

立法會財經事務委員會

回覆葉劉淑儀議員的信件

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）就回應葉劉淑儀議員於 2010 年 8 月 5 日之信件所提供的資料：

- (a) 按揭證券公司自 2007 年以來，以按揭證券形式購入合共 208 億港元的韓國住宅按揭貸款。直至 2009 年底，韓國住宅按揭的未償還結餘為 154 億港元。（見 2009 年年度報告第 102 頁）

該等韓國按揭證券質素優良，至今並無造成任何虧損。按揭證券公司的風險管理措施，包括加強信貸並對沖貨幣及利率，均可提供有效的緩衝以抵禦市場的波動，包括因朝鮮半島地理政治局勢變化而可能引發的衝擊。

- (b) 按揭證券公司自 2009 年注資 9,000 萬元人民幣於深圳經緯盈富公司作為註冊資本後，至今並沒有對其再作出額外投資。此合資公司在深圳經營住宅按揭貸款短期過渡性擔保。
- (c) 按揭證券公司自 2008 年注資 5,000 萬馬幣於 Cagamas HKMC Berhad 後，至今並沒有對其再增加任何投資。此合資公司在馬來西亞經營按揭貸款擔保業務。
- (d) 「度身訂造保費計劃」有助按揭證券公司能更有效地將按揭保險計劃的保費水平與申請人的信貸風險掛鉤。「度身訂造保費計劃」會考慮申請人的信貸資料，包括環聯資料庫內有關申請人的信貸報告，以便評估個別按揭保險計劃申請的相關風險。

按揭證券公司會事先向按揭保險申請者取得書面同意，才去查閱該申請者在環聯的信貸資料，以便對其作出適當的信貸評估。按揭證券公司需要從環聯取得信貸資料是因為銀行不能夠將環聯有關的信貸資料轉交給按揭證券公司。

- (e) 按揭證券公司計劃於 2010 年 9 月推出「補價貸款擔保計劃」，以配合政府活化居屋第二市場。「補價貸款擔保計劃」可為有意以銀行貸款來向香港房屋委員會補價的居屋業主提供幫助。

「補價貸款擔保計劃」不會在居屋市場引發炒風或造成資產泡沫，因為其目

的只是爲了幫助更多居屋業主在實際出售物業前補價。長遠一點，有關安排可有助發展一個更活躍的居屋第二市場。

- (f) 關於安老按揭(即逆按揭)的概念，按揭證券公司舉辦了數個焦點討論小組，收集長者的意見。我們並正考慮進行一項市場調查，更廣泛地了解市場對在香港引進安老按揭的看法。