



背景

❖ 現行的《建築物條例》 – 適用於所有建築工程

事先批准 建築事務監督 事先批准及 同意展開工程	委任專業人士 認可人士及註冊結構 工程師/註冊岩土工程師 設計和監管 註冊一般建築承建商 進行	對較小規模及風險較低 的工程而言， 現存監管制度過於嚴格
--	---	------------------------------------

2

小型工程監管制度

小型工程

無須事先獲得批准及同意展開工程

簡化規定

118 個項目、7 個類型和3個級別

3

小型工程監管制度

❖ 3 個級別的小型工程

第 I 級別

第 II 級別

第 III 級別

共40個項目

較為複雜的
小型工程

共40個項目

複雜程度和
安全風險較低
的小型工程

共38個項目

一般的家居
小型工程

4

小型工程監管制度

❖ 7 個類型的小型工程



5

小型工程監管制度

❖ 負責的相關人士

建築專業人士 (第1級別小型工程)

- 認可人士、註冊結構工程師/註冊岩土工程師 (視乎需要而定)

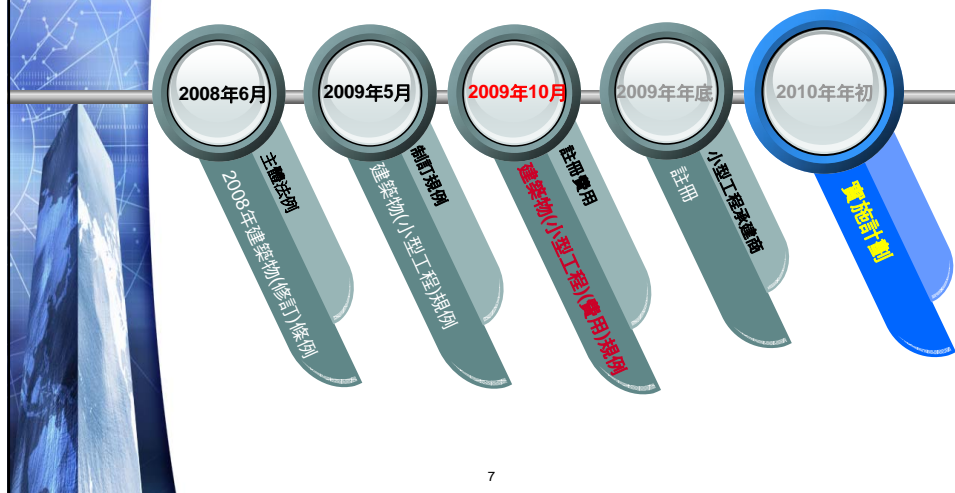
註冊承建商 (所有小型工程)

- 註冊一般建築承建商/註冊專門承建商/ **註冊小型工程承建商**

6

背景

❖ 立法修訂及實施的計劃



7

小型工程承建商的註冊

➤ 新的小型工程承建商名冊

- 註冊成為進行指定級別、類型或項目的小型工程承建商
- 未擁有所需資格的從業員可臨時註冊並參加補充培訓課程

➤ 資格和工作經驗

- 與小型工程的性質和規模相稱
- 相比現有註冊一般建築承建商和註冊專門承建商的註冊制度，其要求較低

8

小型工程承建商的註冊

- 合資格的申請人
 - 非自然人 (不同級別/類型的小型工程)
 - 獨資經營者
 - 合夥人
 - 法人團體
 - 自然人(親自進行第III級別的小型工程項目)

9

註冊的條件

非自然人 (公司):

- 註冊小型工程承建商本身的能力 (能取用工業裝置，管理架構，紀律制裁記錄等)
- 獲授權簽署人(authorized signatory)的資格

10

小型工程承建商名冊

自然人 (個別人士, 只適用於第 III 級別小型工程):

❖ 學術資格

或

❖ 一般最少擁有6年進行相關小型工程的經驗

及

❖ 完成有關第III級別小型工程及相關安全事宜的1天補充培訓課程

11

申請註冊的種類

❖ 新申請

❖ 續期 / 重新記入名冊

❖ 額外級別 / 類型 / 項目的小型工程

❖ 額外獲授權簽署人

❖ 臨時註冊

❖ 覆核申請

12

基本費用架構

❖ 非自然人 (公司) :

- 費用會按照該申請所委任的獲授權簽署人的數目和小型工程的最高級別來決定：



- 視乎申請的複雜情度，建築事務監督可將申請轉交小型工程承建商註冊事務委員會，尋求委員會意見

❖ 自然人 (個人) :

- 單一收費



13

基本費用架構

- ❖ 視乎處理申請的工作的複雜程度而制訂收費

- ❖ 以悉數收回成本為原則

- ❖ 比現時註冊一般建築承建商的費用為低

14

新申請 (非自然人 – 公司)

❖ 基本申請:



1 名獲授權簽署人

- 第 I 級別：\$2,530
- 第 II 級別：\$1,110
- 第 III 級別：\$715

❖ 每名額外的獲授權簽署人

- 第 I 級別：\$2,090
- 第 II 級別：\$840
- 第 III 級別：\$530

+ 1



15

新申請 (非自然人 – 公司)

❖ 註冊費用 (當申請獲得批准後，將承建商的名稱 記入名冊及刊登於憲報)

- 第 I 級別：\$595
- 第 II 級別：\$595
- 第 III 級別：\$410



16

新申請 (自然人 – 個人)

❖ 只適用於第III級別小型工程的項目

❖ 基本申請:



個人

- 其中一個項目是申請人僅倚據他擁有的**經驗**以符合規定：**\$305**
- 如屬任何其他情況：**\$155**

17

續期 / 重新記入名冊

❖ 當註冊的3年有效期屆滿，註冊小型工程承建商可申請：

- 續期 (在有關註冊有效期屆滿前28天期間內呈交); 或
- 將名稱重新記入名冊 (在有關註冊有效期屆滿起計的2年內)

❖ 續期 (非自然人 – 公司)

- 第 I 級別：**\$1,100**
- 第 II 級別：**\$810**
- 第 III 級別：**\$395**

❖ 重新記入名冊 (非自然人 – 公司)

- 第 I 級別：**\$1,250**
- 第 II 級別：**\$880**
- 第 III 級別：**\$420**



❖ 不論申請內獲授權簽署人的數目，其收費不變

❖ 續期 / 重新記入名冊 (自然人 – 個人)：**\$105**



個人

18

額外級別/類型/項目的小型工程

❖ 註冊小型工程承建商可就原有的註冊，申請加入額外級別 / 類型 / 項目的小型工程

- 非自然人 (公司) (加入額外級別 / 類型)



+



現有或新的獲授權簽署人
(進行新的小型工程)

- 第 I 級別：\$2,240
- 第 II 級別：\$965
- 第 III 級別：\$630

- 自然人(個人) (加入額外項目)

- 其中一個項目是申請人僅倚據他擁有的經驗以符合規定：
\$305
- 如屬任何其他情況：\$155



個人

19

額外獲授權簽署人

❖ 註冊小型工程承建商可就原有註冊的級別 / 類型的小型工程，申請加入額外獲授權簽署人



+ 1名獲授權簽署人

- 第 I 級別：\$2,240
- 第 II 級別：\$965
- 第 III 級別：\$630

20

臨時註冊

- ❖ 適用於已擁有足夠經驗，但未有所需學術資格的非自然人(公司)
- ❖ 有關註冊的有效期，將在2年過渡期後、或該註冊小型工程承建商獲正式註冊時終止，以年期較短的為準
- ❖ 註冊小型工程承建商(臨時)的獲授權簽署人須參加提升水平的課程，以獲得所需要的學術資格

21

臨時註冊申請 [只適用於非自然人(公司)]

- ❖ 基本申請：



1 名獲授權簽署人

- 第 I 級別：\$865
- 第 II 級別：\$590
- 第 III 級別：\$590

- ❖ 每名額外的獲授權簽署人

- 第 I 級別：\$710
- 第 II 級別：\$480
- 第 III 級別：\$480

+ 1



- ❖ 註冊費用：\$315
(當申請獲批准後)



22

覆核機制

- ❖ 應立法會小組委員會的要求而引入
- ❖ 申請人如因建築事務監督的決定及 / 或註冊事務委員會的建議而感到受屈，在向原訟法庭提出上訴前，可向另一註冊事務委員會要求覆核
- ❖ 每一名提出覆核申請的獲授權簽署人 / 個人所繳交的費用

非自然人 (公司):

- 第 I 級別: \$1,100
- 第 II 級別: \$810
- 第 III 級別: \$395



第 III 級別 (自然人 - 個人): \$105



23

多謝 !

24