

2009 年 11 月 9 日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

香港中文大學綜合教學大樓

目的

本文件向委員簡介香港中文大學(中大)擬於沙田校園內興建一座綜合教學大樓的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會興建一座高 7 層、淨作業樓面面積約 4 300 平方米的大樓，提供以下設施：

- (a) 課室；
- (b) 研討室；
- (c) 輔助設施；以及
- (d) 28 個有蓋停車位。

3. 工地平面圖和大樓外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

理由

4. 新學制已於 2009/10 學年起推行，首批高中畢業生會於 2012/13 學年入讀四年制學士學位課程。大學教育資助委員會資助院校(包括中大)需要增加校舍空間和設施，以容納因開辦新四年制學士學位課程而增收的學生，並提供合適的教學與學習環境，以

配合新學制。中大為此擬開展四項基本工程計劃¹，合共提供約 24 500 平方米(淨作業樓面面積)的額外地方及設施。其中一項是興建綜合教學大樓。

5. 中大建議在崇基校園兩座興建中的綜合教學大樓對面，興建另一座綜合教學大樓，以構成一組教學樓群。該處距離中央校園和大學火車站不遠，可步行往返。這項工程計劃會提供更多課室空間，容納增收的學生。中大也藉此機會設立更新穎的教與學設施，配合全人發展和以學生為中心的學習模式。此外，工程計劃將闢設 28 個有蓋停車位，以彌補因建造大樓而取消的現有露天停車位。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 1 億 7,920 萬元²。工程計劃對學費沒有影響。由於中大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

7. 我們計劃分別在 2009 年 12 月 2 日和 18 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

8. 如財務委員會批准撥款，中大計劃在 2010 年第一季度展開建造工程，以期於 2012 年第一季度完成工程。

¹ 中大其他“3+3+4”基本工程計劃包括“學生活動中心”(4 120 平方米)、“第 39 區綜合科研實驗大樓(第 1 座)”(9 860 平方米)和“中央校園現有大學圖書館擴建工程”(6 170 平方米)。這些工程計劃已分別於 2009 年 1 月、4 月和 6 月獲財務委員會批准。

² 按 2009 年 9 月價格計算，這項工程計劃的最新估計費用約為 1 億 7,230 萬元。與原先估計費用 1 億 1,450 萬元(按 2004 年 9 月價格計算)相比，增加 50.5%。

公眾諮詢

9. 這項工程計劃在中大校園內進行，鄰近並無住宅樓宇。工程不會影響區內居民。中大已在不同場合，包括學生集會和討論校園發展計劃的校園規劃交流會和論壇，向員工及學生簡介這項工程和徵詢意見。員工和學生並不反對這項工程計劃。不過，一些員工和學生關注到沿工地旁馬路生長的樹木的保存事宜，以及鄰近的港鐵鐵路和吐露港公路對擬建大樓的噪音影響。中大在設計大樓時已回應他們的關注，例如把大樓向後移離鐵路和公路。

教育局
2009年11月

The Chinese University of Hong Kong
An integrated teaching building

香港中文大學
綜合教學大樓

Site Plan 工地平面圖



**The Chinese University of Hong Kong
An integrated teaching building**

香港中文大學
綜合教學大樓

View of the building (artist's impression) 外觀構思圖

