

## 參考文件

### 所接受的投標價與工程計劃核准預算費內 估計款額之間出現重大差額的報告 (2009 年第四季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書<sup>1</sup>。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」<sup>2</sup>，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2009 年 12 月底的一季，有十二份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

-----

發展局  
工務科  
2010 年 6 月

<sup>1</sup> 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

<sup>2</sup> 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內  
估計款額之間出現重大差額的報告  
(2009年第四季批出的基本工程合約)

(1) 部門：           建築署          

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3015GB  SS W306	輔助邊界圍網及主圍網和邊界巡邏通路新段建造工程－第1期  輔助邊界圍網及主圍網和邊界巡邏通路新段(由落馬洲管制站至梧桐河)建造工程/ 2009年12月22日	395.500	271.540	179.124	92.416
		所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下-  (a)保安圍欄 (6 649.1 萬元)； (b)建築工程 (1 347.2 萬元)；以及 (c)外部裝備及花木種植 (1 245.3 萬元)。			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3051RG  PI W302	重建觀塘游泳池場館及觀塘 遊樂場  為重建觀塘游泳池場館及 觀塘遊樂場設計和建造樁 柱地基並進行前期工程/ 2009年11月13日	1,323.800	142.618	51.981	90.637
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a)打樁工程 (4 717.9 萬元)；</p> <p>(b)拆卸工程及清拆地下障礙物 (1 517 萬元)；</p> <p>(c)重置訓練池(1 453.8 萬元)；以及</p> <p>(d)雙層有蓋行人通道 (1 375 萬元)。</p>					

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
		百萬元 (按付款當日價格計算)			
3052RG  SS W305	藍田北市政大廈  藍田北市政大廈建造工程 / 2009年10月23日	708.500	658.100	471.250	186.850
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 建築工程 (8 427 萬元)；</p> <p>(b) 打樁工程及地底結構 (6 856 萬元)；</p> <p>(c) 合約施工開辦費 (1 988 萬元)；</p> <p>(d) 拆卸現有休憩用地 (709 萬元)；以及</p> <p>(e) 屋宇裝備工程 (705 萬元)。</p>			
3053RG  SS W301	天水圍第 101 區體育館及社區會堂  天水圍第 101 區體育館及社區會堂建造工程/ 2009年11月10日	629.800	573.000	389.800	183.200
		<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下-</p> <p>(a) 打樁工程及地底結構 (1 億 1 320 萬元)；</p> <p>(b) 建築工程 (3 680 萬元)；</p> <p>(c) 屋宇裝備工程 (1 930 萬元)；</p> <p>(d) 合約施工開辦費 (1 050 萬元)；以及</p> <p>(e) 平整地盆工程 (340 萬元)。</p>			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3421RO 3422RO  SS W318	將軍澳第 37 區地區休憩用地 粉嶺／上水第 25 區鄰舍休憩 用地  將軍澳第 37 區地區休憩 用地及上水粉嶺第 25 區 鄰舍休憩用地建築工程／ 2009 年 11 月 27 日	140.600  51.300	  169.500	  137.025	  32.475
所接受的投標價比工程計劃核准預算費 中預留的合約價款為低，是由於市場競 爭激烈所致，部分建築材料價格亦由 2008 年第三季開始大幅回落。出現較大 差額的主要項目如下- (a) 工地平整工程 (877.5 萬元)； (b) 鋪設地面 (840 萬元)； (c) 園景設施 (670 萬元)； (d) 圍牆 (510 萬元)；以及 (e) 滑板設備 (350 萬元)。					
3266RS  SS T333	維多利亞公園游泳池場館重 建工程  維多利亞公園游泳池場館 重建工程／ 2009 年 11 月 13 日	1,197.700   	  1,129.400	  928.688	  200.712
所接受的投標價比工程計劃核准預算費 中預留的合約價款為低，是由於市場競 爭激烈所致，部分建築材料價格亦由 2008 年第三季開始大幅回落。出現較大 差額的主要項目如下- (a) 內外裝飾工程 (1 億 171.2 萬元)； (b) 外圍場地建設工程 (5 000 萬元)； (c) 頂部鋼結構工程 (2 500 萬元)； (d) 地底結構及地庫 (1 500 萬元)；以及 (e) 供水及去水系統 (900 萬元)。					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7736CL  KL/2009/01	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程  啟德郵輪碼頭土地平整工程/ 2009年11月24日	2,303.900	1,750.184	1,340.000	410.184
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 鋼樁牆工程 (1 億 4 779.4 萬元)；</p> <p>(b) 碼頭平台地基工程 (8 388.3 萬元)；</p> <p>(c) 首個泊位海堤工程 (7 517.6 萬元)；</p> <p>(d) 第二個泊位海堤工程 (7 112.6 萬元)；</p> <p>(e) 疏浚海床 (2 204.6 萬元)；以及</p> <p>(f) 泊位結構工程、繫泊/護舷系統、轉換結構和相關工程 (1 015.9 萬元)。</p>					

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元 (按付款當日價格計算)			
4348DS	北區及吐露港污水收集系統、污水處理及排放設施一區域性污水收集系統工程第 1 部分－提升污水收集系統工程	793.200	378.000	326.500	51.500
DC/2009/07	北區及吐露港區域污水收集系統－馬料水、大埔及北區的主幹渠改善工程／ 2009 年 11 月 18 日	所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由 2008 年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下－ (a)大埔污水渠工程 (3 573 萬元)； (b)北區污水渠工程 (1 356 萬元)；以及 (c)馬料水污水渠工程 (221 萬元)。			
4369DS	淨化海港計劃第二期甲－建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程	9,286.500	270.000	188.800	81.200
DE/2009/02	昂船洲污水處理廠現有沉澱池覆蓋及除臭設施工程／ 2009 年 10 月 21 日	所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由 2008 年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下－ (a)密封系統的可開啓覆蓋板 (3 700 萬元)； (b)密封系統的固定覆蓋板 (3 150 萬元)； (c)除臭系統 (810 萬元)；以及 (d)合約施工開辦費 (460 萬元)。			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
4371DS  DC/2009/11	屯門西部污水收集系統  屯門西部污水幹渠/ 2009年11月30日	1,340.000	796.860	710.996	85.864
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 鋪設污水渠 (5 006 萬元)；</p> <p>(b) 鋪設壓力管道 (2 210 萬元)；</p> <p>(c) 西部主幹渠的污水泵房及附屬工程 (780.4 萬元)；以及</p> <p>(d) 箱型暗渠 (590 萬元)。</p>					

(4) 部門： 路政署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)- (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元 (按付款當日價格計算)			
6805TH	介乎港鐵粉嶺站至和興路的粉嶺公路隔音屏障加建工程	506.900			
6807TH	介乎寶石湖路至港鐵粉嶺站的粉嶺公路隔音屏障加建工程	247.100	404.000	343.317	60.683
HY/2009/09	粉嶺公路介乎寶石湖路至港鐵粉嶺站的隔音屏障工程/ 2009年10月16日	<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由2008年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 隔音屏障(3 277 萬元)；</p> <p>(b) 迷你樁工程 (2 071.3 萬元)；</p> <p>(c) 道路工程 (620 萬元)；以及</p> <p>(d) 鋼結構支柱工程 (100 萬元)。</p>			

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7743CL  HY/2009/05	將軍澳進一步發展－將軍澳 第一期堆填區基礎設施工程 (第 1 階段)  將軍澳進一步發展－將軍 澳第一期堆填區基礎設施 工程(第一階段)設計及建 造/ 2009 年 12 月 16 日	168.900	151.085	128.945	22.140
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致，部分建築材料價格亦由 2008 年第三季開始大幅回落。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 橋梁結構工程 (1 008.7 萬元)；</p> <p>(b) 樁柱工程 (831.6 萬元)；以及</p> <p>(c) 樁帽工程 (373.7 萬元)。</p>					