

**賣地計劃**  
**供申請售賣土地一覽表**  
**(申請表)**  
 二〇一〇年二月至二〇一一年三月

二〇一〇年二月二十五日

| 地段編號 | 地點 | 用途 | 面積 (公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出<br>售日期<br>(註 2) |
|------|----|----|-------------------------|-------------------------|
|------|----|----|-------------------------|-------------------------|

由政府進行賣地的六幅納入申請表的住宅用地

滾存供應土地

|              |                          |              |        |    |
|--------------|--------------------------|--------------|--------|----|
| 內地段第8920號    | 北角油街前政府物料倉庫              | 酒店及住宅<br>／商業 | 0.7887 | 即時 |
| 內地段第9007號    | 香港山頂聶歌信山道103號            | 住宅 (丙類)      | 2.3312 | 即時 |
| 內地段第8949號    | 西半山波老道21、23及25號          | 住宅 (乙類)      | 1.0488 | 即時 |
| 九龍內地段第11175號 | 九龍何文田佛光街與忠孝街交界 (前山谷道邨二期) | 住宅 (乙類)      | 1.6151 | 即時 |
| 新九龍內地段第6493號 | 九龍塘延文禮士道                 | 住宅 (丙類)      | 0.7046 | 即時 |

新供應土地

|           |             |         |        |         |
|-----------|-------------|---------|--------|---------|
| 內地段第8963號 | 司徒拔道前嶺南書院地盤 | 住宅 (丙類) | 1.4900 | 2011年3月 |
|-----------|-------------|---------|--------|---------|

| 地段編號                 | 地點                | 用途      | 面積 (公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出售日期<br>(註 2) |
|----------------------|-------------------|---------|-------------------------|---------------------|
| <b>其他納入申請表的用地</b>    |                   |         |                         |                     |
| <b><u>滾存供應土地</u></b> |                   |         |                         |                     |
| <b>(i) 酒店</b>        |                   |         |                         |                     |
| 新九龍內地段第6311號         | 九龍灣常悅道、宏泰道與宏遠街交界  | 酒店      | 0.2579                  | 即時                  |
| 新九龍內地段第6314號         | 九龍灣啓祥道與宏光道交界      | 酒店      | 0.6600                  | 即時                  |
| 新九龍內地段第6269號         | 觀塘偉業街、順業街與海濱道交界   | 酒店      | 0.7083                  | 即時                  |
| 天水圍市地段第26號           | 天水圍第108A區         | 酒店      | 0.6500                  | 即時                  |
| 丈量約份第221約地段第1950號    | 西貢市第4區            | 酒店      | 1.7940                  | 即時                  |
| 內地段第9020號            | 北角前北角邨西面部分        | 酒店      | 0.5369                  | 即時                  |
| 內地段第8970號            | 香港皇后大道東373號       | 酒店      | 0.0717                  | 即時                  |
| 九龍內地段第11205號         | 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與華信街交界 | 酒店      | 1.5623                  | 即時                  |
| <b>(ii) 住宅</b>       |                   |         |                         |                     |
| 新九龍內地段第6306號         | 九龍塘義德道1號          | 住宅 (丙類) | 0.2399                  | 即時                  |
| 新九龍內地段第6423號         | 九龍塘義德道3及5號        | 住宅 (丙類) | 0.2808                  | 即時                  |

| 地段編號              | 地點                    | 用途     | 面積(公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出售日期<br>(註 2) |
|-------------------|-----------------------|--------|------------------------|---------------------|
| 坪洲丈量約份地段第676號     | 坪洲                    | 住宅(丙類) | 0.4564                 | 即時                  |
| 丈量約份第4約地段第734號    | 大嶼山梅窩                 | 住宅(丙類) | 0.2419                 | 即時                  |
| 粉嶺上水市地段第202號      | 粉嶺粉嶺樓路、和睦路與聯興街交界第21區  | 住宅(甲類) | 0.2560                 | 即時                  |
| 粉嶺上水市地段第177號      | 粉嶺沙頭角道第19區            | 住宅(甲類) | 0.8900                 | 即時                  |
| 丈量約份第121約地段第2129號 | 元朗屏山屏桂路               | 住宅(丙類) | 0.6076                 | 即時                  |
| 柴灣內地段第175號        | 柴灣連城道                 | 住宅(甲類) | 0.1804                 | 即時                  |
| 九龍內地段第11125號      | 九龍亞皆老街204號前民安隊訓練中心    | 住宅(乙類) | 0.7326                 | 即時                  |
| 鄉郊建屋地段第1165號      | 香港淺水灣道近110號           | 住宅(丙類) | 0.4250                 | 即時                  |
| 鄉郊建屋地段第1168號      | 香港南灣道近35號             | 住宅(丙類) | 0.1338                 | 即時                  |
| 丈量約份第243約地段第1588號 | 西貢清水灣銀線灣碧沙路           | 住宅(丁類) | 0.7615                 | 即時                  |
| 九龍內地段第11184號      | 九龍紅磡高山道7號前高山道海關已婚關員宿舍 | 住宅(甲類) | 0.1902                 | 即時                  |
| 九龍內地段第11120號      | 九龍愛景街與紅鸞道交界紅磡灣填海區D1地盤 | 住宅(乙類) | 0.7551                 | 即時                  |
| 赤柱內地段第91號         | 赤柱海風徑                 | 住宅(丙類) | 0.0615                 | 即時                  |

| 地段編號              | 地點                | 用途     | 面積(公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出售日期<br>(註 2) |
|-------------------|-------------------|--------|------------------------|---------------------|
| 坪洲丈量約份地段第673號     | 坪洲東灣(A地盤)         | 住宅(丙類) | 0.1142                 | 即時                  |
| 坪洲丈量約份地段第674號     | 坪洲東灣(B地盤)         | 住宅(丙類) | 0.1780                 | 即時                  |
| 丈量約份第4約地段第726號    | 大嶼山梅窩             | 住宅及商業  | 0.2260                 | 即時                  |
| 丈量約份第222約地段第1613號 | 西貢甲邊朗             | 住宅(丁類) | 0.1733                 | 即時                  |
| 東涌市地段第37號         | 大嶼山東涌第55b區        | 住宅(乙類) | 2.6200                 | 即時                  |
| 沙田市地段第562號        | 沙田第56A區九肚(B5地盤)   | 住宅(丙類) | 0.4680                 | 即時                  |
| 沙田市地段第563號        | 沙田第56A區九肚(B6地盤)   | 住宅(丙類) | 0.5950                 | 即時                  |
| 沙田市地段第564號        | 沙田第56A區九肚(B7地盤)   | 住宅(丙類) | 0.5480                 | 即時                  |
| 沙田市地段第565號        | 沙田第56A區九肚(B1地盤)   | 住宅(丙類) | 0.8590                 | 即時                  |
| 沙田市地段第566號        | 沙田第56A區九肚(B2地盤)   | 住宅(丙類) | 0.8080                 | 即時                  |
| 沙田市地段第567號        | 沙田第56A區九肚(B3及4地盤) | 住宅(丙類) | 1.9700                 | 即時                  |
| 沙田市地段第525號        | 沙田第56A區九肚(A地盤)    | 住宅(乙類) | 2.3085                 | 即時                  |
| 丈量約份第124約地段第4309號 | 元朗洪水橋丹桂村          | 住宅(丙類) | 1.1192                 | 即時                  |

| 地段編號                | 地點                | 用途              | 面積(公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出售日期<br>(註 2) |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------|
| 新九龍內地段第6498號        | 九龍塘又一村海棠路62號      | 住宅(丙類)          | 0.2810                 | 即時                  |
| 屯門市地段第430號          | 屯門虎地第52區          | 住宅(丁類)          | 0.3173                 | 2011年3月             |
| <b>(iii) 商業/商貿</b>  |                   |                 |                        |                     |
| 新九龍內地段第6195號        | 觀塘茶果嶺道            | 商業<br>(包括公眾停車場) | 0.4878                 | 即時                  |
| 新九龍內地段第6312號        | 九龍灣宏照道與臨利街交界      | 商貿              | 0.4297                 | 即時                  |
| 新九龍內地段第6313號        | 九龍灣祥業街            | 商貿              | 0.3795                 | 即時                  |
| 丈量約份第215約地段第1176號   | 西貢對面海             | 商業              | 0.1659                 | 即時                  |
| 元朗市地段第458號          | 元朗東頭富業街與宏業西街交界    | 商貿              | 0.4748                 | 即時                  |
| 九龍內地段第11111號        | 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與建灣街交界 | 商業              | 1.3703                 | 即時                  |
| 東涌市地段第11號           | 大嶼山東涌第3A區         | 商業              | 1.0026                 | 2010年4月             |
| 沙田市地段第482號          | 沙田馬鞍山第77區(11地盤)   | 商業              | 0.5090                 | 2010年8月             |
| <b><u>新供應土地</u></b> |                   |                 |                        |                     |
| <b>住宅</b>           |                   |                 |                        |                     |
| 鄉郊建屋地段第1190號        | 壽臣山深水灣徑8-12號      | 住宅(丙類)          | 1.0249                 | 2010年12月            |

| 地段編號              | 地點                      | 用途     | 面積(公頃)<br>(約)<br>(註 1) | 預計最早可供出售日期<br>(註 2) |
|-------------------|-------------------------|--------|------------------------|---------------------|
| 丈量約份第332約地段第724號  | 大嶼山長沙(406地盤)            | 住宅(丁類) | 0.7390                 | 2010年11月            |
| 丈量約份第332約地段第726號  | 大嶼山長沙(407地盤)            | 住宅(丁類) | 0.7540                 | 2010年11月            |
| 丈量約份第253約地段第1282號 | 西貢白石窩新村路與清水灣道交界         | 住宅(丙類) | 0.2384                 | 2011年3月             |
| 坪洲丈量約份地段第678號     | 坪洲                      | 住宅及商業  | 0.5200                 | 2010年8月             |
| 紅磡內地段556號         | 紅磡利工街5-23號              | 住宅(甲類) | 0.1300                 | 2010年9月             |
| 丈量約份第105約地段第2086號 | 元朗牛潭尾新潭路旁近碧豪苑           | 住宅(丁類) | 2.3580                 | 2011年3月             |
| 屯門市地段第490號        | 屯門大欖涌青山公路               | 住宅(丙類) | 0.2050                 | 2011年1月             |
| 屯門市地段第434號        | 屯門掃管笏第55區, 嘉和里山路與青山公路交界 | 住宅(丙類) | 0.3600                 | 2011年1月             |
| 紅磡內地段555號         | 紅磡寶其利街與機利士南路交界          | 住宅(甲類) | 0.0575                 | 2011年3月             |

**註：**

1. 上列土地面積只作參考用途。各地段的詳情請查閱有關賣地條件。
2. 此日期只是預計土地最早可供出售的日期，隨時可作修訂。當土地的賣地特別條件草擬本備妥時，方可提交購買該土地申請。
3. 待賣地特別條件草擬本備妥後，有意申請上述土地的人士可向所屬分區地政處申請進入有關地盤，以進行勘察。
4. 申請人在提出購買土地申請前，應先參閱有關「勾地表制度下的賣地程序」的摘要說明。地政總署網頁(網址:<http://www.land.gov.hk>)或地政總署總部(地址：北角渣華道333號北角政府合署20樓)均備有該摘要說明以供下載及索取。