

2009年11月4日(星期三)  
立法會會議席上  
李永達議員就  
“增加中小型住宅供應”  
動議的議案

**經王國興議員及涂謹申議員修正的議案**

鑒於近期本港樓市出現不正常的炒風、漲風，影響了本地居民置業安居，本會促請政府在確保興建租住公屋土地供應量不減少，及縮短申請租住公屋輪候時間的基礎上，採取積極和有效的應對措施，包括：

- (一) 即時優化勾地表制度，降低勾地入場門檻，增加勾地的土地供應量；
- (二) 積極安排恢復公開拍賣土地；
- (三) 無論採取上述何種賣地措施，政府都應優先設法增加供應土地資源，以供興建適合本地夾心階層和基層市民置業自住需要的樓宇；
- (四) 恢復興建適量居屋；
- (五) 採取積極措施活化居屋二手市場；及
- (六) 重推‘出售公屋計劃’，讓公屋居民可以租者置其屋；

以增加中小型住宅單位的供應量，穩定樓市，協助市民在其負擔能力之內置業，解決住屋需求。