

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1357/09-10(04)號文件

檔 號：CB1/PL/CI

## 工商事務委員會

2010年3月16日的會議

### 有關香港科學園的發展的背景資料簡介

#### 目的

本文件提供有關香港科學園(下稱"科學園")的發展的背景資料，並綜述議員在先前的討論中提出的意見及關注。

#### 背景

2. 政府為應用研究及發展(下稱"研發")活動提供了多項科技基礎設施，而位於白石角的科學園正是這策略中的旗艦項目。科學園佔地22公頃，並分3期發展，以落實政府把香港發展為區內創新科技中心的使命。科學園藉提供合適的樓宇，供以科技為本的企業租用，以進行研發工作，從而創造一個有利的環境，栽培世界級的企業群體。科學園的主要對象，是在電子、資訊科技及電訊、生物科技、精密工程及新成立的綠色科技(包括可再生能源及環保技術)等行業內的公司。

3. 科學園第1期於2004年10月落成。第2期除了一幢大樓外，其餘工程已於2008年完成。第3期現正處於規劃階段。科學園提供先進的實驗室和共享設施，有助減低研發公司進行產品設計及開發的資本投資，令新產品能以較低成本迅速打入市場。科學園的設施包括集成電路設計中心、集成電路開發支援中心、知識產權服務中心、材料分析實驗室、無線通訊測試中心、固態照明實驗室及香港RFID中心，以及新成立的生物科技支援實驗室及太陽能技術支援中心。

4. 香港科技園公司(下稱"科技園公司")於2001年5月成立,致力為以科技為本的公司及活動提供一站式的基礎支援服務。科技園公司負責運作和管理多項設施,為合資格的申請人提供營運場所,這些設施包括科學園;位於大埔、元朗和將軍澳的3個工業邨;以及位於九龍塘的創新中心。科技園公司在科學園設有技術支援中心,並於科學園和創新中心推行培育計劃,以提供各類支援服務和設施。

5. 科技園公司由董事局負責管理。董事局主席由行政長官委任,其他成員則由財政司司長委任,並由商務及經濟發展局常任秘書長(通訊及科技)出任董事局的當然成員。科技園公司管理層以行政總裁為首。根據《香港科技園公司條例》(第565章),科技園公司須按照審慎的商業原則處理其業務。科技園公司在2001年5月7日成立時,其法定資本為1,836,397,594元。財務委員會於2001年7月6日批准由資本投資基金撥出24.35億元向科技園公司注資,並由該基金借出10.43億元予該公司,以發展科學園第二期。政府已於2006年10月完成注資。

## 過往的討論

6. 政府當局曾在2006年12月19日的工商事務委員會(下稱"事務委員會")會議上向委員簡介科技園公司的工作,包括科學園的最新發展。事務委員會委員對科技園公司的工作表示欣賞,認為這些工作對香港工業的發展有所貢獻。

7. 關於科學園提供的技術支援服務,事務委員會察悉,除了向公司出租營運場所外,科技園公司亦在科學園以按小時收費的模式提供高成本及先進的中央設施及設備,藉此降低產業(尤其是小型公司)從事高增值活動的門檻。科技園公司亦在科學園推出"科技創業培育計劃",為新成立的科技公司提供低成本的辦公地方。培育公司會獲提供辦公地方,首年無需支付租金,其後兩年則享有租金優惠。此外,培育公司亦會獲提供中央設施及技術支援,以及法律和市場推廣方面的顧問服務。長遠而言,科技園公司計劃每年支援超過100間科技培育公司。

8. 事務委員會部分委員關注到本地及非本地公司的入園條件和租約條款是否相同,以及非租戶的公司能否使用科學園提供的技術支援服務及設施。政府當局表示,科技園公司對所有租戶一視同仁,不論其業務規模,以及是否本地公司。不過,科學園推出的培育計劃,是特別為協助本地及外國的中小型企業而設。

非租戶在繳付費用後亦可使用科學園提供的中央設施及設備，本地及非本地公司的收費有所不同。根據租戶優惠計劃，租戶使用有關設施及設備時可享有很大的折扣，以吸引它們繼續租用科學園。

9. 事務委員會部分委員讚揚科技園公司致力提升本地製造及服務業的能力。他們支持科學園日後的發展計劃，以推動香港的高增值及高科技產業的發展。

10. 林健鋒議員在2009年7月8日的立法會會議上，就香港科學園的出租情況提出質詢，並促請科技園公司在2009-2010財政年度向科學園的租戶推出免租和凍租措施，以協助它們度過金融海嘯所帶來的經濟困難。

## 最新情況

11. 財政司司長在2010-2011財政年度政府財政預算案演辭中宣布，政府會支援及資助科學園第3期的發展計劃。政府當局將於2010年3月16日的會議上向事務委員會簡介該項目的發展計劃及財務安排。

## 相關文件

12. 此課題的相關文件一覽表已上載立法會網站，網址是 [http://www.legco.gov.hk/database/chinese/data\\_ci/ci-science-park.htm](http://www.legco.gov.hk/database/chinese/data_ci/ci-science-park.htm)。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2010年3月11日