

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內 估計款額之間出現重大差額的報告 (2009年第三季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與估計合約金額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計合約金額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2009 年 9 月底的一季，有十份工程合約符合指定準則提交資料。有關合約的詳情載於附件。

發展局

2009 年 12 月 28 日

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009年第三季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A) - (B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3057RE AL T331	將油麻地戲院和紅磚屋改建 為戲曲活動中心 將油麻地戲院和紅磚屋改 建為戲曲活動中心/ 2009年7月6日	186.700			
			167.000	112.665	54.335
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額), 可能是由於市場競爭激烈, 尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落, 引致下列項目出現較低的報價-</p> <p>(a) 興建地庫工程 (2 807.2 萬元);</p> <p>(b) 拆卸工程 (407.1 萬元); 以及</p> <p>(c) 改建工程 (2 219.2 萬元)。</p>					
3013NB SS T326	重建和合石火葬場 在新界粉嶺和合石橋頭路 重建和合石火葬場/ 2009年7月16日	686.300			
			617.900	530.000	87.900
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額), 可能是由於市場競爭激烈, 尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落, 引致下列項目出現較低的報價-</p> <p>(a) 火化爐工程 (4 500 萬元);</p> <p>(b) 建築工程 (1 560 萬元);</p> <p>(c) 外部工程 (2 010 萬元); 以及</p> <p>(d) 屋宇裝備工程 (720 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3299EP	屯門第 55 區 1 所設有 24 間課室的小學	163.500			
3300EP	屯門第 55 區 1 所設有 30 間課室的小學	219.800			
SS T318	屯門掃管笏第 55 區兩所小學建造工程 / 2009 年 8 月 4 日		364.370	288.000	76.370
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價-</p> <p>(a) 工地平整及護土牆工程 (1 255 萬元)；以及</p> <p>(b) 樁基工程 (1 592 萬元)；以及</p> <p>(c) 上蓋工程 (4 790 萬元)。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7739CL KL/2008/09	啟德發展計劃 - 啟德機場 北面停機坪的第 1 期基礎設 施 啟德發展計劃 - 啟德機 場北面停機坪的基礎設 施配合公共房屋及政府 合署的首期基建工程/ 2009 年 7 月 22 日	566.500	490.500	354.000	136.500
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (350 萬元)；</p> <p>(b) 道路工程和相關的環境美化工程 (5 470 萬元)；</p> <p>(c) 行人天橋 (910 萬元)；</p> <p>(d) 雨水渠、污水渠和水管 (4 480 萬元)；</p> <p>(e) 箱形暗渠 (1 810 萬元)；以及</p> <p>(f) 行人隧道改善工程 (630 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
5046CG CV/2009/06	九龍西、九龍東及港島綠化總 綱圖－市區餘下地區工程 觀塘綠化工程／ 2009年9月10日	466.000	95.900	77.280	18.620
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價 -</p> <p>(a) 綠化工程 (1 294 萬元)；以及</p> <p>(b) 合約工程開辦費 (568 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)- (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7715CL TK/2009/01	將軍澳進一步發展－將軍澳 市中心南及調景嶺的基礎設 施工程 將軍澳市中心南及調景嶺 的基礎設施工程／ 2009年9月18日	546.700	493.700	334.953	158.747
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (3 762.3 萬元)；</p> <p>(b) 土方工程 (3 822.9 萬元)；</p> <p>(c) 渠務工程 (2 011.5 萬元)；</p> <p>(d) 道路工程 (3 661.5 萬元)；</p> <p>(e) 環境美化工程 (128 萬元)；</p> <p>(f) 海事工程 (1 833.4 萬元)；以及</p> <p>(g) 水管敷設工程 (655.1 萬元)</p>					

(3) 部門：渠務署

第 6 頁

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
4370DS	元朗橫洲鄉村污水收集系統	219.200			
DC/2009/02	元朗橫洲鄉村污水收集工程/ 2009年7月27日		170.700	114.950	55.750
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1 150 萬元)；</p> <p>(b) 建造污水渠和附屬工程 (4 068 萬元)；以及</p> <p>(c) 其他工程 (357 萬元)。</p>					

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
4369DS DC/2008/09	淨化海港計劃第二期甲一建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程 淨化海港計劃第二期甲一鳴洲至香港仔污水輸送系統建造工程/ 2009年8月4日	9,286.500	280.000	236.500	43.500
所接受的投標價與原來預算出現差額(即下文括弧內的數額),可能是由於市場競爭激烈,尤其是部分建築材料價格由2008年第三季大幅回落,引致下列項目出現較低的報價 - (a) 鑽挖隧道定位孔工程 (2 910 萬元); (b) 隧道鑽挖工程 (1 010 萬元); (c) 隧道的渠管敷設工程 (300 萬元); 以及 (d) 其他工程 (130 萬元)。					
4369DS DC/2009/05	淨化海港計劃第二期甲 - 建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程 淨化海港計劃第二期甲 - 昂船洲污水處理廠連接隧道及主泵房隔膜牆建造工程/ 2009年9月3日	9,286.500	610.000	533.814	76.186
所接受的投標價與原來預算出現差額(即下文括弧內的數額),可能是由於市場競爭激烈,尤其是部分建築材料價格由2008年第三季大幅回落,引致下列項目出現較低的報價 - (a) 合約工程開辦費 (1 618 萬元); (b) 隧道工程 (4 265 萬元); 以及 (c) 樁基工程 (1 735.6 萬元)。					

(4) 部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 8/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 東九龍水管工程 (乙組) / 2009 年 9 月 23 日	5,550.000	250.000	204.500	45.500
<p>所接受的投標價與原來預算出現差額 (即下文括弧內的數額)，可能是由於市場競爭激烈，尤其是部分建築材料價格由 2008 年第三季大幅回落，引致下列項目出現較低的報價 -</p> <p>(a) 水管更換工程(655.3 萬元)；</p> <p>(b) 水管結構性修復工程(2 875.3 萬元)；</p> <p>(c) 水管非結構性修復工程 (305.1 萬元)；以及</p> <p>(d) 水管修復相關工程(714.3 萬元)</p>					