



[譯本]

CB(1)2334/09-10(01)

香港花園道 3 號
花旗銀行大廈 3 樓
立法會秘書處
議會事務部 1
總議會秘書(1)5
薛鳳鳴女士
[傳真：2121 0420]

薛女士：

**立法會財經事務委員會
二零一零年六月七日會議的跟進事項**

按閣下於二零一零年六月九日的來函轉達財經事務委員會之要求，我們現提供未來數年中小型住宅單位之供應資料如下：

運輸及房屋局的最新預測顯示，在未來三至四年，市場供應的 59 000 個私人住宅單位中，約 60% 或約 35 300 個為實用面積小於 70 平方米的單位。

為了進一步增加中小型住宅單位的供應，政府及相關機構將採取以下措施：

1. 政府會與香港鐵路有限公司(港鐵)及市區重建局磋商，分別就西鐵物業項目及市區重建項目，提高這類單位的供應量；

2. 政府將會以公開招標方式，出售元朗西鐵朗屏站附近一幅約 1.2 公頃的土地作私人住宅用途，並透過賣地條款，包括指定單位的最低數目及單位的面積限制，增加中小型單位的供應；
3. 港鐵在南港島線黃竹坑站上蓋物業發展項目，亦會首次引入限呎單位，約 20% 的單位是約 50 平方米的單位；及
4. 香港房屋協會現正發售所有剩餘的夾心階層住屋計劃單位，而香港房屋委員會最早會在今年六月，把剩餘的居者有其屋計劃單位推出發售。

財政司司長政務助理

鄭琪

二零一零年六月二十一日

副本抄送：政府經濟顧問
運輸及房屋局局長政務助理