

From: +852 2366 5737

To: 23078010

05/03/2010 17:06 #876 P.001/001

CB(1)1328/09-10(10)

立法會

<<土地(為重新發展而強制售賣)(指明較低百分比)公告>>小組  
委員會主席  
陳鑑林議員

深水埗是一個舊樓林立的老區，擁有接近 2000 幢樓齡 30 年或以上的舊樓。舊樓管理、安全、衛生等問題長期困擾區內居民。近年市區重建局透過不同資助形式推動積極樓宇復修，然而有些樓齡過高，結構出現嚴重問題的樓宇實在需要以重建的形式改善居民的居住環境，居民要求加快市區重建的聲音是十分清晰的。

現時市建局只展開 35 個重建計劃及四個保育項目，包括深水埗多個項目都較預期緩慢得多。我們一直活化深水埗舊區，各界均認為是一件造福社區，帶旺地區經濟的好事。雖然市建局在收購受影響的樓宇提出尚算充裕的補償，但事實上，市建局在取得 80% 或以上的平均自願收購率後，往往因各種問題較難取得更高 90% 收購比率，令重建發展，特別是租客方面遲遲未能得到妥善安置。

現時社會各界對於降低舊樓收購門檻展開熱烈討論，我們認為，降低舊樓收購門檻至 80%，有助市區重建發展，讓香港成為亞洲「活力」之都。加快重建力度，為大勢所趨，既符合市場需要，又能更容易推動美化、綠化、引進設備、節省能源消耗等措施，實促進社會進步以及經濟、統籌發展，是深水埗舊區居民的福祉。

故此，我們支持將舊樓重建門檻降低至 80%，希望立法會能盡快落實降低為重新發展而強制售賣土地的百分比及在日後進一步把相關樓齡標準降低，以方便深水埗舊區的整體規劃，讓本區能成為居民的安樂窩。

深水埗區議員

陳東

劉佩玉

鄭泳舜

2010 年 3 月 5 日