

2010年3月30日

資料文件

立法會發展事務委員會

13GB — 蓮塘／香園圍口岸與相關工程

目的

本文件旨在向各委員簡介把 **13GB** 號工程計劃「蓮塘／香園圍口岸與相關工程」的一部分提升為甲級的建議；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,130 萬元，用以在打鼓嶺提供一個鄉村重置區連配套基礎設施。

工程計劃的範圍

2. **13GB** 號工程計劃的範圍包括平整土地，以發展香港部分的蓮塘／香園圍口岸；提供貨物處理、旅客處理和運輸設施、口岸政府部門的辦公地方及設施、連接口岸的新道路、改善現有道路、深圳河的相關改善工程，重置竹園村的土地平整工程，以及相關的排水、排污以及美化環境工程。

3. 我們建議把 **13GB** 號工程計劃提升為甲級的部分包括—

- (a) 平整約 2.2 公頃土地，以提供一個位於打鼓嶺的鄉村重置區；
- (b) 改善介乎蓮麻坑路與鄉村重置區之間的一條約 360 米長的現有通道；
- (c) 改善一條約 1 米寬的現有溪流；以及
- (d) 建造停車位、輸水管、排水設施、排污設施、公共廁所、垃圾收集站、休憩處，以及美化環境工程和其他相關工程。

4. 擬議工程的工地平面圖載於 **附件 1**。

5. 我們計劃在 2010 年 8 月展開建造工程，並在 2012 年 2 月完工。

理由

6. 香港特別行政區政府與深圳市人民政府在2008年9月18日「港深邊界區發展聯合專責小組」第二次會議上，聯合公布在蓮塘／香園圍興建口岸，並在2018年啟用。

7. 口岸建造工程將影響現有的竹園村。這條位於打鼓嶺的原居民鄉村將被清拆。自2008年9月起，地政總署已進行竹園村清拆前的登記程序，並與由原居村民所組成的竹園村搬村委員會進行磋商。該委員會在2009年9月7日舉行的會議上同意重置鄉村的建議，把該村遷往位於打鼓嶺的一個新重置區(位置載於**附件1**)。

8. 我們須完成擬議工程，以提供土地作隨後重置竹園村之用。我們計劃待重置工程完成後，把現有鄉村清拆，以盡早展開口岸的建造工程。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃所需的費用為 5,130 萬元，分項數字如下—

	百萬元
(a) 土地平整	21.6
(b) 道路工程	4.6
(c) 排水工程	5.5
(d) 排污工程	3.7
(e) 供水工程	3.0
(f) 美化環境工程	0.8
(g) 緩解環境影響措施	0.6
(h) 顧問費	1.1
(i) 合約管理	0.9
(ii) 駐工地人員的管理	0.2
(i) 駐工地人員的薪酬	3.6

(j) 應急費用		4.0	
	小計	48.5	(按2009年9月 價格計算)
(k) 價格調整準備		2.8	
	總計	51.3	(按付款當日 價格計算)

公眾諮詢

10. 我們分別在 2009 年 5 月 27 日和 9 月 7 日就重置鄉村的建議諮詢竹園村搬村委員會。在 2009 年 9 月 7 日的會議上，該委員會同意重置的建議。我們在 2009 年 6 月 3 日諮詢打鼓嶺區鄉事委員會，委員普遍支持重置的建議。我們在 2009 年 6 月 4 日和 11 月 17 日諮詢北區區議會轄下的關注興建蓮塘口岸工作小組，小組委員對建議的重置工程沒有異議。

對環境的影響

11. 在打鼓嶺進行的擬議工程將涉及溪流改善工程，這些工程屬於《環境影響評估條例》(下稱「該條例」)(第499章)附表2的指定工程項目。環境保護署署長(下稱「環保署署長」)經考慮土木工程拓展署提交的工程項目簡介後，信納溪流改善工程應不會對環境造成不良影響。環保署署長已在2009年12月30日根據該條例准許土木工程拓展署，可直接申請環境許可證。除了溪流改善工程外，其他的擬議工程並不屬於該條例下的指定工程項目。我們已在2009年11月就上述工程進行初步環境檢討(下稱「環境檢討」)。環境檢討的結論是，在實施建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成任何重大影響。

12. 我們會把根據該條例發出的環境許可證和環境檢討所建議的緩解措施納入工程合約內，控制對環境所造成的影響，以符合既定的標準和準則。這些措施包括經常在工地灑水、設置車輪清洗設施、遮蓋泥頭車上的物料、使用低噪音建造機械，以及設置活動隔音屏障。我們已在工程計劃預算費內預留 60 萬元，用以實施環境緩解措施。

13. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的設計和施工程序，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施¹的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

14. 我們亦會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把廢物再用和循環使用。我們會確保工地日常運作與經核准的計劃書相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運往適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

15. 我們估計這項工程計劃合共會產生約25 160公噸建築廢物。我們會在工地再用其中約11 100公噸(44%)惰性建築廢物，把另外12 760公噸(51%)惰性建築廢物運往公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把1 300公噸(5%)非惰性建築廢物運往堆填區棄置。這項工程計劃在公眾填料接收設施和堆填區棄置建築廢物的費用，估計總額約為50萬元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費27元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費125元²)。

對文物的影響

16. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事

¹ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表4訂明。任何人士都須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

² 上述估計金額，已包括建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行日後修護工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米90元)，亦不包括現有堆填區填滿後，開設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

處界定的政府文物地點。

土地徵用

17. 我們會收回13幅私人農業地段(合共約19 462平方米)，以進行擬議工程。收回和清理土地會影響4個農用構築物和2個灌溉池。擬議工程亦需要清理位於私人農地及政府土地上的農作物、果樹、圍欄、灌溉水管和水井。土地擁有人將可獲特惠現金補償，而須遷移的務農人士可獲特惠津貼，在適當情況下，亦會給予「躉符」儀式費用。徵用和清理土地的費用約為5,500萬元，這筆費用會在**總目701「土地徵用」**項下撥付。

背景

18. 我們在2008年7月把**13GB**號工程計劃提升為乙級。

19. 我們早前在2009年1月9日向財務委員會申請撥款，把**13GB**號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為**14GB**號工程計劃「蓮塘／香園圍口岸與相關工程 — 勘測和初步設計研究」，用以進行勘測和初步設計，以發展口岸。我們已就上文第3段的擬議工程，完成工地勘測、詳細設計和擬備招標文件。

20. 根據現行政策，在遷移受工務工程影響的新界原居民鄉村時，凡屬擁有該處屋宇土地的原居村民或在第二次世界大戰前已取得該處屋地的村外人士或該等原居村民或村外人士的繼承人，政府會為他們提供重置屋權。因此，為安置受口岸工程計劃影響的合資格竹園村屋宇地段的業權人，政府必須如上文第3段所建議，提供一個鄉村重置區連配套基建設施。該鄉村重置區亦提供土地，供竹園村的小型屋宇申請者興建小型屋宇。這些申請在2008年9月18日公布口岸發展計劃前提交，但因口岸工程而停止審批。

21. 擬議工程範圍內有112棵樹，其中6棵已枯死；其餘的106棵樹

當中，51 棵將予保留。擬議工程須移走 55 棵樹，包括砍伐 48 棵樹，以及盡量在工地範圍內移植 7 棵樹。須移走或移植的樹木全非珍貴樹木³。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，估計會種植 80 棵樹和 7 500 叢灌木。

22. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 63 個（49 個工人職位和另外 14 個專業／技術人員職位），共提供 1 012 個人工作月的就業機會。

未來路向

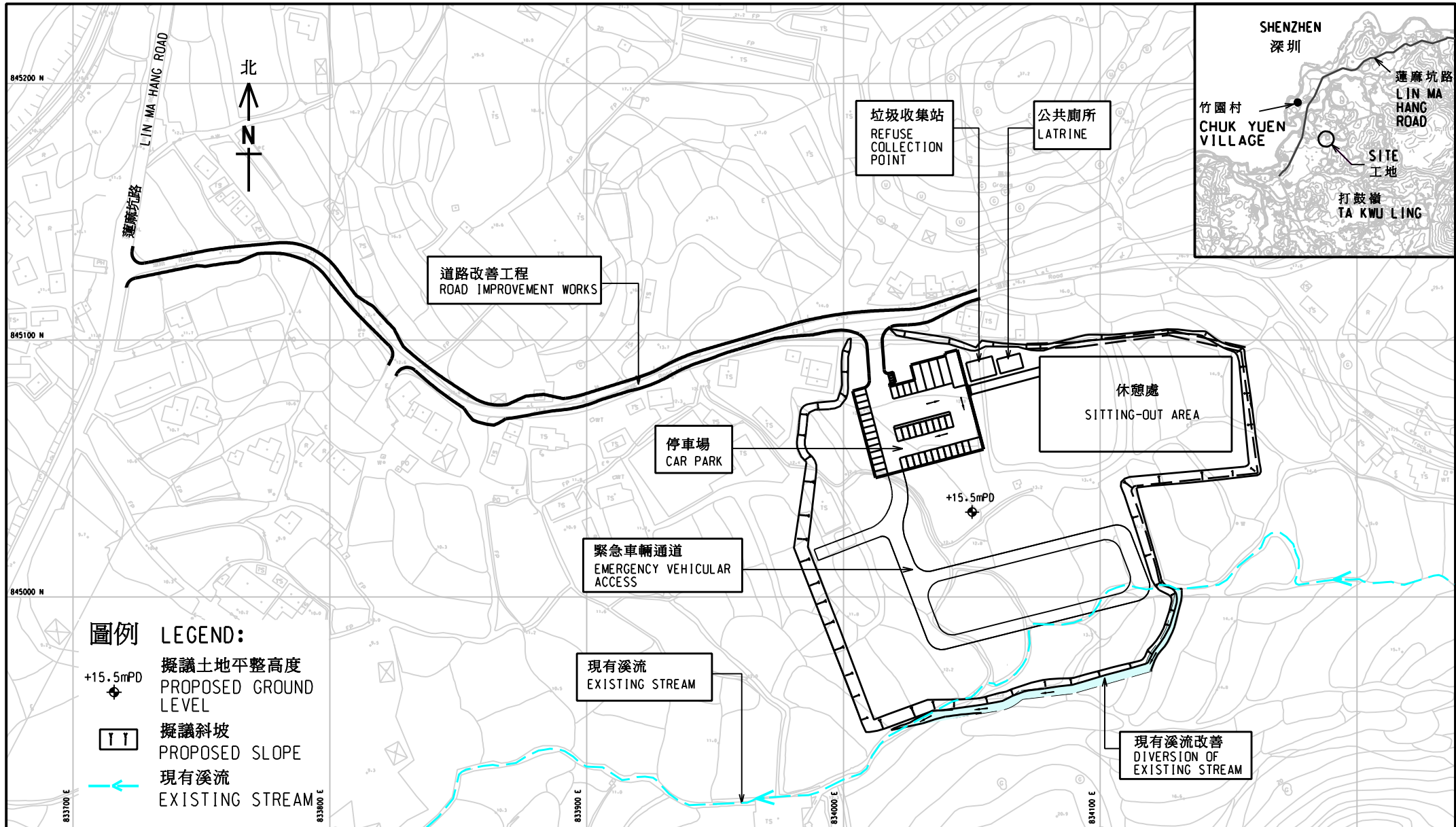
23. 我們計劃尋求工務小組委員會的支持，把 **13GB** 號工程計劃的一部分提升為甲級，以便在 2010 年 4 月底向財務委員會申請撥款。

發展局

2010 年 3 月

³ 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 百年或逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木，如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹和紀念偉人或大事的樹；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在高出地面 1.3 米的水平量度)，或樹木的高度／樹冠範圍等於或超逾 25 米。



- 圖例 LEGEND:**
- $+15.5mPD$ 擬議土地平整高度
PROPOSED GROUND LEVEL
 - 擬議斜坡
PROPOSED SLOPE
 - 現有溪流
EXISTING STREAM

drawing title 圖則名稱

13GB (PART) - LIANTANG / HEUNG YUEN WAI BOUNDARY CONTROL POINT AND ASSOCIATED WORKS - VILLAGE REPROVISIONING WORKS - SITE PLAN

13GB (部份) - 蓮塘 / 香園圍口岸與相關工程 - 重置鄉村工程 - 工地平面圖

drawing no. 圖則編號

BCP - 010

scale 比例

1 : 2 000



附冊一
ENCLOSURE 1