



陳鑑林議員, SBS, JP

《土地(為重新發展而強制售賣)(指明較低百分比)公告》

小組委員會主席

中華人民共和國香港特別行政區

立法會

檔案編號: RL/hc/L10-139

李佩文
 電郵: rlc@savills.com.hk
 直線: (852) 2842 4518
 傳真: (852) 2869 6738

香港 中環
 交易廣場 第2座 23樓

EA LICENCE C-002450
 總機: (852) 2842 4400
savills.com

陳主席，

支持降低門檻

發展局局長建議引用土地（為重新發展而強制售賣）條例門檻由九成降至八成，敝司表示支持。

現時市區土地供應稀少，舊樓重建為主要新供應來源，降低強拍門檻有助解決供求失衡及舒緩市區樓價上升壓力。

發展商必須成功收購超過八成的業權才可申請強制拍賣，因此降低門檻祇會對極少數不願意出售物業的小業主有所影響，反而可幫助大多數業主更容易及以更高價錢出售物業，以改善生活環境。

此致

李佩文
 香港及澳門行政總裁
 第一太平戴維斯(香港)有限公司

二零一零年三月五日

副本抄送發展局局長