

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)143/09-10號文件

檔 號：CB1/PL/FA

財經事務委員會  
2009年11月2日會議

## 有關香港按揭證券有限公司的角色及運作的背景資料簡介

### 目的

本文件旨在提供資料，闡述香港按揭證券有限公司(下稱"按揭證券公司")的角色及運作，以及一位議員在財經事務委員會最近一次會議上提出的關注事項。

### 背景

2. 按揭證券公司於1997年3月根據《公司條例》(第32章)成立，由香港特別行政區政府透過外匯基金全資擁有。財政司司長以外匯基金管理人的身份實益擁有該公司所有股份。按揭證券公司的核心使命如下：

- (a) 透過提供可靠的流動資金提高銀行業的穩定性，從而降低銀行在貸出按揭貸款時出現的集中性風險和流動資金風險；
- (b) 促進更多人士在香港置業；及
- (c) 推動香港債務證券及按揭證券市場的成長和發展。

3. 按揭證券公司由董事局負責規管。董事局由財政司司長擔任主席，香港金融管理局總裁擔任副主席。按揭證券公司的董事包括來自政府和監管機構的官員，以及政黨、金融服務界、會計和法律專業，以及消費者委員會的代表。董事局由2009年10月1日起的成員名單載於**附錄**。

4. 董事局最少每季召開一次會議，以制訂策略性方向、釐訂業務目標和運作指引、批核財務指標及持續監察按揭證券公司的業務表現。總裁須向董事局負責，並肩負執行董事局決策的責任。

5. 按揭證券公司的主要業務包括：

- (a) 向有關批授人、發行人、擁有人或賣方購買在香港或其他地區的以物業或其他抵押品作抵押的按揭或貸款組合，或收購汽車及其他資產的租購或租賃安排下的權利、權益及利益，或其他債權證、應收款項、金融資產及任何類別的據法權產；
- (b) 透過購買或其他方式向政府當局與機構及相關組織、法定團體及公營機構收購任何資產，並持有、出售、轉讓、處置及處理任何該等購買或收購回來的資產；
- (c) 透過特設公司向投資者發行按揭證券，將按揭組合證券化；及
- (d) 就認可機構所批出以住宅物業作抵押的按揭貸款，向該等認可機構提供按揭保險。

### **財經事務委員會會議上提出的關注事項**

6. 在2009年5月21日舉行的事務委員會特別會議上，葉劉淑儀議員對傳媒報道按揭證券公司因從事高風險投資而招致嚴重投資虧損表示關注，並詢問該等投資是否已遠離按揭證券公司成立的目的。她質疑按揭證券公司是否為支付職員的高薪厚祿而尋找一些較高回報的投資。

7. 葉議員在2009年6月1日致函財經事務委員會主席，詳述她對按揭證券公司投資高風險海外資產是否恰當的質疑(例如為深圳二手物業市場交易提供"過渡性財務擔保"、以按揭證券形式購入韓國的住宅按揭貸款，以及在馬來西亞發展按揭擔保業務)。鑒於按揭證券公司獲外匯基金提供300億元的循環信貸額，葉議員質疑按揭證券公司的投資有否涉及反競爭行為。她又關注到，按揭證券公司員工的薪酬制度與該機構的盈利掛鈎，可能驅使按揭證券公司為追求其原先業務範圍以外的利益而犧牲私營界別。

8. 政府當局已就葉劉淑儀議員的函件作出書面回應。有關此課題的往來函件已於2009年6月26日送交事務委員會委員參閱(立法會CB(1)2055/08-09號文件)。

## 近期的發展

9. 葉劉淑儀議員在2009年9月2日致函財經事務委員會主席，就此課題提出進一步問題。葉議員的函件及按揭證券公司的回應已於2009年10月22日送交事務委員會委員參閱(立法會CB(1)122/09-10(02)號文件)。應葉議員的要求，事務委員會同意在2009年11月2日的事務委員會例會上討論此課題。

## 參考資料

10. 相關文件載於以下連結：

2009年5月21日財經事務委員會會議的紀要(第12至13段)

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/fa/minutes/fa20090521.pdf>

2009年6月1日財經事務委員會會議的紀要(第7至8段)

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/fa/minutes/fa20090601.pdf>

葉劉淑儀議員於2009年6月1日就按揭證券公司的運作發出的函件(只備英文本)

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/english/panels/fa/papers/fa0521cb1-2055-1-e.pdf>

政府當局就葉劉淑儀議員2009年6月1日的函件作出的回應

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/fa/papers/fa0521cb1-2055-2-c.pdf>

葉劉淑儀議員於2009年9月2日就按揭證券公司的運作發出的函件(只備英文本)

<http://www.legco.gov.hk/yr09-10/english/panels/fa/papers/facb1-122-1-e.pdf>

按揭證券公司就葉劉淑儀議員2009年9月2日的函件作出的  
回應

[http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/fa/papers/facb1-122-2-c.  
pdf](http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/fa/papers/facb1-122-2-c.pdf)

按揭證券公司二零零八年年報

[http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/fa/papers/fac  
b1-1890-c.pdf](http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/fa/papers/facb1-1890-c.pdf)

立法會秘書處

議會事務部1

2009年10月28日

香港按揭證券有限公司  
董事局成員名單 (2009年10月1日起生效)

曾俊華先生，JP (主席)	財政司司長
陳德霖先生，SBS，JP (副主席)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，SBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司行政總裁
陳淑莊女士	立法會議員
鄭蔚彤女士	香港上海滙豐銀行有限公司 亞太區個人理財業務總監
鄭汝樺女士，JP	運輸及房屋局局長
張炳良教授，GBS，BBS，JP	行政會議成員 消費者委員會主席
方正先生，GBS，JP	證券及期貨事務監察委員會主席
黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
李慧琼女士	立法會議員

梁君彥先生，SBS，JP

立法會議員  
新興織造廠有限公司主席

李國寶博士，GBM，GBS，  
LLD(Cantab)，JP

立法會議員  
東亞銀行主席兼行政總裁

萬志輝先生

存款公司公會主席

石禮謙先生，SBS，JP

立法會議員

陳清賜先生

花旗銀行  
亞太區資金部總監