

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2009 年 11 月 4 日

## 總目 707－新市鎮及市區發展

### 土木工程－土地發展

#### 736CL－啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

請各委員向財務委員會建議，把 **736CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 23 億 390 萬元，用以為啟德郵輪碼頭發展進行土地平整工程。

## 問題

我們需要為啟德郵輪碼頭發展進行土地平整工程。

## 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **736CL** 號工程計劃提升為甲級。按付款當日價格計算，估計所需費用為 23 億 390 萬元，用以為啟德郵輪碼頭發展進行土地平整工程。商務及經濟發展局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. **736CL** 號工程計劃的範圍如下一

(a) 建造長約 1 100 米的海堤；

- (b) 建造闊 35 米、長 850 米的碼頭前沿區(包括兩個靠岸泊位的樁基結構、繫泊及護舷系統，以及配套設備，以便安裝碼頭前沿設施<sup>1)</sup>，供郵輪停泊之用；
- (c) 在泊位兩端建造合共長約 150 米的相關樁基堤岸轉換結構；
- (d) 疏浚約 86 公頃的毗連海床，以便吃水深的郵輪迴旋和停泊；以及
- (e) 提供所需的緩解環境影響措施，包括就上文(a)至(d)項所述工程實施監察及審核計劃。

—— 擬議工程的工地平面圖載於附件 1。

4. 由於內部人手不足，我們建議委聘顧問監管擬議工程的建造工作。我們計劃在 2009 年 12 月展開土地平整工程，在 2015 年年底前完成工程，目標是在 2013 年年中啟用首個泊位，供郵輪停泊。

## 理由

5. 政府致力發展香港成為區內具領導地位的郵輪中心。旅遊事務署早前委聘顧問進行的郵輪市場研究指出，香港有需要在 2009 至 2015 年增加一個泊位，並於 2015 年後再增設一至兩個泊位。適時發展新郵輪碼頭設施，對香港發展為亞洲區內的郵輪中心至為重要。新郵輪碼頭設施投入服務後，配合適當的推廣策略，估計郵輪業到 2023 年所帶來的經濟效益(視乎增長前景方案而定)，每年可高達 15 億至 26 億元，亦可帶來約 5 300 至 8 900 個新的就業機會。

---

<sup>1</sup> 碼頭前沿設施將由另一有關郵輪碼頭大樓的工程項目內撥款支付，並於 2010 年提交工務小組委員會考慮。設施包括乘客舷梯、電力供應系統、供水和岸上污水接收設施、滅火裝備、照明設施等。

## 對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的費用為 23 億 390 萬元(請參閱下文第 7 段)，分項數字如下－

		百萬元	
(a)	建造海堤	290.0	
(b)	停泊結構、繫泊／護舷系統、轉換結構和相關工程	360.0	
(c)	地基打樁工程	1,000.0	
(d)	疏浚海床	100.0	
(e)	緩解環境影響措施，包括監察及審核	28.0	
(f)	顧問費	30.0	
	(i) 合約管理	20.0	
	(ii) 駐工地人員的管理	5.0	
	(iii) 獨立環境查核人服務	5.0	
(g)	駐工地人員的薪酬	155.0	
(h)	應急費用	196.3	
	小計	2,159.3	(按 2009 年 9 月 價格計算)
(i)	價格調整準備	144.6	
	總計	2,303.9	(按付款當日 價格計算)

按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 2。

7. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2009 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2009-2010	34.0	1.00000	34.0
2010-2011	254.0	1.02000	259.1
2011-2012	520.0	1.04040	541.0
2012-2013	528.0	1.06121	560.3
2013-2014	400.0	1.08243	433.0
2014-2015	288.0	1.11220	320.3
2015-2016	99.0	1.14557	113.4
2016-2017	36.3	1.17993	42.8
	<u>2,159.3</u>		<u>2,303.9</u>

8. 我們按政府對 2009 至 2017 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。如撥款獲得批准，我們會以重新計算工程數量的標準合約進行工程，因為工程數量會因應實際的巖土情況而變動。合約會訂定可調整價格的條文。我們亦會以總價形式委聘疏浚工程獨立環境查核人顧問；由於顧問合約期超過 12 個月，合約會訂定可調整價格的條文。

9. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 1,550 萬元。政府會在碼頭落成後將碼頭租予郵輪碼頭營運商，並收取租金。

## 公眾諮詢

10. 在啟德發展計劃規劃檢討內進行的公眾諮詢過程中，有關的區議會和公眾都支持早日實施啟德發展計劃，包括新郵輪碼頭。

11. 土木工程拓展署分別在 2007 年 6 月 7 日和 28 日就擬議工程及其他工程諮詢觀塘區議會轄下交通及運輸委員會和九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會。上述兩個委員會都支持進行擬議工程。此外，當局亦在 2007 年 5 月 17 日向東區區議會提交有關區內海床疏浚工程的資料文件，以作諮詢。區議員對擬議工程沒有異議。我們在 2007 年 8 月 10 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)在憲報公布擬議工程。我們接獲一份反對書；當局與反對者進行討論後，該反對書無條件撤回。工程在 2007 年 12 月 21 日獲授權進行。

12. 我們在 2008 年 10 月 24 日的立法會經濟發展事務委員會會議上，向委員簡介政府出資設計和建造啟德新郵輪碼頭，再租予郵輪碼頭營運商營運的決定。委員普遍不反對這種發展模式。2009 年 5 月 25 日，我們再向委員簡介新郵輪碼頭的最新進展和實施計劃，並且就當局計劃在獲得撥款批准前採用「同步招標方法」，以確保新郵輪碼頭首個泊位在 2013 年年中啟用一事，諮詢委員。委員普遍不反對這種招標方法和實施模式。

## 對環境的影響

13. 啟德郵輪碼頭的疏浚工程屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。環境影響評估所得的結論是，只要實施緩解措施，疏浚工程不會對環境造成不良影響。環境保護署署長在 2007 年 12 月 19 日批准擬議疏浚工程的環境影響評估(下稱「環評」)報告，並在 2009 年 2 月 2 日向土木工程拓展署簽發環境許可證。

14. 除上述疏浚工程外，郵輪碼頭本身不屬於《環境影響評估條例》附表 2 的指定工程項目。不過，郵輪碼頭坐落計劃中的啟德發展區的範圍內，而啟德發展計劃屬於該條例附表 3 的指定工程項目，須提交環評報告。啟德發展計劃的環評報告已在 2009 年 3 月 4 日根據《環境影響評估條例》獲得批准。

15. 我們會確保疏浚工程符合環境許可證內所載的所有條件。我們會把建議的緩解環境影響措施納入工程合約內，以實施這些措施。主要措施包括控制挖泥船數目和挖泥速度，以及在挖泥船四周設置隔泥幕，從而在進行疏浚工程期間控制沉積物流散。我們亦會按環境許可證的要求，實施環境監察及審核計劃，以確保適時和有效地實施建議

的緩解環境影響措施。就其他陸上工程而言，我們會在工程合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括經常在工地灑水，以及設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；使用活動隔音屏障和低噪音機器，以減低噪音；以及設置臨時排水渠以處理工地流出的水。實施緩解環境影響措施所需的費用為 2,800 萬元(按 2009 年 9 月價格計算)；我們已把這筆費用計算在工程計劃預算費內。

16. 在策劃和設計階段，我們小心研究擬議工程的建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施<sup>2</sup>的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

17. 我們亦會要求承建商提交計劃，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃須載列適當緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地日常運作與經核准的計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

18. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 1 845 400 公噸建築廢物。我們會在工地再用其中約 845 000 公噸(45.8%)惰性建築廢物，把另外 998 400 公噸(54.1%)惰性建築廢物運到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把其餘的 2 000 公噸(0.1%)非惰性建築廢物運到堆填區棄置。這項工程在公眾填料接收設施和堆填區棄置建築廢物的費用，估計總額為 2,720 萬元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元<sup>3</sup>)。

---

<sup>2</sup> 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士都須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

<sup>3</sup> 上述估計金額，已包括建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行日後修護工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，開設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

## 對文物的影響

19. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

20. 這項工程無須徵用或收回土地。預計無須進行大型清拆工作。

## 背景資料

21. 我們在 2008 年 12 月 4 日把 **736CL** 號工程計劃列為乙級。土木工程拓展署委聘土木工程顧問在 2009 年 3 月展開這項工程計劃的工地勘測和詳細設計工作。工地勘測費用和顧問費總額為 1,980 萬元(按付款當日價格計算)；這筆費用已在整體撥款分目 **7100CX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。我們已完成擬議工程的設計工作。

22. 工程計劃範圍內有 18 棵樹，其中 7 棵已經枯死。進行擬議工程須移走餘下 11 棵樹，包括砍伐 3 棵銀合歡(因為它們可自行播種，會影響原生品種的生長)，以及把餘下 8 棵樹在工程計劃工地範圍內移植。須移走或移植的樹木全非珍貴樹木<sup>4</sup>。

---

<sup>4</sup> 「珍貴樹木」包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 百年或逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木，如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹和紀念偉人或大事的樹；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在高出地面 1.3 米的水平量度)，或樹木的高度／樹冠範圍等於或超逾 25 米。

23. 在工務小組委員會 2001 年 10 月 31 日會議上，一些委員建議，當局日後向工務小組委員會提交有關啟德發展計劃（前稱「九龍東南發展計劃」）的文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下各個工務計劃項目的範圍、核准工程計劃預算費和進度。當局同意這項建議。有關資料載於附件 3。

24. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 870 個(180 個專業／技術人員職位和 690 個工人職位)，共提供 31 240 個人工作月的就業機會。

-----

商務及經濟發展局

2009 年 10 月





2009年至2010年年度工務小組委員會文件 PWSC Submission 2009 - 2010

圖則名稱 drawing title  
 啟德郵輪碼頭土地平整工程  
 SITE FORMATION FOR KAI TAK  
 CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

繪圖 drawn H.L. LAI	簽署 initial Signed	日期 date 5 Oct 2009	項目編號 item no. 7736CL
核對 checked Jonathan Li	簽署 initial Signed	日期 date 5 Oct 2009	比例 scale 1 : 10 000 (FOR A4)
核准 approved -	簽署 initial -	日期 date -	圖則編號 drawing no. KZ636

辦事處 office  
 九龍拓展處  
 KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE  
 土木工程拓展署  
 CIVIL ENGINEERING  
 AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

## 736CL－啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字  
(按 2009 年 9 月價格計算)

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理方面的 顧問費 <sup>(註2)</sup>	專業人員	—	—	—	14.4
	技術人員	—	—	—	5.6
				小計	20.0
(b) 駐工地人員的員 工開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	677	38	1.6	65.6
	技術人員	2 975	14	1.6	94.4
				小計	160.0
包括—					
(i) 管理駐工地 人員的顧問 費					5.0
(ii) 駐工地人員 的薪酬					155.0
(c) 疏浚工程的獨立 環境查核人服務 <sup>(註4)</sup>	專業人員	30	38	1.6	3.0
	技術人員	63	14	1.6	2.0
				小計	5.0
				總計	<u>185.0</u>

## 註

1. 採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(在 2009 年 4 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 60,535 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,835 元。)

2. 顧問在合約管理和擬備工程完成後的修訂圖則方面的員工開支，是根據現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 736CL 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 實際的人工作月數和實際所需的費用，須待建造工程完成後，才可得知。
4. 實際的人工作月數和實際所需的費用，須待透過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才可得知。

**啟德發展計劃**  
**工務計劃甲級工程項目一覽表**

- 工務計劃項目編號：**440CL**
- 工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究
- 提升為甲級的日期：1995年4月
- 核准工程計劃預算費：2億2,000萬元
- 工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南部進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。
- 進度簡報：  
(a) 可行性研究已在2003年12月完成。  
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為1億8,520萬元。
- \* \* \*
- 工務計劃項目編號：**494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
- 工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程
- 提升為甲級的日期：1998年2月
- 核准工程計劃預算費：3億1,690萬元
- 工程計劃範圍：  
(a) 在啟德機場北面停機坪進行巖土淨化工程；  
(b) 拆除啟德機場北面停機坪北部的現有建築物和構築物；以及  
(c) 掘起現有的停機坪路面和平整啟德機場北面停機坪的土地，以供發展房屋之用。
- 進度簡報：  
(a) 上述工程的土木工程合約已在2002年4月完成。

(b) 淨化土地後的監測工程已在 2003 年 12 月完成。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 建造長約 6 公里的箱形暗渠；
- (b) 建造新道路，包括天橋和行人街道，以及改善現有道路及相關的排水渠、污水渠和水管；
- (c) 建造 5 個污水泵房和污水泵喉，以便把污水引入現有的土瓜灣污水處理廠；
- (d) 為啟德機場北面停機坪的排水暗渠興建維修站，並提供所需的機器和設備；
- (e) 闢設休憩用地，並進行環境美化工程；
- (f) 拆卸舊機場餘下的設施，包括客運大樓和啟德停車場大樓，並為大樓下面的土地進行淨化工程；以及
- (g) 提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

- (b) 啟德機場北面停機坪餘下的客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第一期基礎設施工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

(a) 處理啟德明渠進口道的污染沉積物(包括進行測試和處理沉積物後的監測工作)；

(b) 在啟德明渠進口道進行填海工程；

(c) 建造新的排水系統(包括擴闊並延長啟德明渠和佐敦谷箱形暗渠，為日後在箱形暗渠下面建造的行車隧道進行前期工程)，並改善現有的排水系統，以配合建議的啟德明渠進口道填海工程；

(d) 拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑；

(e) 提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃；以及

(f) 為啟德發展計劃的不同方案進行實地勘察和環境研究。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 處理九龍灣海床的污染沉積物(包括其後的監測工作)；
- (b) 在九龍灣填海開拓約 61 公頃土地；
- (c) 建造新的海堤、防波堤和海上設施，包括公眾登岸梯級；
- (d) 拆卸現有的防波堤和海上設施，包括九龍城汽車渡輪碼頭、客運渡輪碼頭和公眾碼頭；
- (e) 建造新的排水暗渠，並改善腹地現有的排水系統，以配合九龍灣的擬議填海工程；
- (f) 改善現有道路和建造新道路、1 條行車隧道、行人街道、行人天橋和行人隧道，並進行相關的排水渠、污水渠和水管工程；
- (g) 闢設公共運輸設施；
- (h) 在現有的土瓜灣污水處理廠旁建造污水貯存設施，並建造污水泵房；

- (i) 在九龍灣範圍內重置現有的東區檢疫及入境船隻碇泊處和繫泊浮泡；
- (j) 在擬填海的地區進行環境美化工程；
- (k) 實施環境保護措施；以及
- (l) 實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；
- (b) 拆卸客運大樓、啟德停車場大樓和相關構築物，並進行有關的土地淨化工程；以及
- (c) 就上文(a)至(b)項所述的工程實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2004 年 4 月展開。
- (b) 大部分工程已在 2006 年 9 月完成。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

\* \* \*



- 工務計劃項目編號：**719CL**
- 工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討
- 提升為甲級的日期：2006 年 12 月
- 核准工程計劃預算費：8,750 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；
  - (b) 進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭；以及
  - (c) 進行相關的工地勘測和監管工作。
- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。
  - (b) 工程檢討工作正在進行。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
- 工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計
- 提升為甲級的日期：2006 年 12 月
- 核准工程計劃預算費：3,800 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 為下列工程進行詳細設計工作，包括相關的附表 2 環境影響評估：
    - － 建造 1 條長約 2 公里的雙程雙線分隔地區幹路，包括相關的行人平台；
    - － 設置污水泵房及污水泵喉；
    - － 改善相關的現有橋樑、道路和路口；
    - － 建造相關的區內道路、提供交通設施、進行排水渠、污水渠、水管和環境美化工程；
    - － 遷移及重置現有設施，包括船隻航行監察服務雷達和滅火輪停泊設施；以及
    - － 就上文所述工程進行環境監察及審核工作。
- 上述工程全部是為配合啟德前跑道南面的擬議發展項目而進行；

- 進度簡報：
- (b) 相關的工地勘測和監管工作；以及
  - (c) 擬備招標文件及評審標書。
- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。
- (b) 前啟德機場南面停機坪的清拆和淨化工程及在北角政府合署安裝輔助雷達的詳細設計工作，已經完成。
  - (c) 前期基礎設施第一期工程的詳細設計已經完成。
  - (d) 基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；
  - (b) 購置並在北角政府合署天台安裝 1 個輔助雷達和相關的訊號處理與轉發設備，包括把這些設備與海事處現有的船隻航行監察服務系統整合；
  - (c) 在北角政府合署天台設置雷達支架及設備室，並進行屋宇裝備及其他相關工程；以及
  - (d) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

- 進度簡報：
- (a) 工程合約已在 2008 年 5 月展開。
  - (b) 建造工程正在進行，並會在 2010 年年初完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5,000 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作－

- (a) 處理啟德明渠進口道及觀塘避風塘的污染沉積物；
- (b) 在前跑道打開一個 600 米缺口，並在上面建造一個以樁柱承托的建築平台，以闢建都會公園；
- (c) 相關水道石堤的改善工程；
- (d) 拆卸連接前跑道的現有碼頭繫纜樁；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
- (b) 環境改善工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：3,200 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 建造 1 條長約 1 公里的雙程雙線分隔地區幹路；
- (b) 建造 3 條行人天橋；

- (c) 建造一個以樁柱承托的建築平台，用以支撐在 600 米缺口上面的地區幹路；
- (d) 建造區內道路、行人天橋及隧道延伸部分，改善路口，並在前跑道和南面停機坪範圍內進行排水渠、污水渠、水管及環境美化工程，以及其他相關工程；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
- (b) 基礎設施工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造長約 2.6 公里的新道路、把協調道重新定線、伸延並擴闊啟華街、臨時及永久封閉北面停機坪內的現有道路，並進行相關的排水渠、污水渠及水管工程；
  - (b) 建造兩條合共長約 260 米的行人天橋(即 FB1 及 FB4)，並改善 3 條橫跨太子道東的現有行人隧道(即 SW1、SW3 及 SW5)；
  - (c) 建造兩條合共長約 600 米的箱形排水暗渠(分別為 3.0 米乘 2.8 米及 2.5 米乘 2.5 米)；
  - (d) 相關的環境美化工程；以及
  - (e) 就上文(a)至(d)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

工程合約已在 2009 年 7 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造 1 條長約 1.8 公里的雙線不分隔車道及相關的行人路和進行環境美化工程；
- (b) 改善前飛機滑行道橋樑、現有道路和路口；
- (c) 建造 1 個滅火輪泊位連公眾登岸梯級和通道；
- (d) 建造分別長約 3 公里、7.5 公里和 8.6 公里的雨水渠、污水渠和水管；
- (e) 建造 1 個污水泵房；以及
- (f) 就上文第(a)至(e)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：工程合約已在 2009 年 9 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 環境、交通、海事、文物及其他相關方面的影響評估；
- (b) 工程的詳細設計；以及
- (c) 相關的工地勘測和監管工作。

進度簡報：顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

\* \* \*