

資料文件

立法會民政事務委員會  
將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館

目的

本文件旨在告知委員有關在將軍澳第 45 區興建市鎮公園、室內單車場及體育館的建議。我們擬於二零一零年一月二十日舉行的工務小組委員會會議上提交這項工程計劃的撥款申請，以供該委員會考慮。

背景

2. 這項擬議工程計劃將在將軍澳第 45 區提供康體設施和一個室內單車場。該單車場建成後會為香港提供首條室內單車賽道。

*工程計劃的工地位置*

3. 這些擬議設施位於將軍澳第 45 區，佔地約 6.87 公頃。該幅工地在分區計劃大綱圖編號 S/TKO/17 上劃為“休憩用地 (1)”。部分土地現暫以短期租約形式用作公眾停車場，以待作永久發展用途，而其餘土地目前則空置。有關擬議設施的位置圖和概念設計圖載於附件 1，而工程計劃內包括單車場部分的構思圖則載於附件 2。

工程計劃範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

*a) 市鎮公園*

- (a) 設有一幅大草坪的花園；
- (b) 大型人工湖；
- (c) 模型船水池；
- (d) 露天劇場；
- (e) 滑板場；
- (f) 設有健身設施的緩跑徑；
- (g) 兒童遊樂設施；

- (h) 長者健身角；
- (i) 戶外攀石牆；
- (j) 服務大樓及其他輔助設施；

*b) 室內單車場及體育館*

- (k) 符合國際比賽規定的 250 米長單車賽道連配套設施；
- (l) 靈活可變的看台設施，包括約 2 000 個固定座位和 1 000 個臨時座位；
- (m) 單車賽道中央的多用途地方，可供用作進行籃球、排球、羽毛球、體操等活動以及其他體育訓練或活動的場地；
- (n) 其他設施，包括健身室、兩間多用途活動室、舉重室、舞蹈室和兒童遊戲室；以及
- (o) 會議室、一間餐廳、體育用品店及其他輔助設施。

## 理由

*a) 市鎮公園*

5. 我們有需要提供更多公眾休憩用地，以滿足將軍澳區內居民對康樂設施的需求。將軍澳是一個人口稠密和發展迅速的新市鎮，現有人口約 360 000 人，預期到二零一六年會增至 417 000 人。《香港規劃標準與準則》建議，該區現有人口應獲提供 71.82 公頃公眾休憩用地。目前，將軍澳區內約有 60 公頃公眾休憩用地，其中 19.78 公頃和 40.70 公頃分別由康樂及文化事務署和房屋署管理；另有 11.11 公頃公眾休憩用地則正在興建或規劃中（包括本文所述工程計劃將提供的用地）。擬議工程計劃將會有助紓緩現時將軍澳區內休憩用地不足的問題。

*b) 室內單車場及體育館*

6. 單車運動是香港體育學院（香港體院）多年來支持的精英體育項目之一，而香港單車手亦在國家和國際比賽中獲取不少優異的成績。不過，本地欠缺有關的專門設施，因此窒礙了香港單車手發揮最佳水平的潛能。香港體院現時有一個室外單車場，但該單車場建於一九八零年代，並不具備適合用作頂級訓練和比賽的條件。這項設施將於二零零九年十二月中拆卸，以配合香港體院的重新發展計劃，而一個臨時室外單車場將會設於馬鞍山，為單車訓練提供一個臨時和經改善的場地。由於香港沒有室內單車賽道，本地精英單車

手經常須在內地和其他國家進行訓練。這項安排費用高昂，特別是訓練時間和訓練期的長短須視乎當地有關設施可供使用的情況而定，故亦影響本地運動員的備戰工作。為充分發揮單車運動的發展潛力，以及在香港提供一個用作頂級訓練和比賽的先進場地，實有必要興建一個符合國際標準的室內單車場。

7. 除了作為頂級單車訓練和國際賽事的場地外，這個室內單車場亦可作為一項多用途設施，適用於進行其他室內體育運動。

8. 根據《香港規劃標準與準則》，將軍澳到了二零一六年便應獲提供六間體育館。目前，該新市鎮設有三間體育館，而正在興建和規劃中的體育館則各有一間。現有體育館的主場平均使用率為83%。擬議工程計劃將有助滿足將軍澳居民對室內體育設施的需求。

9. 擬議工程計劃的工地位於人口稠密的住宅區，鄰近多個公共屋邨和私人屋苑<sup>1</sup>。將軍澳約有50所中小學，而該區居民和西貢區議會均強烈要求增加區內的公眾體育及康樂設施。預期擬議工程計劃會深受歡迎，提供的場地將廣為區內居民使用。

### 工程預算費和推行計劃

10. 按二零零九年九月的價格水平計算，擬議工程計劃的預算費用約為10億6,000萬元。

11. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零一零年三月展開，於二零一三年四月竣工。

### 公眾諮詢

12. 我們曾就擬議工程計劃的範圍和概念設計圖分別於二零零七年二月一日和二零零八年六月三日諮詢西貢區議會轄下的地區設施管理委員會，並曾於二零零八年十一月十八日就概念設計圖諮詢西貢區議會全體會議。委員支持工程計劃，並要求當局早日施工。

13. 我們亦於二零零八年六月二十日和十一月二十四日舉行的公眾諮詢會上就擬議工程計劃諮詢了工地附近一帶的居民。上述諮詢會約有150名區內居民出席，他們普遍支持有關建議。因應有意見

---

<sup>1</sup> 例如：廣明苑、寶明苑、尚德邨、富康花園、將軍澳廣場、君傲灣、新寶城、海悅豪園、煜明苑、和明苑、東港城、蔚藍灣畔、南豐廣場、安寧花園和頌明苑。

關注到露天劇場和滑板場啓用後可能會帶來噪音，我們建議把這兩項設施建在市鎮公園內一個與毗鄰的屋邨和屋苑相距最遠的角落，並建議修改設施的設計。在管理這些設施時，我們會以盡量減少對附近一帶居民造成噪音滋擾為原則。我們曾邀請香港單車聯會就擬議工程計劃提出意見。他們大力支持這項工程計劃，並期望當局早日施工。

## 未來路向

14. 我們擬於二零一零年一月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交建議，以期把這項工程計劃提升為甲級。

## 徵詢意見

15. 請委員通過推行擬議工程計劃。倘若委員希望討論有關建議，我們會與立法會秘書處作出安排，以便有關建議在提交工務小組委員會前，先行在事務委員會會議上進行討論。

民政事務局

二零零九年十二月



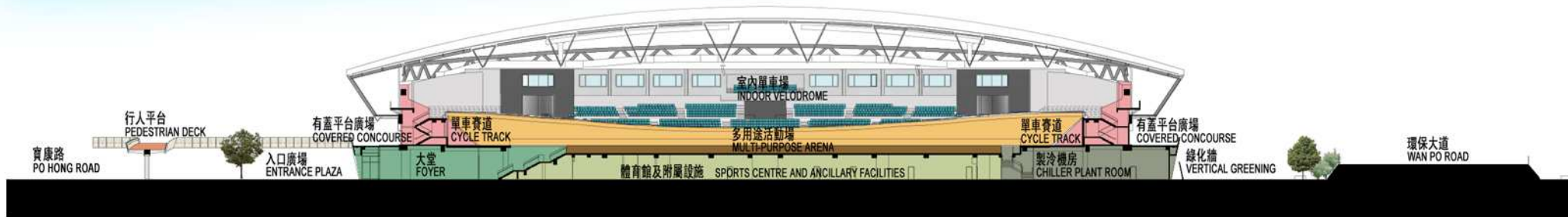


054RG  
將軍澳第45區市鎮公園，  
室內單車場及體育館  
TOWN PARK, INDOOR  
VELODROME-CUM-SPORTS CENTRE  
IN AREA 45, TSEUNG KWAN O

drawn by	LAM K. H.	date	4-11-2009
approved	JANETTE CHAN	date	4-11-2009
office	PROJECT MANAGEMENT BRANCH		

drawing no.	AB/7250/XA001	scale	1:3000
		ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	





剖面圖 A-A  
SECTION A-A

SCALE 1:1000



西面鳥瞰圖  
AERIAL VIEW FROM WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

054RG

將軍澳第45區市鎮公園, 室內單車場及體育館  
TOWN PARK, INDOOR VELODROME-CUM-SPORTS  
CENTRE IN AREA 45, TSEUNG KWAN O

drawn by

LAM K. H.

date

4-11-2009

drawing no.

AB/7250/XA002

scale

NA

approved

JANETTE CHAN

date

4-11-2009

office

PROJECT MANAGEMENT BRANCH



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT