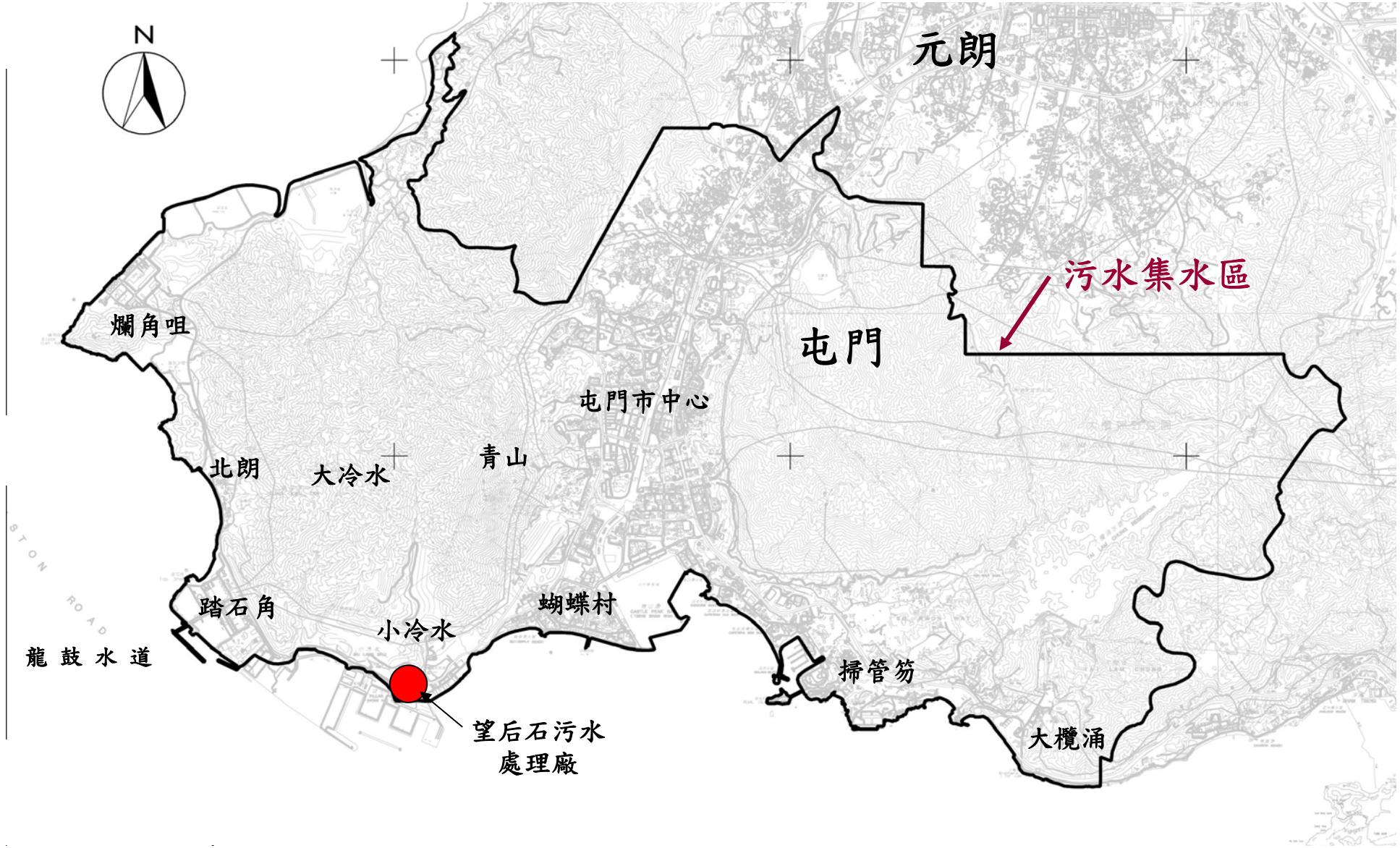
香港特別行政區政府
渠務署

CB(1) 2020/09-10(02)

立法會環境事務委員會
工程計劃簡介

329DS號工程計劃
望后石污水處理廠改善工程

2010年5月24日



望后石污水處理廠位置圖

工程目的

- 提升現有污水處理廠的處理水平由初級處理提升至化學強化一級處理加消毒，以減少西北水域承受的污染量。
- 增加該廠的處理量由每天215 000立方米擴充至241 000立方米，以應付屯門區人口增長帶來的額外污水量。
- 更新糞便廢物收集及處理設施。

工程合約

採用［設計、建造及營運］合約採購模式

- 承建商需要設計和建造望后石污水處理廠改善工程，並需要操作經改善後的污水處理廠，為期15年。

- 這採購模式可促使承建商在設計、建造和營運方面取得更佳的互相協調，以達至更具營運成本效益的方案。

最新情況

- 已完成評審標書的工作。

- 經檢討工程計劃的財政狀況後，我們建議在向獲推薦承辦商批出合約前，提高329DS 號工程計劃的核准預算費。

提高核准預算費

建議提高329DS號工程計劃的核准預算費，其原因及其分項費用如下

因素	預算增幅（百萬元）
增加原因：	
(a) 投標價中的設計和建造費用較預期為高	403.1
(b) 增加價格調整準備的額外費用	156.5
總計	**559.6**

改善工程涉及的成本和營運開支

項目	原來預算（百萬元）	最新預算（百萬元）	差額（百萬元）
上調改善工程成本（即設計和建造費用）	1,052.6	1,455.7	403.1
下調15年營運期內開支	1,350.0	900.0	（450.0）

價格調整準備費用

- 價格調整因數是按照公營部門樓宇和建造工程產量價格的最新變動而釐訂的，按2010年3月公佈的預計價格變動計算，需就2011至2013年期間每年假設價格調整因數由2.0%上調至4.0%。因此，價格調整準備費用需向上調整。

- 再者，改善工程的設計及建設費用增加，亦需增加這項工程計劃所涉及的合約價格調整準備金額。

多謝