



溫悅昌 議員辦事處

地址：將軍澳明德商場地下21號
網址：www.wanyuetcheung.hk

電話：2623 6969
傳真：2357 4082

致：立法會房屋事務委員會

CB(1) 1751/09-10(08)

5月3日房屋事務委員會會議意見書

由於，不斷有大量熱錢湧入香港，當中絕大部分用來投資樓市，致令香港樓價不斷升高，而香港的經濟發展速度仍非常緩慢，絕大多數的市民的收收入停滯不前，根本不可以負擔昂貴的樓價，現在的樓價已完全脫離大多數市民的負擔能力。再這樣下去所有的私人樓宇，將成為炒家的天堂，而市民必是最大的受害者。在政府不能抑制樓價不合理的增長的情況下，應該復建居屋，為不能負擔高樓價的真正用家提供一個置業的機會，更何況居住在居屋的人士多數以用家為住，而炒家又不能任意地炒賣，有助市民安居樂業。又可穩定樓市，緩和炒家的斂財之舉。

另外，出售公屋也是必要之選，復建居屋仍幾年之後的事，而現在的居屋單位不可以滿足市民需求，公屋成為想置業人士希望置業的對象，以將軍澳為例，有許多公屋已被出售，深受居民歡迎，而未能納入出售公屋的屋邨，例如明德邨、尚德邨、厚德邨、彩明邨及健明邨的居民都翹首期盼有朝一日也可以購買現在居住的地方，擁有自己的物業、有一個安居之所，又可增加歸屬感及對政府的認同感。根據本人所做要求房委會一次性出售四千個剩餘居屋單位，繼續興建居屋，出售公屋的簽名活動，得到絕大多數居民支持。此舉可以幫助一些想置業而又未能負擔高樓價的人士，他日這些人有能力的時候仍會購買居屋、私人樓宇，有助樓市健康發展。

故本人希望香港政府要繼續興建居屋、出售公屋。

西貢區議員

(溫悅昌) 謹上

2010年4月27日