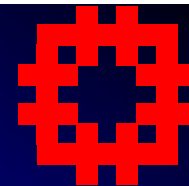


2010/11年度公屋輪候冊 入息及資產限額

CB(1) 1385/09-10(01)

目的

- 釐訂租住與公屋相若的私人樓宇和應付其他非住屋開支所需的住戶入息總額
- 入息和資產均低於所訂限額的住戶，視為不能負擔租住私人樓宇

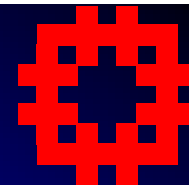


輪候冊入息及資產限額計算方法

輪候冊入息限額

- 以租住私人樓宇家庭的「住戶開支」作為計算基準：

$$\begin{aligned} \text{入息限額} &= \text{住屋開支} \\ &+ \text{非住屋開支} \\ &+ 5\% \text{ 備用金} \end{aligned}$$



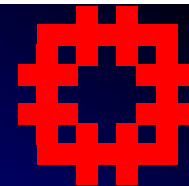
住屋開支

定義

- 租住與公屋單位面積相若的私人樓宇單位所須支付的租金、差餉和管理費

計算

- 過去3年輪候冊申請住戶獲編配公屋單位的平均面積 \times 統計處抽樣調查私人樓宇所得不同人數租戶的每平方米租金



住屋開支計算

(i) 私人樓宇單位不劃一
每平方米租金

(以室內樓面面積計)

- 1人	168元
- 2人	159元
- 整體	157元

2009年第四季

(ii) 參考單位面積

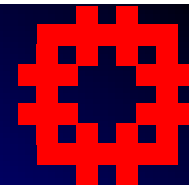
(以室內樓面面積計)

- 1人	15.3m ²
- 2人	22.8m ²
- 3人	30.1m ²
- 4人	37.6m ²

2006/07 至 2008/09

住屋開支

- 1人	2,570元
- 2人	3,625元
- 3人	4,726元
- 4人	5,903元



非住屋開支

定義

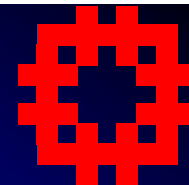
- 私人樓宇租戶中，開支屬較低一半者的平均非住屋開支

計算

- 根據政府統計處2004/05年度進行的「住戶開支統計調查」^註結果，按甲類消費物價指數(剔除住屋開支)的最近變動調整

• 甲類消費物價指數	<u>2008年第四季</u>	<u>2009年第四季</u>
- 剔除住屋開支	107.1	108.9 (+1.7%)

註：下一期的「住戶開支統計調查」現正進行，結果將於2011年公布



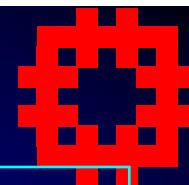
非住屋開支計算

按甲類消費物價指數
(剔除住屋開支) 最近
變動調整後的非住屋
開支

2009年第四季

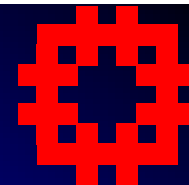
- 1人	4,513元
- 2人	7,480元
- 3人	7,783元
- 4人	9,399元

建議的入息限額



住戶人數	住屋開支 (元)	非住屋開支 (元)	住戶開支 (元)	加5%備用金 (元)	2009/10 年度的入息限額 (元)	建議 2010/11 年度的入息限額 (元)	與2009/10 年度比較
1人	2,570	4,513	7,083	7,437	7,400	7,400	0.0%
2人	3,625	7,480	11,105	11,660	11,600	11,700	+ 0.9%
3人	4,726	7,783	12,509	13,134	12,900	13,100	+ 1.6%
4人	5,903	9,399	15,302	16,067	15,800	16,100	+ 1.9%
5人	6,453	11,356	17,809	18,699	18,400	18,700	+ 1.6%
6人	7,552	13,310	20,862	21,905	21,700	21,900	+ 0.9%
7人	8,038	14,512	22,550	23,678	23,400	23,700	+ 1.3%
8人	8,290	15,603	23,893	25,088	24,800	25,100	+ 1.2%
9人	9,970	16,602	26,572	27,901	27,500	27,900	+ 1.5%
10人+	10,174	17,525	27,699	29,084	28,700	29,100	+ 1.4%

平均加幅：1.2% ↑

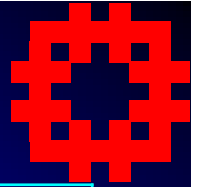


輪候冊資產限額

- 以**2005/06**年度資產限額為基礎，往後每年按甲類消費物價指數年間的變動調整
- 長者住戶的資產限額定為非長者申請人資產限額的兩倍

• 甲類消費物價指數	<u>2008年第四季</u>	<u>2009年第四季</u>
- 整體	106.5	109.2 (+2.5%)

建議的資產限額



住戶人數	資產限額 (元)^		
	現行 2009/10	建議 2010/11	與去年限額比較
1人	\$182,000	\$187,000	+ \$5,000
2人	\$246,000	\$252,000	+ \$6,000
3人	\$322,000	\$330,000	+ \$8,000
4人	\$375,000	\$384,000	+ \$9,000
5人	\$418,000	\$428,000	+ \$10,000
6人	\$452,000	\$463,000	+ \$11,000
7人	\$482,000	\$494,000	+ \$12,000
8人	\$505,000	\$518,000	+ \$13,000
9人	\$558,000	\$572,000	+ \$14,000
10人+	\$601,000	\$616,000	+ \$15,000

平均加幅：2.5% ↑

^ 若全部成員均為高齡人士(年滿六十歲)，其總資產淨值限額為有關限額的兩倍