



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. : EDB(SB)177/A/396/80XII

電話 Telephone : 2892 6665

來函檔號 Your Ref. :

傳真 Fax Line : 2573 3467

香港花園道3號  
花旗銀行大樓3樓  
立法會秘書處  
教育事務委員會秘書  
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

**3261ES－香港仔水塘道一所中學  
提高核准工程預算費**

我們建議向立法會財務委員會（財委會）申請提高3261ES－香港仔水塘道一所中學建校計劃的核准工程預算費。本函旨在請各委員支持這項建議。

財委會於二零零七年十一月十六日批准這項工程計劃。工地平整工程於二零零七年十二月展開，並預計可於二零零九年十二月或之前竣工。而建築署署長已於二零零九年八月收到有關校舍建築工程的投標書。在檢討工程的施工計劃和財政狀況後，我們認為有必要提高其核准預算費，以補足因建築合約投標價格較預期為高而需要的額外費用。各委員如欲了解詳情，請參考隨函附上的文件。

如各委員支持上述建議或如有需要待與各委員討論後，我們擬於二零零九年十二月二日向財委會工務小組委員會提交有關提高核准工程預算費的撥款申請，以免工程計劃再受延誤。

教育局局長

(施金獎



代行)

連附件

二零零九年十月二十七日

## 立法會教育事務委員會

### 3261ES – 香港仔水塘道一所中學 提高核准工程預算費

#### 目的

我們建議提高一項核准基本工程計劃(該計劃)的核准預算費；該計劃是在香港仔水塘道興建一所中學。本文件請委員支持建議。

#### 背景

2. 我們在二零零七年十一月十六日把該計劃提升為甲級。按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 8,200 萬元。該計劃的核准範圍包括工地平整工程和一所新中學校舍的建造工程－

##### 工地平整工程

- (a) 平整約 4 000 平方米的工地平台和進行相關斜坡工程；
- (b) 更改貝璐道部分路段(長約 40 米)的路線；
- (c) 進行環境美化工程；以及
- (d) 實施紓減環境影響措施。

##### 校舍建造工程

- (a) 30 間課室；
- (b) 16 間特別室，包括電腦輔助學習室、語言室和多用途室各一間；
- (c) 3 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 2 間面談室；
- (f) 1 間教員室；

- (g) 1 間教員休息室；
- (h) 1 個學生活動中心；
- (i) 1 間會議室；
- (j) 1 個圖書館；
- (k) 1 個禮堂(亦可供進行多類體育活動，如羽毛球、體操和乒乓球)；
- (l) 1 個多用途場地；
- (m) 2 個籃球場(分別設於地下和禮堂天台)；
- (n) 1 條長 30 米的跑道；
- (o) 1 個綠化小園地；以及
- (p) 附屬設施，包括 1 部升降機和供傷殘人士使用的設施。

## 理由

3. 該計劃獲立法會財務委員會批准撥款後，土木工程拓展署於二零零七年十二月展開工地平整工程。這項工程現正進行中，預計可於二零零九年十二月或之前竣工。該計劃的校舍建造工程部分在二零零九年七月招標。在二零零九年八月截標後，我們分析收回的投標書，所有投標書的報價均比核准工程預算費原來的預留款額為高。我們檢討該計劃的財政狀況後，認為有必要把核准工程預算費提高 2,730 萬元，即由 1 億 8,200 萬元增至 2 億 930 萬元(按付款當日價格計算)，以支付該計劃的額外費用。建造費用增加，是由於由二零零七年九月訂定原來的工程計劃預算費至二零零九年七月招標期間，主要建築材料價格突然大幅上漲，以致承建商的投標報價高於預期，而差額超過為應付工程計劃預算費增加而預留的準備金額。根據政府統計處公布的最新建築材料成本指數，由二零零七年九月訂定原來的工程計劃預算費至二零零九年七月期間，砂、碎石、混凝土磚和牆壁瓷磚的材料成本分別飆升 39%、39%、37% 和 16%。

4. 建築署已審議工程計劃的細節，並考慮重新招標的方案，以期以較低價格批出合約。如重新招標，便須支付額外的顧問費，工程計劃

亦會因而延誤五至六個月。換言之，校舍將不能如期在二零一一年九月啓用。此外，由於市場對重新招標的反應取決於多項因素，因此不能保證重新招標的報價會較原來低。鑑於市況波動，重新招標的結果可能適得其反。我們建議把該計劃的核准工程預算費增加 15%，然而，建築工程投標價格指數由 906(二零零七年第三季)上升至 1100(二零零九年第三季臨時數值)，增幅達 21.4%。最近，其他工程計劃收回的投標書也顯示投標報價有上升趨勢。因此，我們決定不採用重新招標的方案。

## 工程計劃預算費和推行計劃

5. 該計劃現列為甲級。按付款當日價格計算，預算工程計劃費用約為 2 億 930 萬元。如財務委員會批准擬提高工程預算費的撥款，預計建校工程可於二零零九年十二月展開，二零一一年八月完竣。

## 未來路向

6. 為開展該計劃，我們擬向財務委員會工務小組委員會提交提高核准工程預算費的文件，以供小組委員會在二零零九年十二月二日會議上審議。

## 徵詢意見

7. 請委員支持提高該計劃核准預算費的建議。

教育局  
二零零九年十月