性，認為有關的責任應由合資格的建築專業人士擔當，而註冊檢驗人員應是相關專業學會的合資格專業會員。

### 就不當行為採取的紀律行動

建築師學會及建築師註冊管理局均設有獨立機制，分別對會員及註冊建築師進行紀律行動。如果有人觸犯兩個機構各自的專業操守則中的相關原則，建築師學會及建築師註冊管理局會根據投訴及紀律處分機制採取行動。

工程師學會及工程師註冊管理局就針對行為失當或使專業聲譽受損的會員及註冊專業工程師而採取紀律行動，分別有各自的規則。

測量師學會的憲章就處理每宗對其會員的真確投訴頒佈了明確而全面的程序。如學會委任的調查小組發現任何行為失當的正式指控成立，學會便會委任一個紀律委員會對個案進行聆訊及裁決。

任何不遵從道德承擔條款聲明或在招標過程中牽涉有違道德的做法均可構成行為失當，有關人員有可能遭受學會的紀律行動處理。

發展局

2011年5月