



**香港業主會有限公司**

**HONG KONG OWNERS CLUB LTD**

網址：[www.hkoc.com.hk](http://www.hkoc.com.hk)

電話：2567 3818 傳真：3421 1983

地址：九龍油蔴地永星里5號4-5號地舖

本會反對興建居屋原因如下：

1. 居者有其屋計劃能否達至有效壓抑樓價及置業安居？
2. 現時推出的居屋貨尾單位以油塘油翠苑為例，一個單位動輒二百萬，若果居屋單位的樓價是貼近私人市場的售價，為何還要推出居屋單位呢？
3. 現時推出餘下的四千多伙待售的居屋貨尾，就是昔日政府大量興建居屋的產物，這十多年間單位所作出的維修保養費用責任誰屬？
4. 居屋需要另行補地價才能出租或出售，在這些年間有多少居屋戶因違規出租而被房署檢控？

本會建議：

1. 政府應興建公屋而非居屋。
2. 放寬第一次置業人士七成按揭上限。
3. 買樓應設有冷靜期。

香港業主會會長

余慶雲敬上