

財務委員會有關科學園第3期的會議議程文件

供財委會主席參閱的額外資料

(a) *科學園的租金*

根據《香港科技園公司(科技園公司)條例》第7條，科技園公司須按照審慎的商業原則處理其業務。科技園公司並無收取政府的經常資助，而科學園收取的租金則由其公司董事局按照市場租金水平釐定，並因應市場調查的結果每年檢討一次。以每平方呎計算，2009-10年度的租金為8至15.2元，視乎辦公室的位置而定。管理費方面，研發辦公室為每平方呎5元，實驗室單位則為5.7元。

根據科技園公司的調查，截至2009年第二季底，香港甲級寫字樓的租金為(元／平方呎)：

甲級寫字樓

<u>地點</u>	<u>租金</u>	<u>管理費</u>
尖沙咀	33.9	6.3
鰂魚涌	29.4	6.6

九龍東	16.5	4.0
旺角	29.6	5.2

科技園公司除了提供研發辦公室外，亦有為租戶提供多種支援服務，例如科技支援實驗室、培育服務、財務資助、商業配對服務及共用設施。

(b) 科學園第1期和第2期為經濟帶來的增值額

科技園公司曾委任顧問研究科學園的經濟效益。該研究估計科學園第1期和第2期可為經濟每年帶來約29億元的增值。有關評估是根據該兩期現時的實際僱員人數進行的，總括而言，顧問綜合(1)這些員工帶來的額外直接增值額(即香港由於有科學園而產生的額外增值額)及(2)為其他經濟領域額外帶來的界外效益(例如科學園租戶使用其他行業的服務，他們員工的消費)，估算出科學園帶來的總經濟效益。

(c) 與內地夥伴建立科技合作關係

政府致力加強香港與內地的創新與科技合作，過去數年，

我們與內地在中央和地區層面均設立了緊密的合作機制。

在中央層面，我們一直積極與國家科學技術部(科技部)商討，安排本港的科學家和研究員更多參與國家研發計劃。

在2009年，科技部同意在本港5所大學增設7間國家重點實驗室夥伴實驗室，令香港的國家重點實驗室夥伴實驗室總數由5間增至12間。

我們亦已與鄰近的廣東和深圳訂定了非常緊密的科技合作安排。例如，透過「深港創新圈」計劃，我們在2009年成功吸引美國杜邦公司，在香港科學園成立全球光伏電薄膜研發中心，並於深圳建立新的生產廠房。我們會繼續與深圳緊密合作，吸引更多高質素的海外企業在區內進行研究和生產。此外，我們在去年亦與深圳制定了三年行動計劃，推行多項合作措施，合作夥伴包括兩地的政府部門、大學、研發機構和民間組織。

(d) 第3期的發展成本和會議中心使用率

按付款當日價格計算，第3期的發展成本估計為48億7,800萬元。若按2010年2月的價格水平計算，則為45億8,500萬

元，這相當於每平方米建築樓面面積23,550元(如不計算應急費用、顧問費用及駐地盤職員費用，則每平方米建築樓面面積為19,463元)。建築署表示，就一般政府辦公室而言，價格屬可接受水平。第1期屬工務計劃項目，但由於部分相關工程，特別是項目管理方面由建築署運用其本身資源進行，因此在工程撥款中並未反映其總成本。第2期由科技園公司興建，每平方米建築樓面面積的發展成本為20,280元，根據建築署的投標價格指數，有關指數由2004年第二季的712增加至2010年第一季的1100(初步數字)，增幅超過54%，因此與第2期比較，第3期的發展成本屬於合理。此外，第3期將會提供多項獨特的新設施，包括具環保特色的設施。

科學園會議中心自2007年9月開幕以來，已舉辦了超過200項國際和本地活動，參加者超過44,000人。在會議中心舉行的主要活動包括：

- 亞洲生物資訊會議，
- 諾華國際生物科技培訓營，
- 杜邦太陽能全球薄膜光伏電研發中心開幕禮，

- 環保建築專業議會城市氣候與城市綠化研討會，
- 第六屆血液循環核酸國際會議，
- 香港丹麥納米醫學及合成生物科學聯合會議。

會議中心最近命名為高錕會議中心，而科學園第3期的發展工作亦正在進行，科技園公司會加強宣傳工作，進一步提高其使用率。我們現正研究如何善用科學園的會議設施，加強商界、學術界、市民和政府及政府在科技活動的合作。未來數年，我們亦會為年青人提供大量機會，讓他們參與科學相關的工作坊和研討會。