

電話號碼 : 2899 2237  
傳真號碼 : 2978 7569

## 便 箋

受文者 : 總議會秘書(1)4  
          總議會秘書(2)2  
          總議會秘書(2)5  
          經由總議會秘書(1)5 轉呈 24/3

發文者 : 議會秘書(1)3

檔 號 : CB1/DC/YTM/09

日 期 : 2010年3月4日

---

**立法會議員與油尖旺區議會議員  
於 2009 年 11 月 26 日舉行的會議的跟進行動**

**油麻地區的發展與文物保育及活化政策**

霍震霆議員(召集人)、馮檢基議員、林健鋒議員、梁君彥議員、梁國雄議員、湯家驊議員、劉秀成議員、李慧琼議員、梁美芬議員、黃成智議員、黃毓民議員、詹培忠議員、林大輝議員及葉國謙議員於2009年11月26日與油尖旺區議會議員(下稱"油尖旺區議員")舉行會議，就雙方關注的事項進行討論及交換意見。當天會議的其中一項議題是討論"油麻地區的發展與文物保育及活化政策"的事宜，現謹遵召集人的指示，將油尖旺區議員及立法會議員在該會議上表達的意見轉交發展事務委員會、民政事務委員會及食物安全及環境衛生事務委員會，以供考慮/跟進。

### 油尖旺區議員的意見

2. 油尖旺區議員在會議上表達的意見概述如下：

- (a) 油尖旺區議員期望西九文化區的文化與藝術的氛圍能擴展至社區層面。有油尖旺區議員建議在果欄及梁顯利社區中心遷拆後，拉直廟街及天后廟一帶，形成一個大型

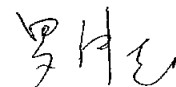
文化廣場，供旅客及市民享用；

- (b) 有油尖旺區議員表示，舊區保育因涉及既得利益而障礙重重，期望政府以更積極的態度落實有關計劃，果欄商戶其實並不反對搬遷。他們是憂慮在搬遷後，其行業會面臨萎縮。政府應更積極與欄商進行商討，並可借鑒中環保育計劃的經驗；及
- (c) 有油尖旺區議員表示，果欄鄰近有多條特色街道包括廟街、玉器街及寶靈街等。希望當局在整體規劃中，應顧及保育有關特色街道。

### 立法會議員的意見

- 3. 立法會議員在會議上表達的意見概述如下：
  - (a) 油麻地區重建潛力龐大，市區重建局或私人發展商或會有興趣參與油麻地區的重建計劃；
  - (b) 立法會議員十分關注果欄問題，並曾在 2009 年 6 月 24 日的立法會會議上，向政府提出相關質詢。油尖旺區議會轄下已成立關注油麻地果欄工作小組。通過區議會及立法會議員的共同努力，期望能夠將這個曠日持久的問題解決；及
  - (c) 有立法會議員表示，希望將來的重建計劃能保留市民對廟街、玉器街及果欄的集體回憶。
- 4. 現附上經會議召集人核正的會議紀要(只備中文節錄本)，以供參閱。

議會秘書(1)3



(羅偉志)

連附件

節錄自2009年11月26日立法會議員與  
油尖旺區議會議員舉行會議的紀要

日期 : 2009年11月26日(星期四)  
時間 : 上午10時45分  
地點 : 立法會會議廳

出席議員 : 當值議員

霍震霆議員, GBS, JP (召集人)  
涂謹申議員  
馮檢基議員, SBS, JP  
林健鋒議員, SBS, JP  
梁君彥議員, SBS, JP  
劉秀成議員, SBS, JP  
李慧琼議員  
梁美芬議員  
黃毓民議員

非當值議員

詹培忠議員  
林大輝議員, BBS, JP  
葉國謙議員, GBS, JP

應邀出席者 : 油尖旺區議會

鍾港武先生 (主席)  
陳文佑先生  
侯永昌先生, MH  
孔昭華先生  
葉傲冬先生  
高寶齡女士, MH, JP  
關秀玲女士  
林浩揚先生  
黃舒明女士

列席職員：立法會秘書處

總議會秘書(1)4  
薛鳳鳴女士

議會秘書(1)3  
羅偉志先生

---

經辦人／部門

\* \* \* \* \*

### III. 油麻地區的發展與文物保育及活化政策

16. 油尖旺區議員葉傲冬先生表示關注果欄搬遷事宜及果欄搬遷後的規劃及活化計劃，以及當局如何活化歷史建築物，包括油麻地戲院及戲曲中心保育政策，以及隨著中九龍幹線及西九文化區的落成，油麻地區的全面發展計劃。他期望西九文化區的文化與藝術的氛圍能擴展至社區層面。他建議在果欄及梁顯利社區中心遷拆後，拉直廟街及天后廟一帶，形成一個大型文化廣場，供旅客及市民享用。

17. 油尖旺區議員高寶齡女士表示，舊區保育因涉及既得利益而障礙重重，她期望政府以更積極的態度落實有關計劃。她並表示，果欄商戶並不反對搬遷。他們是憂慮在搬遷後，其行業會面臨萎縮。她認為政府應更積極與欄商進行商討。

18. 油尖旺區議員候永昌先生表示，果欄鄰近有多條特色街道包括廟街、玉器街及寶靈街等。他希望當局在整體規劃中，應顧及保育有關特色街道。

19. 油尖旺區議會主席鍾港武先生表示，就上述未能在區議會層面獲得解決的問題，希望立法會議員能在政策層面上提供協助。就此，他認為當局或可借鑒中環保育計劃的經驗。

20. 李慧琼議員表示十分關注果欄問題。她曾在2009年6月24日的立法會會議上，向政府提出相關質詢。她察悉油尖旺區議會轄下已成立關注油麻地果欄工

作小組。她期望通過區議會及立法會議員的共同努力，能夠將這個曠日持久的問題解決。

21. 葉國謙議員表示，對於果欄搬遷後如何與西九文化區相配合，立法會議員亦深表關注，希望區議員能盡量表達意見及提出建議。立法會民政事務委員會與發展事務委員會轄下已設立監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會。小組委員會希望多聽取各界，包括區議會的意見。

22. 劉秀成議員表示，油麻地區重建潛力龐大。區議員應與規劃署共同研究油麻地的整體重建規劃。他認為市區重建局或私人發展商或會有興趣參與油麻地區的重建計劃。作為立法會發展事務委員會副主席，他歡迎區議會向他提出一些具體的重建計劃，以便他向發展事務委員會反映。

23. 梁美芬議員表示，據她的瞭解，果欄部份欄商仍未就搬遷問題與當局達成共識。她不希望當局重蹈菜園村的覆轍，就果欄搬遷付出高昂的代價。另一方面，她希望將來的重建計劃能保留市民對廟街、玉器街及果欄的集體回憶。

24. 召集人在總結是項討論時表示，會將油尖旺區議員及立法會議員的關注分別送交發展事務委員會、民政事務委員會及食物安全及環境衛生事務委員會，以供考慮。

\* \* \* \* \*