

2010年3月30日  
討論文件

## 立法會發展事務委員會

### 二零一零至一一年度政府財政預算案 - 與發展局相關的措施

#### 引言

財政司司長在二零一零年二月二十四日發表二零一零至一一年度財政預算案。本文件詳述與發展局相關的措施及就一項1億元建議撥款申請，以投資建造業人才，尋求各委員的支持。

#### 二零一零至一一年度財政預算案

2. 發展局的措施主要與“資產泡沫風險”，“投資基礎建設”，“樓宇維修”及“舊區重建”範疇有關。附件A載有二零一零至一一年度財政預算案與發展局相關的措施，當中的主要項目會在下文各段作重點闡述。

##### (A) 整體基建投資

3. 政府會繼續大力投資於基建項目，以推動經濟發展，創造就業機會及提升本港長遠的競爭力。過去幾年，我們全力推展不同規模的建造工程，包括十大基建工程項目(十大基建)及其他大、小型的工程項目。

4. 已進入施工階段而屬於十大基建的項目包括啓德發展計劃、港珠澳大橋，以及廣深港高速鐵路香港段。其他已進入施工期的主要工程項目包括中環－灣仔繞道及灣仔發展計劃第二期、淨化海港計劃第二期甲，以及為新「3+3+4」學制而進行的各項大學校園改善計劃，例如香港大學百周年

校園第一期工程。

5. 隨着各大型工程陸續開展，政府的基本工程預算開支將由二零零九至一零年度的 451 億元增至二零一零至一一年度的 496 億元。這筆約 496 億元的開支預計可為建造業提供 62 500 個全年職位，其中 6 600 個為專業／技術人員職位，55 900 個為工人職位。此外，一般較勞工密集的小型工程，在二零一零至一一年度的撥款達 85.3 億元。附件 B 所載的圖表，顯示政府在二零零一至零二至二零一零至一一年度投放於基本工程項目的整體開支。

6. 從建造業就業情況的大幅改善，可見我們致力推動基建工程發展的努力已初見成效。業界整體失業率亦由金融海嘯高峰期的 12.7%(二零零九年二月至四月)，下降至最新公布的 7.3%(二零零九年十二月至二零一零年二月)；而同期的就業人數亦由 257 300 人回升至 275 800 人，增幅為 7.2%。

## (B) 建造業人力方面的投資

7. 就預期有大量工務工程將於未來數年陸續展開，建造業議會(議會)因而進行了一項人力資源研究，以評估建造業對技術員／監工和建造業工人的人力需求；而發展局亦對專業人員的人力資源進行研究。有關技術員／監工和建造業工人人力資源研究結果顯示，本地建造業正面臨嚴重人手老化，以及個別工種可能出現技術錯配的情況。至於專業人員的人力資源研究則顯示，人手情況普遍可以處理。

8. 為解決技術員／監工和建造業工人不足所帶來的人力挑戰，政府在二零一零至一一年度財政預算案內公布預留 1 億元，用以支持議會加強對本地建造業人員的培訓及再培訓，提升在職工人的技能和競爭力，並透過推廣及宣傳活動，吸引更多人加入建造業。此外，政府亦會聯同業界，率先在政府工務工程中引入良好措施，進一步改善工地安全、環境及操作條件。我們相信，這些措施有助建造業吸引更多新血，配合未來工程的需要。

(i) 為建造業人員提供培訓及再培訓的措施

9. 多年來，議會透過培訓及再培訓，開發本地建造業監工及工人資源，並建立起這方面的能力和累積了寶貴經驗。當局認為應繼續充分利用這渠道，作為提供建造業所需監工及工人的人力來源，並已和議會緊密合作，推行一系列一次性措施，吸引更多人接受各項措施下的培訓及再培訓。使用該 1 億元的建議措施詳情與議會現行措施的比較載於附件 C。建議措施的摘要載列於下文：

- (a) **強化建造業人力訓練計劃** — 計劃的目的是要吸引更多人，參加正面臨人手嚴重老化、短缺，或招募學員有困難的工種的議會訓練課程，使學員在受訓期內可領取增加的培訓津貼，以維持他們的基本生活開支。我們會與議會及業界攜手推出一項計劃，讓選定工種的學員(以回應技術錯配)可獲取平均每月 5,000 元的培訓津貼(現時每月培訓津貼為 2,000 元)。成功完成培訓課程的學員，可得到參與計劃的僱主以不少於 8,000 元月薪聘用。六個月後月薪會升至不少於 10,000 元。我們得到建造業僱主在參與是項計劃的積極回應。
- (b) **為現職建造業資深工人提供進階培訓課程** — 這是一個為現職建造業資深工人而設的全新免費課程，提供語言及基礎管理的訓練。課程有助他們晉升為前線監工／管理層人員，而當他們累積足夠經驗後，可進一步參加監工水平的訓練課程，以獲取更高的資歷。
- (c) **建造業監工／技術員訓練計劃** — 計劃將提升學員每日的培訓津貼至 150 元(現為每日 105 元)，目的是吸引更多人參加議會的建造業監工／技術員課程。
- (d) **工藝測試及指明訓練課程費用津貼** — 根據建造業工人註冊管理局的註冊數字，約有 60% 已註冊的建造業工人為註冊普通工人。然而，根據估算，有部分工人已具有工種所要求的技能或經驗。如通過相關的工藝測試或參加指明訓練課程<sup>1</sup>，便可註冊為熟練技工。為此，我們

<sup>1</sup> 根據《建造業工人註冊條例》(第 583 章)第 41 條，具有工作經驗的建造業工人在符合若干項註冊要求時，可透過參加由建造業工人註冊管理局指明的訓練課

建議凡屬於面臨人手嚴重老化、短缺，或招募學員有困難的工種，當局會向參加工藝測試的工人提供 500 元津貼及／或另外 500 元津貼用作參加指明訓練課程，以吸引或鼓勵他們成為註冊熟練技工。

**(ii) 吸引新血加入建造業的宣傳及推廣行動**

10. 以上第 9 段的措施將再輔以多方面的宣傳及推廣行動。這可使更多人認識建造業並協助行業吸引新血加入。

11. 建議措施的 1 億元預算開支的分項數字(見上文第 9 及 10 段)載於**附件 D**。當局已與議會合作，開始諮詢業界推行建議措施的細節安排。我們計劃於二零一零年四月／五月向立法會財務委員會申請撥款。倘獲得撥款，我們計劃於今年推行建議的措施，並在未來三年持續推行。我們會密切監察業界對建議措施的反應，並會因應當時的勞工市場情況，靈活處理各項建議措施的撥款分配。

**(iii) 改善建造業文化的措施**

12. 我們計劃於工務工程合約中引入更多措施以改善業內文化，包括要求承建商落實措施，以改善工人在工地的操作環境、保障工地安全及整潔、改善保證支付工人工資的措施，以及要求承建商為工地工人提供制服。上述措施會在基本工程項目之下實施，而有關工程項目的開支將從基本工程儲備基金撥付。

13. 發展局將繼續與議會緊密合作推行上述措施。在培訓及再培訓方面，議會非常歡迎及支持所建議的措施，並會從議會內部資源增加投資，以提供更多培訓及再培訓的學額。議會亦會全力支持引入良好作業方式，以改善工務工程的工地安全、工作環境及工作情況。

## (C) 土地供應

14. 有見於住宅物業價格上升，財政司司長在最近公布的財政預算案中提出了一籃子針對資產泡沫風險所採取的措施，當中包括兩項有關土地供應的優化措施；而發展局局長於二零一年二月二十五日公布二零一零至一一年度勾地表時亦詳細介紹了上述兩項措施。

15. 我們的政策目標是透過穩定的土地供應，確保維持一個公平、穩定的環境，令物業市場自由而有效率地運作。

16. 其中一項優化措施是：在維持市場主導的勾地表制度的同時，有限度由政府主動推出土地拍賣或招標。我們已在二零一零至一一年度勾地表中指定六幅市區住宅用地，倘若這些土地未獲勾出作出售，我們會因應情況在未來兩年推出這些土地作公開拍賣或招標。舉例來說，我們每隔五、六個月進行一次拍賣或招標，每次發售一幅或兩幅土地。上述六幅市區住宅用地分別位於山頂聶歌信山道、何文田佛光街與忠孝街交界、九龍塘延文禮士道、西半山波老道、司徒拔道前嶺南書院地盤和北角油街前政府物料倉庫用地。視乎發展項目的設計，該些用地估計可提供約 2,192 個單位。

17. 另一項措施是透過在賣地條款施加限制，以增加中小型單位的供應。這是一個新嘗試，以回應普羅大眾對初次置業的期望和對較小型住宅的訴求。為此，我們會以一幅在元朗面積 1.2 公頃且鄰近西鐵朗屏站的用地(即前元朗邨約百份之七十五的用地)推行試驗計劃，透過在賣地條款中指定單位的最低數目及最細和最大樓面面積，並以招標方式推出市場。政府稍後會作進一步內部分析釐定應規定的單位面積。

18. 此外，我們會與香港鐵路公司及市區重建局(市建局)磋商，分別就其西鐵物業項目及市區重建項目，增加中小型單位的供應。就以市建局為例，我們與市建局在二零一年二月二十四日公布的馬頭圍道重建項目會供應約 400 個 500 平方呎以下的小型單位。

(D) 為「樓宇更新大行動」增加 5 億元撥款

19. 作為在二零零八年金融海嘯下一項「保就業」的針對性措施，政府與香港房屋協會及市建局合作，在二零零九年五月推出「樓宇更新大行動」，透過提供津貼和一站式技術支援，協助破舊和失修樓宇的業主進行維修及保養工程。為切合不同情況的樓宇及業主的需要，更新行動特別設計以涵蓋下列兩類樓宇 -

- (a) 第一類別目標樓宇包括已經成立法團的樓宇。有關法團可申請參加更新行動，以進行自願性的維修工程；以及
- (b) 第二類別目標樓宇屬在組織維修工程上有困難的樓宇，例如沒有法團的樓宇。如樓宇的業主不願意或無法自行進行維修工程，屋宇署會代業主進行有關維修工程。扣除在更新行動下可獲得的津貼後，屋宇署會向業主收回餘下的維修費用。

20. 直至二零一零年三日五日，「樓宇更新大行動」共涵蓋 1,015 幢第一類別目標樓宇和 615 幢第二類別目標樓宇。當中有 267 幢樓宇已展開或完成有關工程。其他樓宇的維修工程正進行招標及組織程序，工程亦快將正式展開。根據我們至今的估算，在所有合資格樓宇的工程完成後，撥款中仍會有一些未動用的款額，可供進一步運用。

21. 財政司司長在本年的財政預算案中，已宣佈為向更多舊樓業主提供適時的支援，向「樓宇更新大行動」增撥 5 億元，重點協助沒有組織能力以進行維修工程的舊樓業主，包括沒有成立法團的破舊樓宇的業主。

22. 我們正就「樓宇更新大行動」進行檢討，並會制訂方案，冀能最有效地運用擬議新增的 5 億元及原先的 20 億元中的餘款。我們會在二零一零年年中向立法會發展事務委員會匯報「樓宇更新大行動」下一階段的詳情。在檢討方案時，我們會考慮議員及公眾就運作細則、申請資格及更新行動其他方面所提出的建議。

## (E) 馬頭圍重建項目

23. 馬頭圍道 45 號 J 於二零一零年一月二十九日倒塌，毗鄰樓宇亦嚴重損毀，大大影響了這幾百戶居民的生活環境。財政司司長在二零一零年二月二十四日的預算案中公布，市建局會在馬頭圍道 45 號 J 塌樓地盤及毗鄰的馬頭圍道和春田街樓宇立即開展一個市區重建項目，以處理受影響樓宇的失修情況及紓解受影響居民的困境。重建項目包括以下 33 個私人地段：馬頭圍道 43 號、43 號 A、B、C、D、E、F、G、H 及 J、45 號 A、B、C、D、E、F、G、H 及 J，春田街 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19、21 及 23 號，以及鶴園街 6 及 8 號。

24. 於發表預算案當日，市建局亦於憲報刊登有關開展這項目的公告。市建局於項目刊憲後隨即進行凍結人口調查，以確定實質受影響的住戶數目及其佔用情況。市建局於凍結人口調查中登記了 329 戶。市建局另外發現 21 戶住宅住戶，但未能與他們進行面談以確定其佔用情況。另有 18 個單位的戶數未能確定，因凍結人口調查人員造訪敲門時未獲回應。市建局初步把這些個案列為「空置」或「未能進入」。市建局估計，區內受影響住戶的總數約為 368 戶。

25. 市建局宣布，會基於這個項目的獨特情況作出特別安排，以便向受影響居民提供及時適切的援助。這些特別措施包括：

### (a) 住宅自住業主

如市建局在法定的兩個月限期內(至四月二十四日)沒有收到就項目提出的反對書，市建局計劃於二零一零年五月底作出全面收購。如經凍結人口調查確定的自住業主向市建局表示，會在市建局作出全面收購以前遷出居所，市建局會以市場估值收購其物業，並繳付市場估值的三成作為按金。於簽訂臨時買賣協議 45 天內，市建局會支付其單位餘下的 70% 市場估值。當項目獲批准後，市建局會向所有業主發出收購建議，自住業主會獲補足按 7 年樓齡的重置單位的估值計算的賠償暨特惠金與其已收取款項的差額。

(b) 住宅租客

如經凍結人口調查確定的租客選擇於市建局向業主作出全面收購以前遷出，市建局會向合資格的租客作出現金補償或安置。如租客要求（為履行其對業主的合約責任）及市建局同意，市建局會代租客繼續繳付租金，直至該租約期屆滿或市建局成功收購其業主物業當日為止，當中以較早者為準。

(c) 非住宅自用業主

市建局暫時預計會於二零二零年五月底作出全面收購。如經凍結人口調查確定的非住宅自用業主選擇在接獲收購建議前結束業務並遷出，市建局會願意收購其物業，並繳付物業市場估值的三成作為按金。於簽訂臨時買賣協議 45 天內，市建局會支付餘下有關商舖的 70% 市場估值。當項目獲批准後，市建局會作出全面收購，並會重新評估有關物業的市值。業主會獲補足重新評估的物業市值的 135% 與其已收取款項的差額。

(d) 非住宅租客

如經凍結人口調查確定的租客希望在市建局向業主作出全面收購以前遷出，市建局會向其發放一項特惠津貼，相等於其租用單位每年應課差餉租值 0.5 倍的金額。

26. 由於部分住宅自住業主曾向市建局表示希望於重建後遷回，市建局會向合資格、並希望於新發展項目落成後回遷的住宅自住業主提供認購意向安排，讓他們可以在這個項目完成後，優先以市價購置新落成的住宅單位。另外，地舖的自用業主及租客亦可優先以市值租用項目內新落成的商舖。

27. 為回應財政司司長在今年預算案中提出對小型住宅單位供應的關注，市建局會在這個重建項目內為私人住宅市場提供約 400 個 500 平方呎以下的小型單位，以滿足大眾市場的需求。為更妥善控制項目的發展參數，市建局會自行發展這個項目，不會邀約私人發展商為合作伙伴。



28. 為落實以「地區為本」的市區更新理念，市建局於二零一零年三月十八日就項目內規劃的約 500 平方米的公眾休憩用地、和可用作政府、機構或社區設施的約 1,000 平方米樓面面積，諮詢九龍城區議會的意見。市建局會在敲定項目的規劃細節前，考慮所有由九龍城區議會提出的意見。

29. 市建局於二月二十八日舉行了公眾會議，向當區居民說明這項目的規劃方向及擬議的特別安排。另外，市建局於三月四日及五日為所有受影響業主及租客舉行了共五場簡介會，向他們講解市建局的一般補償政策和安置安排，及在上文第 25(a)至(d)段提述就此項目制訂的特別安排。

30. 至今，共有 127 戶受影響租戶／業主就有關特別措施接觸市建局。市建局正跟進這些個案。

31. 市建局會根據《市區重建局條例》繼續推展這項目。

## 徵詢意見

32. 請委員備悉本文件。特別是為了盡快回應建造業在人手方面所面對的挑戰，我們建議短期內向財務委員會申請批准一筆為數 1 億元的非經常承擔額，以推行上文第 9 和第 10 段所述的措施。

發展局

二零一零年三月

## 載在二零一零至一一年預算案演辭中 與發展局相關的措施的摘要

### 資產泡沫風險

25. 第一，我們會從根本層面，即樓宇供應入手。在過去數月，地產商勾地及完成契約修訂及換地申請較前積極，香港鐵路有限公司(港鐵)及市區重建局(市建局)亦應政府的要求，加快推出住宅土地，令未來數年的樓宇供應增加。二〇一〇年私人住宅新單位落成量會增加至 14 300 個，而在未來三至四年，我們預計約有 53 000 個私人住宅單位供應。為進一步增加樓宇供應，我們將會推出以下措施。

26. 首先，在出售政府土地方面，我們認為應維持以市場主導的勾地表為主要制度，同時亦推行優化措施，以增加住宅土地供應。政府已制訂二〇一〇至一一年度的勾地表，供市場申請。我們會在勾地表內指定數幅市區住宅用地，如未被成功勾出，政府會在未來兩年因應情況安排作公開拍賣或招標。

27. 其次，為了增加中小型住宅的供應，我們會與港鐵及市建局磋商，分別就西鐵物業項目及市區重建項目，提高中小型住宅單位的供應。我們亦準備透過公開招標，出售一幅位於元朗鄰近西鐵朗屏站約 1.2 公頃的土地作私人住宅用途，並透過賣地條款，包括指定單位的最低數目及單位的面積限制，增加中小型單位的供應。發展局局長會在公布二〇一〇至一一年度的勾地表時，詳細介紹這些優化土地供應的措施。

33. 政府的政策目標，是確保樓市健康平穩發展。以上四方面的措施，將有助減低樓市泡沫的風險，但同時避免公共政策令樓市出現不必要的波動。在現時外圍仍存有各項變數的情況下，這個平衡尤其重要。政府和監管機構會繼續密切監察有關情況，在有需要的時候推出進一步的措施。

## 投資基礎建設

55. 我們會繼續大力投資基建，以帶動經濟，創造就業和提升香港長遠的競爭力。在二〇〇九至一〇年度，我們的基本工程開支已高達 451 億元。其中港珠澳大橋主體建造工程、郵輪碼頭的土地平整工程以及中環及灣仔繞道工程，已在去年年底動工，而廣深港高速鐵路香港段的工程亦已於今年一月展開。

56. 在二〇一〇至一一年度，基本工程開支預算將增加至 496 億元。預期開展的大型項目包括啓德郵輪碼頭大樓及附屬設施、港珠澳大橋香港口岸、淨化海港計劃第二期甲，以及將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場暨體育館等項目。隨着多項工程進入建築高峯期，我預計未來幾年每年的基本工程開支均會超過 500 億元，為歷年最高。

57. 各項工程包括「樓宇更新大行動」的開展，大大改善了建造業的就業情況，業界失業率由去年高峯期的百分之十二點七，持續回落至近期的百分之七點四。另一方面，我們亦會密切注意建造業的承擔能力，避免基建工程過度集中，導致工資以致建築成本上揚，甚至出現市場要求輸入外地勞工的聲音。

58. 除此以外，我們留意到建造業工人年齡偏高及可能出現技術錯配的情況。現時，建造業議會透過提供培訓及技能測試，吸引更多有志人士，特別是年青人加入建造業。此外，議會亦會致力提升現職建造業工人的技術水平及競爭力，並透過宣傳和公眾教育改善建造業的形象。我們會聯同業界，率先在政府工務工程中引入良好措施，進一步改善工地安全、環境及操作條件。為支持建造業議會加強相關工作，我會預留 1 億元以作配合，並期望建造業議會相應增加在這方面的投資，提供適當誘因，吸引年青人加入建造業和改善業內文化。我相信有關措施可以為建造業提供更多生力軍，配合未來工程的需要。

## 活化舊工廠大廈

61. 爲了促進六項優勢產業的發展，以及爲舊工業區注入新動力，行政長官在施政報告中提出活化舊工廠大廈。爲了便利業主重建或改裝工廈，地政總署將在今年四月一日成立特別小組，統一處理申請。相關部門亦會因應現有工廈的局限，靈活處理工廈整幢改裝的申請。

## 樓宇維修

117. 上月在紅磡馬頭圍道發生的舊樓倒塌事件，雖然導致塌樓的成因尚在調查中，但事件引起社會對樓宇安全的關注。樓宇維修是業主應負的責任，業主必須適時檢查及維修他們的物業。就此，我希望已進入審議階段的有關係例草案可盡快完成立法程序，早日推行強制驗樓及強制驗窗計劃。

118. 對於有需要的業主，政府聯同香港房屋協會及市建局在過去數年分別推出了多項支援措施，在技術及財政上協助他們維修及保養樓宇。去年，我更推出 20 億元的「樓宇更新大行動」，爲約 2000 幢樓齡 30 年或以上的樓宇提供一站式支援，進行樓宇維修。

119. 爲協助更多舊樓業主盡快進行維修，我建議向「樓宇更新大行動」增撥 5 億元，並重點協助沒有組織能力的舊樓業主進行維修，包括沒有成立法團的破舊樓宇。

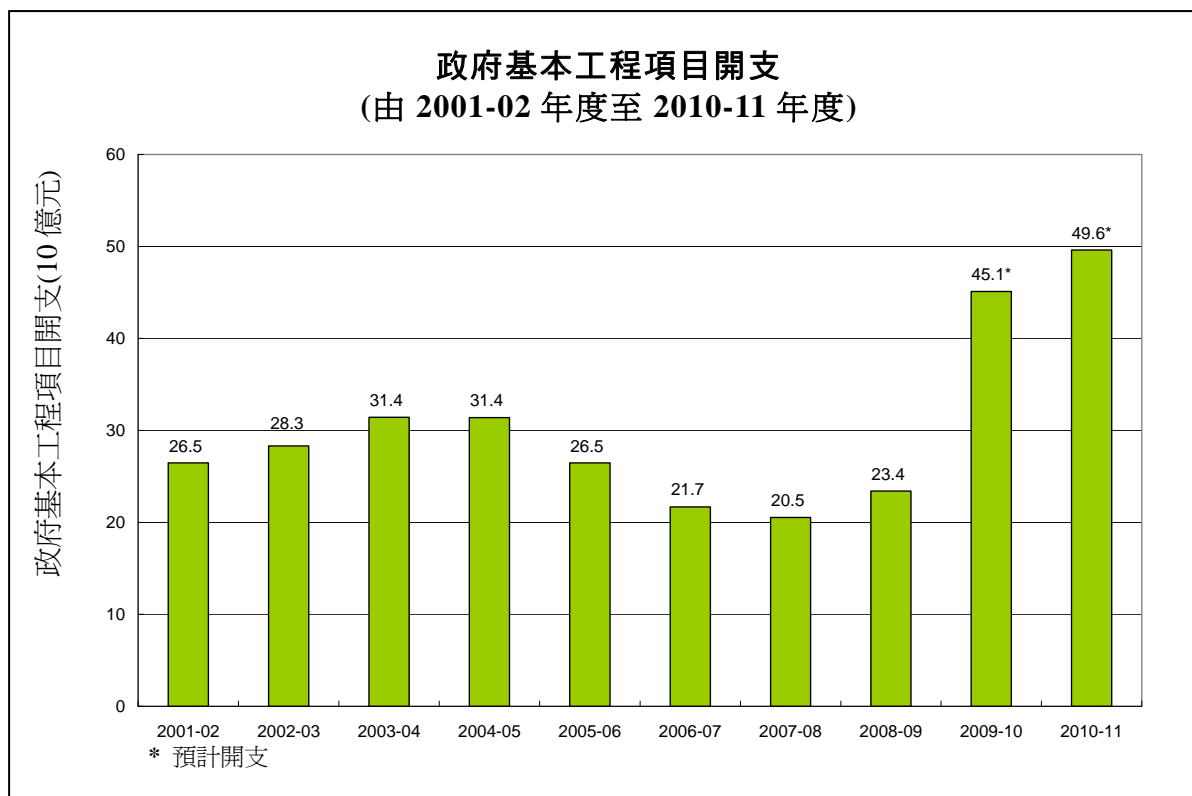
## 舊區重建

120. 對於舊區過舊和日久失修的樓宇，重建是更能改善居民生活環境和保障公眾安全的做法。要應付日益增加的舊樓數目，我們有必要重新檢視市區重建的策略和市建局的角色。發展局會在今年年底完成市區重建策略的檢討，定出新方向。我們亦已提出把樓齡達 50 年或以上的舊樓，申請重建的門檻由百分之九十降低至百分之八十，以回應舊樓業主的重建訴求。

121. 爲了盡早解決在馬頭圍道倒塌樓宇附近的舊樓失修問題和改善幾百戶居民的生活環境，減輕塌樓事件爲他們帶

來的惶恐和焦慮，我已同意市建局在該處立即啓動重建項目，爲馬頭圍道、鶴園街及春田街合共 33 個街號的舊樓進行重建，所需的凍結人口調查工作亦會在今日馬上展開。

o0o0o0o0o



## 附件 C

## 建議為建造業人員提供培訓及再培訓的措施

## 與建造業議會現行措施的比較

現行措施	擬議措施	措施目的
<b>(a) 強化建造業人力培訓計劃</b>		
<p>在建造業議會成年人全日制短期課程 2 至 13 期的受訓期內，學員訓練津貼為每日 90 元，相等於每月約 2,000 元。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 把 <b>選定工種</b>學員的<b>培訓津貼</b>增加至<b>平均每</b>月 5,000 元。</li> <li>• 鼓勵僱主以不少於 8,000 元月薪聘用業學員。6 個月後把月薪增加至不少於 10,000 元。</li> <li>• 目標學員人數：由 2010 11 年度起計 3 年內達 3 000 人。</li> </ul>	<p>學員在受訓期內可獲合理收入以維持生活，亦可估算業首年後的薪金。此舉可鼓勵更多人士參加培訓。</p>
<b>(b) 為現職建造業資深工人提供進階培訓課程</b>		
<p>新課程</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 為資深工人提供<b>免費語言及基礎管理培訓</b>課程。</li> <li>• 目標學員人數：由 2010 11 年度起計 3 年內達 1 500 人。</li> </ul>	<p>為資深的在職工人提供適切培訓，協助他們晉升為前線監工／管理層人員。</p>

現行措施	擬議措施	措施目的
<b>(c) 建造業監工／技術員訓練計劃</b>		
<p>受訓期內，學員的培訓津貼約為每日 105 元。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 把學員的培訓津貼增加至每日 150 元。</li> <li>• 目標學員人數：由 2010 11 年度起計 3 年內達 600 人。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 吸引更多人士參加訓練課程，以應付建造業對建造業監工／技術員的需求。</li> </ul>
<b>(d) 工藝測試及指明訓練課程費用津貼</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 申請參加建造業議會工藝測試的人士，須繳付考試費用。大部份藝能測試的費用為 500 元。</li> <li>• 申請參加指明訓練課程的人士須繳付課程費用。大部分課程費用為 500 元。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 申請參加選定工種工藝測試的人士可得到每次測試不多於 500 元津貼。</li> <li>• 目標受惠人數：自 2010 11 年度起計 3 年內達 6 000 人。</li> <li>• 申請參加選定指明訓練課程的人士可得到每次測試不多於 500 元津貼。</li> <li>• 目標受惠人數：自 2010 11 年度起計 3 年內達 6 000 人。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 吸引已具備工種所需技能的在職工人參加工藝測試，使更多工人可成為註冊熟練技工。</li> <li>• 吸引已具備所需工作經驗的在職工人參加指明訓練課程，使他們可取得資格成為註冊熟練技工。</li> </ul>



## 附件 D

## 吸引新人加入建造業的建議措施的開支分項數字

	百 元
<i>培訓及再培訓建造業人員的措施</i>	
(a) 強化建造業人力訓練計劃	45
(b) 為現職建造業資深工人提供進階培訓課程	3
(c) 提高建造業監工／技術員課程的培訓津貼	20
(d) 工藝測試及指明訓練課程費用津貼	12
<i>宣傳及推廣活動，以吸引新人加入建造業</i>	20
<b>總計</b>	<b>100</b>

各項建議措施的撥款分配將會靈活處理。