

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1210/09-10(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

2010年3月1日會議

### 公屋輪候冊的入息和資產限額

#### 最新背景資料簡介 (截至2010年2月23日的情況)

#### 目的

本文件載述公屋輪候冊(下稱"輪候冊")入息和資產限額的發展，並概述在立法會會議席上及房屋事務委員會會議上提出的意見和關注事項。

#### 背景

2. 房屋委員會(下稱"房委會")設有輪候冊制度，藉以讓不能負擔租住私人樓宇的低收入家庭申請租住公屋(下稱"公屋")。公屋申請人的資格根據輪候冊入息和資產限額釐定，入息和資產均低於所訂限額的住戶會被視為不能負擔租住私人樓宇，因而合資格入住公屋。

3. 輪候冊入息限額以包含住屋和非住屋開支的"住戶開支"訂定。住屋開支指住戶租住平均面積與公屋單位相若的私人樓宇所需的平均開支。非住屋開支按照最新的住戶開支統計調查<sup>註1</sup>所得的統計數字釐定，該項調查的結果會每年根據甲類消費物價指數的最新變動作出調整。不同住戶人數組別的輪候冊入息限額是兩大開支項目各自的總和，再加上5%的"備用金"。不過，在申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款可從住戶入息中扣除。輪候冊資產限額以2005-2006年度的輪候冊資產限額作為基礎，並於日後每年參照當年甲類消費物價指數的變動作出調整。

---

<sup>註1</sup> 住戶開支統計調查提供私人樓宇租戶中開支屬較低一半者的平均住戶開支統計數據，並為計算輪候冊入息限額時評估不同人數住戶的非住屋開支的基礎。

## 就輪候冊的入息和資產限額作出調整

4. 當局每年年初均會就輪候冊入息和資產限額作出檢討，方法是以上一季所得的最新統計數字與上一年的同季數字作出比較。

5. 在2009年3月作出對上一次檢討後，2009-2010年度的輪候冊入息和資產限額分別較2008-2009年度的有關限額上升了3.3%和0.6%。2009-2010年度的入息和資產限額載於**附錄**。當局預計在採納經修訂的入息和資產限額後，會有約113 000個非業住戶符合申請公屋的資格。

## 在立法會會議席上及事務委員會會議上提出的主要關注事項

6. 事務委員會一直有監察輪候冊入息和資產限額的檢討工作。在2009年3月2日事務委員會會議上，委員曾討論2009-2010年度輪候冊入息和資產限額的檢討結果。

7. 部分委員認為現時的輪候冊入息和資產限額過於嚴格。以2人家庭為例，如家中兩人均有工作，那麼即使他們所賺取的是最低工資，家庭入息和資產也會輕易超越所適用的新限額。從勞工及福利局計劃實施的最低工資政策，與目前的輪候冊入息和資產限額檢討工作出現矛盾不一的情況，足可證明當局在制訂房屋及福利政策方面欠缺協調。其他委員既不信納當局應就不同人數組別住戶的非住屋開支作出概括的釐定，而不顧及家庭組合差異的因素，亦不贊同5%備用金的安排應一律適用於所有人數組別的住戶。他們亦詢問當局基於何種理據在2008年第四季，當甲類消費物價指數隨着金融危機呈現下滑趨勢時進行輪候冊入息和資產限額檢討。由於高失業率的情況預計會持續一段頗長的時間，當局應考慮把訂定於輪候冊入息限額約20至24倍水平的輪候冊資產限額，上調至入息限額的30至36倍。為加深委員的瞭解，事務委員會要求政府當局按有關住戶所佔的百分比，提供輪候冊上由1人至10人的不同組別住戶的分項數字。政府當局的回應文件(立法會CB(1)1697/08-09(01)號文件)的超文本連結載列於下，以便參考。

8. 鑒於在金融風暴下，市民對公屋的需求將會因為有更多人合資格申請入住公屋而急劇增加，委員強調當局必須早作規劃以應付有關需求，特別是公屋平均輪候時間約為5.5年的非長者一人申請者的需求。對於備受金融危機衝擊，但卻因為去年的入息加上名下的資產超出了所訂限額而不合資格申請入住公共房屋的中產家庭，當局亦應考慮為該等家庭提供臨時援助，例如在一段有限時間內向其提供租金津貼或居所。

9. 在2009年7月8日立法會會議席上，議員曾就輪候冊入息和資產限額提出一項質詢。有關質詢和政府當局所作答覆的超文本連結載列於下，以便參考。

## 最新發展

10. 政府當局擬於事務委員會2010年3月1日的會議，就2010-2011年度檢討的結果向事務委員會作出簡報。

## 有關文件

政府當局就房屋事務委員會2006年3月17日會議提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg0317cb1-1060-5-c.pdf>

房屋事務委員會2006年3月17日會議的紀要  
<http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg060317.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2007年3月5日會議提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/hg/papers/hg0305cb1-1012-4-c.pdf>

房屋事務委員會2007年3月5日會議的紀要  
<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/hg/minutes/hg070305.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2008年3月3日會議提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg0303cb1-905-6-c.pdf>

房屋事務委員會2008年3月3日會議的紀要  
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/minutes/hg080303.pdf>

政府當局於房屋事務委員會2008年3月3日會議後的來函及所提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg0303cb1-1116-1-c.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2009年3月2日會議提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0302cb1-894-3-c.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2009年3月2日會議提交的跟進資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0302cb1-1697-1-c.pdf>

房屋事務委員會2009年3月2日會議的紀要  
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090302.pdf>

王國興議員於2009年7月8日立法會會議席上提出的質詢  
[http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/counmtg/agenda/cm20090708.htm#q\\_17](http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/counmtg/agenda/cm20090708.htm#q_17)

王國興議員於2009年7月8日立法會會議席上所提質詢及政府當局  
就有關質詢作出的答覆

<http://www.info.gov.hk/gia/general/200907/08/P200907080117.htm>

立法會秘書處

議會事務部1

2010年2月23日

## 2009-2010年度的公屋輪候冊入息和資產限額

| 住戶人數   | 輪候冊入息限額           | 輪候冊資產限額* |
|--------|-------------------|----------|
| 1人     | 7,400元 (7,789元)   | 182,000元 |
| 2人     | 11,600元 (12,211元) | 246,000元 |
| 3人     | 12,900元 (13,579元) | 322,000元 |
| 4人     | 15,800元 (16,632元) | 375,000元 |
| 5人     | 18,400元 (19,368元) | 418,000元 |
| 6人     | 21,700元 (22,842元) | 452,000元 |
| 7人     | 23,400元 (24,632元) | 482,000元 |
| 8人     | 24,800元 (26,105元) | 505,000元 |
| 9人     | 27,500元 (28,947元) | 558,000元 |
| 10人或以上 | 28,700元 (30,211元) | 601,000元 |

\*長者戶(包括成員全為長者的核心戶和非核心戶)的資產限額定為非長者申請人資產限額的兩倍。

( )內的數字代表若住戶按法律規定以其收入5%作強制性公積金計劃供款，把有關供款計算在內的實際入息限額。