

致：《土地(為重新發展而強制售賣)(指明較低百分比)公告》小組委員  
主席陳鑑林議員

支持落實《土地(為重新發展而強制售賣)(指明較低百分比)公告》

全港有超過 3000 棟樓宇樓齡達 50 年或以上，而且未來的 10 年間，每年會有約 500 棟樓宇到達 50 年樓齡。市區老化問題已經到達一個不可忽視的程度。市區老化會嚴重局限該地域的發展，更會降低該地域的競爭力。香港作為一個國際化城市，市區重建能提升香港在國際間的競爭力。

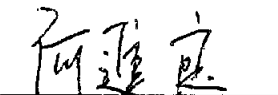
市區重建以成為大勢所趨，而降低舊樓收購的門檻，以配合市區重建的發展。如能通過降低百份比法例，方便舊樓更新重建，則能更有效推動社區美化、綠化建設。促進社會進步以及經濟就業發展。

特此函達支持政府降低舊樓收購重建的門檻，以促進地區發展，為香港注入新的元素。

以上意見，敬希接納

灣仔區議會主席  
孫啓昌 BBS,MH,JP

灣仔區議會副主席  
吳錦津 MH,JP

 謹啓

(何進良代行)

2010 年 3 月 4 日