

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港花園道美利大廈九樓



Development Bureau

9/F, Murray Building
Garden Road, Hong Kong

電話 Tel: 2186 8795

傳真 Fax: 2868 4530

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P) 50/06/54

來函檔號 Your Ref. CB1/PL/DEV

傳真文件：2869 6794

香港中區

昃臣道八號立法會大樓

立法會秘書處

(經辦人：冼柏榮先生)

冼先生：

發展事務委員會

跟進立法會議員與離島區議會議員

於 2010 年 5 月 27 日會議的討論事項

謝謝你2010年7月9日致發展局局長的來信。我們現就信中所提及有關東涌新市鎮的規劃及發展事宜，作出以下回覆。

東涌新市鎮的發展

東涌新市鎮的發展共分四期進行。第一、第二及第三期 A 的發展佔地約 260 公頃，涉及的填海、平整土地工程及大部份土地經已發展完成。現時的東涌新市鎮可容納約 10 萬人。有關東涌新市鎮餘下的發展，屬新市鎮的未來建議擴展部份。根據 2007 年公佈的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」，建議的新市鎮擴展將需要在東涌的東邊和西邊填海造地配合。預算未來整個東涌新市鎮的總目標人口約為 22 萬。

東涌未來擴展部分的發展與港珠澳大橋香港接線、香港口岸及屯門至赤鱗角連接路等基建工程有著密切關係。待港珠澳大橋香港接線和香港口岸工程敲定詳細規劃，以及《香港國際機場 2030

規劃大綱》研究完成後，土木工程拓展署聯同規劃署會視乎有關的詳細規劃及研究結果，決定可否盡快展開東涌進一步發展的規劃及工程可行性研究，以評估建議進一步發展的各方面影響，包括環境、景觀、空氣流通量及交通等，並進行公眾諮詢。政府並會就擴展部份的填海規模及未來規劃佈局邀請公眾參與討論。

東涌新市鎮的社區設施和就業安排

當局在規劃和發展東涌新市鎮時，一直致力滿足東涌居民對社區設施的需要。按照《香港規劃標準與準則》，當局已預留足夠土地提供各類社區設施(如學校、醫療、警局、消防局、郵局、圖書館、社區和康樂設施，以及休憩用地等)。而根據人口的增長和土地用途的規劃，相關的政策局和部門均盡力協調各項社區設施的策劃和實施時間表，在可行的情況下，配合人口的增長和分佈而加快落實個別項目，以期設施能盡快投入服務。事實上，很多社區設施經已落成和展開運作。其他已規劃的設施會由各相關部門按需求適時落實和興建。日後就東涌新市鎮的餘下發展，政府亦會繼續預留充足的社區設施及休憩用地，以配合新市鎮未來的需要。當局為東涌居民提供的文康、醫療及教育設施方面的資料見附件。

就業方面，當局已預留足夠的土地作「商業」、「綜合發展區」及「政府、機構或社區設施」用途，以配合新市鎮發展及提供職位。而附近的赤鱸角更有超過八成的土地用作「其他指定用途」(包括機場、機場服務設施用地、商業園等)，這都為東涌居民提供很多不同的就業機會。此外，勞工處一直採取多元化的措施，協助求職人士就業及協助僱主填補空缺。為迅速地回應僱主的招聘需要和加強向區內求職人士發放有關職位空缺及就業的資訊，勞工處及離島民政事務處聯同各機構不時在東涌舉辦招聘會及「就業資訊日」。勞工處亦會在未來數月試行與東涌的非政府機構合作，向他們提供連接勞工處空缺資料庫的空缺搜尋終端機，以便利他們向東涌居民提供就業服務。

發展大蠔

根據 2007 年公佈的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」，大蠔(包括大蠔河和毗鄰的山谷一帶)具有自然生態、歷史文物及景觀保育價值，我們必須保護大蠔，免受到任何發展帶來的不良影響。

發展物流園

就發展物流園的建議，運輸及房屋局表示，社會上有共識，認為香港應利用我們的競爭優勢，轉向提供高增值服務及處理高價值貨物發展。為推動此轉變，當局正落實在葵青區發展物流羣組的措施，逐步推出長期用地，吸引專業的第三方物流及區域分銷服務。當局預計首幅位於青衣的土地可於今年第四季以公開招標形式推出市場。與此同時，當局會繼續留意大嶼山物流園的發展，考慮因素包括物流業界的需要、全球及本地的經濟情況，如市場對上述用地的反應等。

發展局局長

(江潤珊 代行)

副本送

規劃署署長(經辦人：林葉惠芬女士)

土木工程拓展署署長(經辦人：伍志偉先生)

運輸及房屋局(經辦人：張浩智先生)

勞工處處長(經辦人：商振霆先生)

2010年7月28日

附件

當局現時提供予東涌新市鎮的康樂文化、醫療及教育設施

文康設施

- 為配合東涌新市鎮的發展，康樂及文化事務署(康文署)現時在該區設有多項文康設施，包括體育館、社區會堂、圖書館、流動圖書館服務站、文東路公園、達東路公園、硬地足球場以及休憩處。房屋署亦於區內的公共屋苑提供康樂設施，包括籃球場、羽毛球場、排球場、硬地足球場以及兒童遊樂場等，供居民使用。
- 康文署現正繼續積極進行的工程包括東涌第 2 區游泳池場館，預計於 2010 年底完成；以及東涌第 18 區地區休憩用地，其中長者健身設施及寵物公園已開放供市民使用，其餘的設施預計於 2010 年中及年底完成。

醫療設施

- 當局已規劃東涌第 13、22 及 25 區作醫院發展，預計北大嶼山醫院第一期發展會在 2012 年底提供服務。同時，當局亦預留土地作私人醫院發展。

教育設施

- 東涌新市鎮現有 14 間幼稚園、7 間小學及 7 間中學。當局已預留足夠的土地作學校發展用途，以配合新市鎮的發展。在規劃公營屋邨及大型私人樓宇發展時，當局已因應地區對幼稚園學位的需求而預留合適地方。