

香港房屋委員會

## 屋邨管理扣分制(扣分制)

立法會房屋事務委員會  
2010年1月7日

1

香港房屋委員會

### 簡報內容

- 背景
- 整體成效
- 檢討範圍
  - 高空擲物/墮物
  - 冷氣機滴水
  - 飼養狗隻
- 未來路向




2

香港房屋委員會

### 背景

- 自2003年8月1日實施
- 範疇包括破壞環境衛生、妄顧公德及違反租約的行為
- 涵蓋28項不當行為
- 在兩年內被扣分數累計達16分或以上，租戶會被終止租約




3

香港房屋委員會

### 整體成效

- 2009年公營房屋住戶綜合統計調查結果
  - 知悉扣分制：97%住戶
  - 罰則合理：65%受訪者
  - 滿意清潔衛生狀況：70%受訪者
- 扣分個案約共12 000宗
  - 扣10分或以上：550戶
  - 扣16分或以上：24戶




4

香港房屋委員會

### 檢討範圍：高空擲物/墮物

- 扣分
  - 因應嚴重程度，會被扣7分或15分
  - 嚴重個案，會被即時終止租約




5

香港房屋委員會

### 檢討範圍：高空擲物/墮物(續)

- 積極措施
  - 增撥資源
    - 增購10套數碼系統
    - 增聘5隊特別任務隊
  - 加強巡邏及執法
  - 成立中央專責隊伍



6



### 檢討範圍：高空擲物/墮物(續)

➢ 加強宣傳

- 研討會暨誓師大會
- 舉辦推廣活動
- 屋邨管理諮詢委員會、房屋資訊頻、電台、海報、宣傳單張、《屋邨通訊》、投訴熱線



7

### 檢討範圍：冷氣機滴水

- 2009年1月1日被納入扣分制
- 教導住戶將冷氣機膠喉接駁外牆去水管
- 為有需要長者戶提供協助
- 至今共發出95張書面警告，向13戶扣分



8

### 檢討範圍：飼養狗隻

- 無須警告下即時被扣5分，並須在14天內送走狗隻
- 13 300隻「可暫准原則」下的狗隻減少至9 500隻
- 積極措施
- 加強打擊違規行為，包括宣傳活動及增加人手利用「晶片掃描器」偵察違例狗隻



9

### 未來路向

- 積極監管違規行為
- 加強執法措施
- 繼續宣傳及教育



- 完 -

10