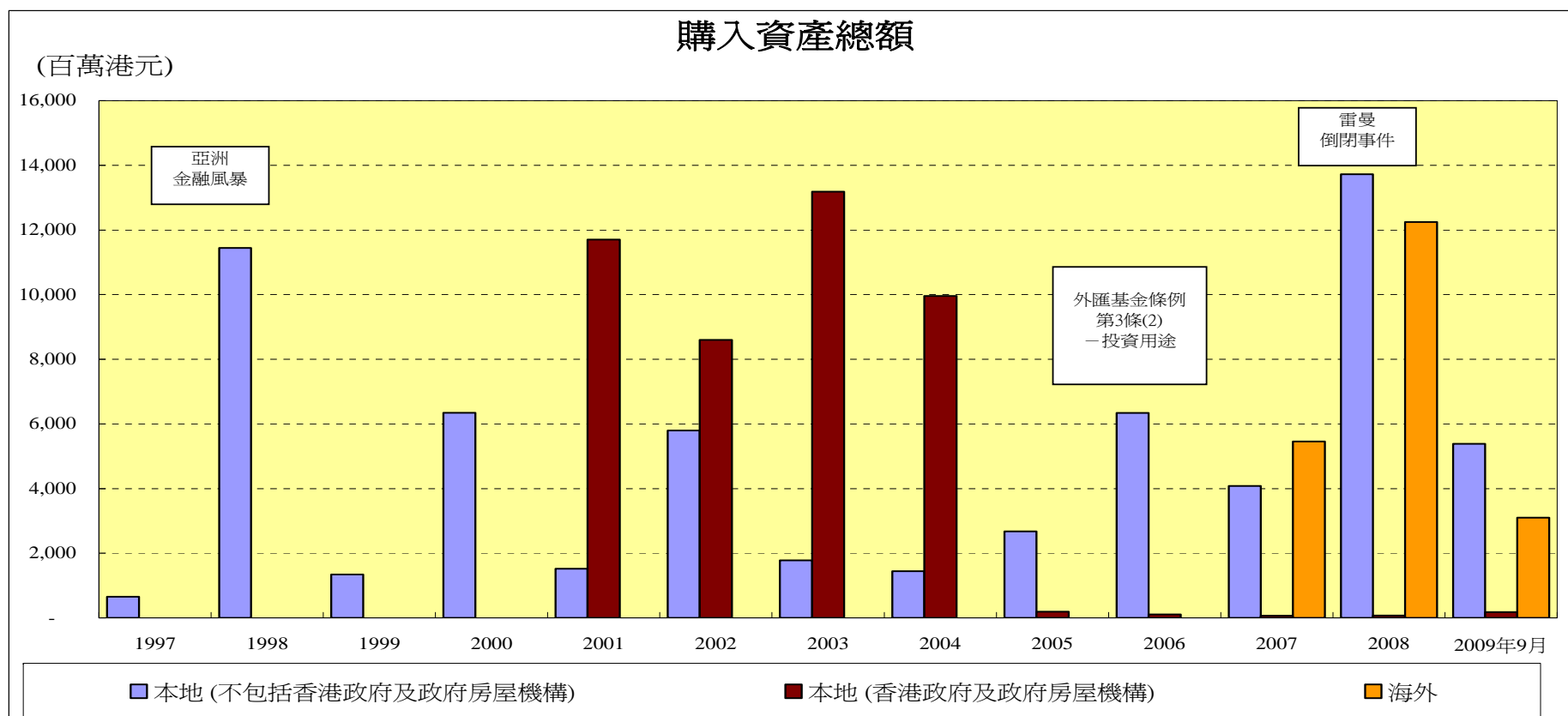


香港按揭證券有限公司(HKMC)的角色

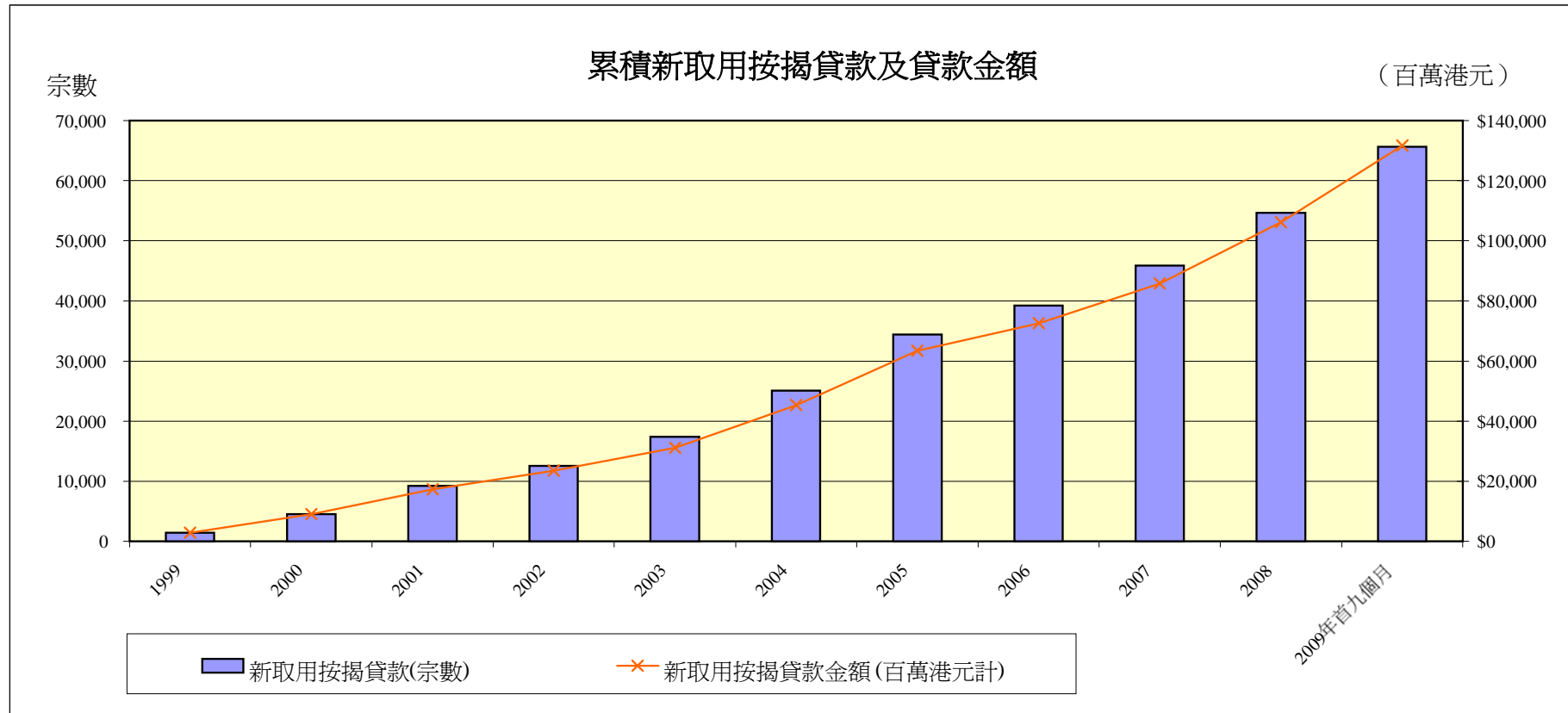
- 透過購買資產為銀行提供可靠的流動資金，加強香港銀行及金融業的穩定性；
- 通過按揭保險計劃(MIP)幫助更多家庭自置居所；及
- 推動香港債券及按揭證券化市場的發展。

透過資產收購提供流動資金



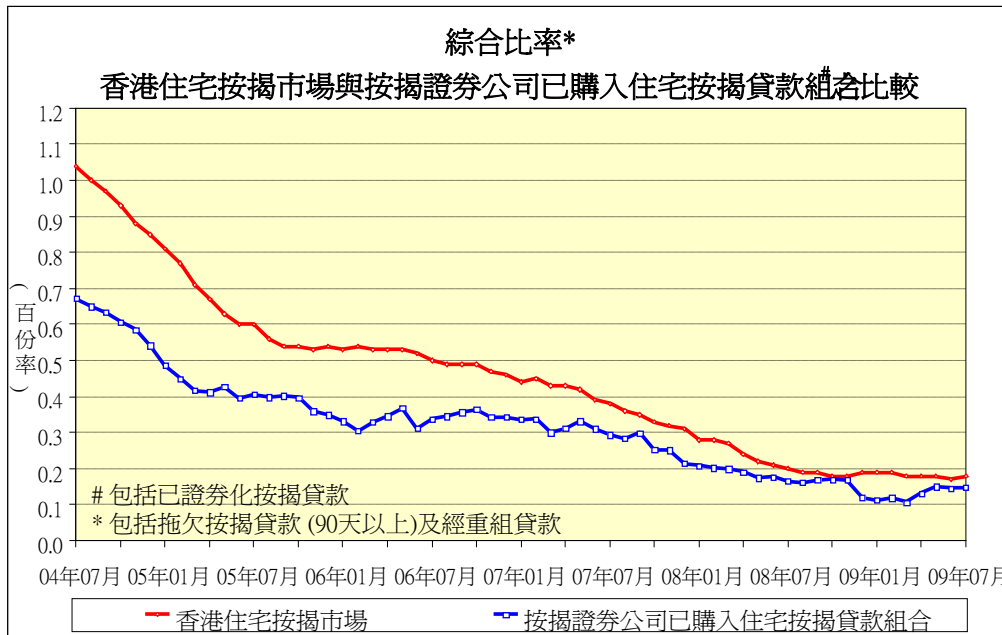
- 1998年亞洲金融風暴後從銀行購入114億港元資產。2008年底雷曼事件後向銀行購入115億港元資產。
- 資產買賣為商業交易，不會對出售銀行造成標籤效應
- 透過向政府房屋機構購入按揭資產，為其補充資金以發展香港房屋政策
- 購入海外資產可補充本地資產購買量，保持每年資產購買量的穩定性。

按揭保險計劃幫助市民自置居所

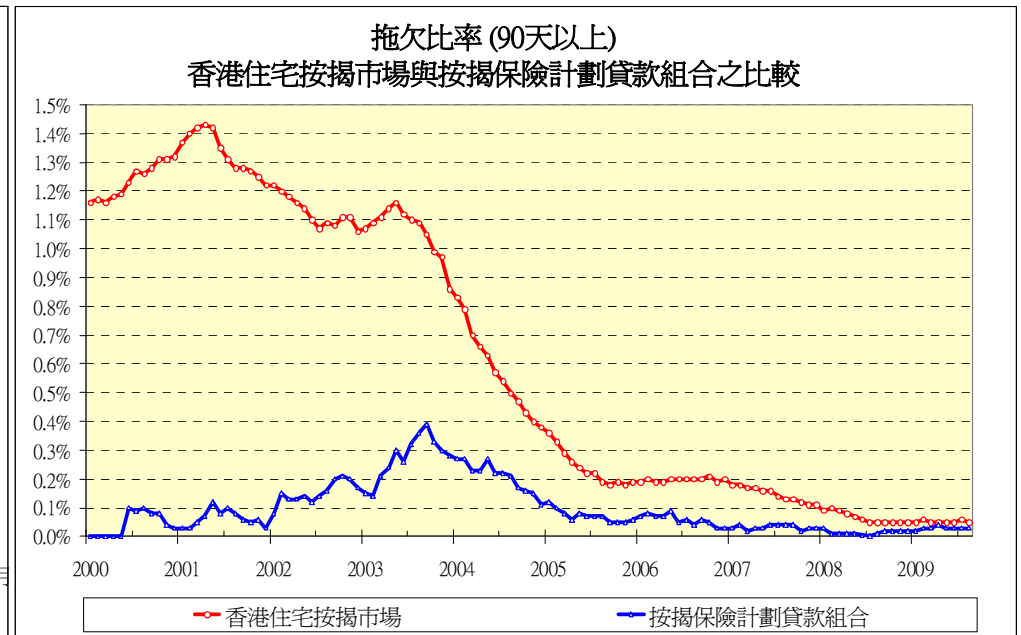


- 在1999年至2009年9月期間，超過65,600家庭在MIP安排下自置居所，共提取1,320億港元按揭貸款
- MIP市場使用率：
 - 1999年：3%
 - 2009年1月至8月：18%
- 受保於MIP之貸款金額平均為200萬港元，反映MIP尤其惠及首次置業人士

優越信貸質素



資料來源: 香港金融管理局及香港按揭證券有限公司

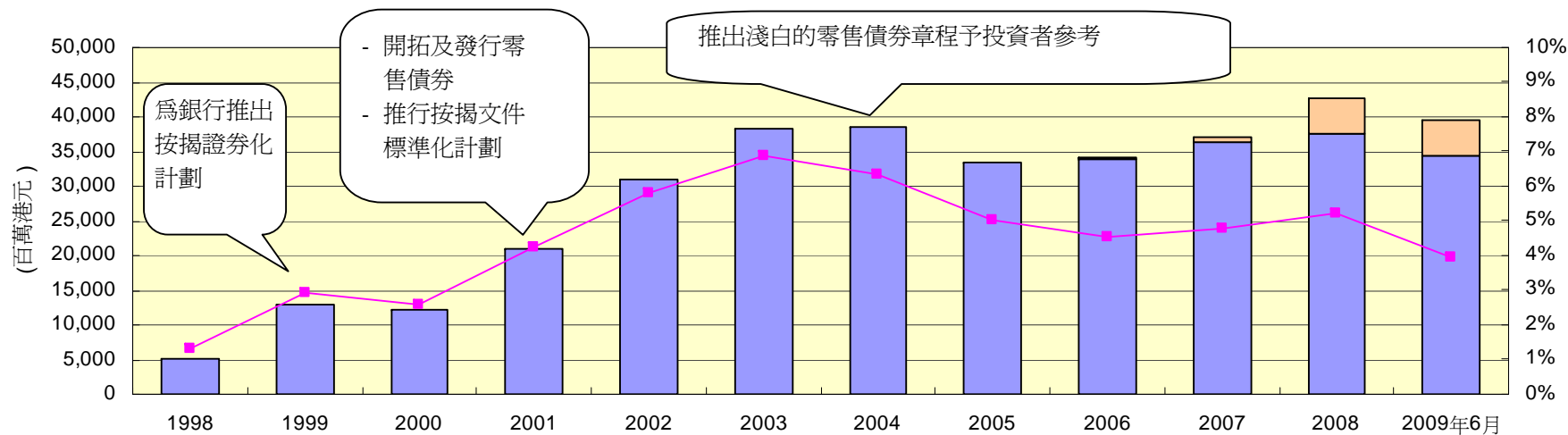


資料來源: 香港金融管理局及香港按揭證券有限公司

- HKMCM的按揭貸款組合拖欠比率及經重組貸款為0.15%，較市場0.18%為低
- MIP 90天以上拖欠比率為0.03%，低於市場0.05%水平
- HKMCM嚴謹之按揭審批標準，有助銀行維持其按揭組合質素

積極推動債券市場發展

香港按揭證券有限公司的未償還債券及按揭證券



資料來源：香港金融管理局及香港按揭證券有限公司

- 香港按揭證券有限公司的未償還外幣債券
- 香港按揭證券有限公司的未償還港元債券及按揭證券
- 香港按揭證券有限公司的未償還港元債券的市場佔有率

- 促進債券及證券化市場的發展：港元債券市場總額佔本地生產總值 $<60\%$ （已發展國家： 150% 至 200% ；新加坡／南韓／馬來西亞：約 100% ）
- HKMC未償還港元債券為343億港元，佔市場總金額8,620億港元的 4%

展望未來

HKMC將繼續：

- 擔當流動性資金提供者的重要角色，以促進香港銀行及金融業的穩定性
- 優化MIP，協助更多香港家庭自置居所
- 通過購買資產的要求和準則，及MIP的審批準則，讓銀行在訂定按揭審批標準時有所參考，以維持銀行按揭貸款組合高信貸質素