

The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

CB(1) 2708/09-10(01)

香港中區
 昃臣道八號
 立法會大樓
 房屋事務委員會秘書
 余麗琼小姐

余麗琼秘書鈞鑑：

有關：房屋事務委員會 - 2010年4月16日會議之跟進

感謝您 2010年8月2日的傳真來函，查詢有關商戶續租的資料。續約商戶的數目，已由續租率顯示出來，過去三年領匯旗下物業的續租率如下：

財政年度	續租率
2007-08	71.9%
2008-09	72.9%
2009-10	71.4%

根據我們的租戶退出調查，原租戶選擇不續約的主要原因包括退休、追求其他發展機會、調遷、易名、競爭因素、業績表現、慣性遲交款項等；其中大部分選擇離開並非因為租金水平問題。

若有進一步查詢，請聯絡我們的企業傳訊主管陳碧君女士，電話 21751960。



領匯管理有限公司行政總裁
 王國龍

2010年8月5日