

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1909/09-10(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2010年5月24日特別會議

公共屋邨的環保設計及措施

最新背景資料簡介 (截至2010年5月14日的情況)

目的

本文件載述在公共屋邨推行環保設計及措施的進展，並概述房屋事務委員會就此提出的意見及關注事項。

背景

2. 房屋委員會(下稱"房委會")於2004年制訂全面的可持續發展策略，以加強保護環境，為居民提供健康舒適的居住環境。由那時開始，房委會在公共屋邨的規劃、設計及建築上加入了下列環保元素——

- (a) 微氣候研究 —— 確保設計中的建築環境能讓居民享受天然採光及通風；
- (b) 空氣流通評估測試 —— 評估發展項目會否阻礙空氣流通；
- (c) 排水設施裝設共用W型聚水器系統 —— 使來自洗滌盆和淋浴處的廢水流向地台聚水器，防止聚水器乾涸和有助隔開其他樓層水渠的廢氣及細菌，從而防止病毒散播；
- (d) 家居廢物處理系統 —— 採用了兩種壓縮系統，把垃圾體積壓小，並裝設了垃圾體積控制裝置，以防止在垃圾處理過程中出現垃圾滿溢或臭味外溢的情況；

- (e) 促進源頭分類的垃圾存放及收集設計 —— 除了在標準樓層設置垃圾及物料回收房及擺放3個垃圾回收箱之外，亦會闢設面積不少於10平方米的地方作為物料回收站，方便把物料分類及貯存可循環再用的物料；
- (f) 在垃圾站安裝除臭裝置 —— 在部分屋邨的有蓋垃圾收集站安裝新的除臭器，以減低收集廢物時的異味散播；
- (g) 節能設計 —— 確保所有新建房屋均符合照明、電力、空調、升降機及自動梯裝置的能源效益要求；
- (h) 使用再生能源 —— 在選定屋邨安裝太陽能發電系統和太陽能／風力混合提供電力照明的裝置，以評估該等裝置的效能和長期性能；
- (i) 環保建築技術及廢料管理 —— 在切實可行範圍內盡量採用構件式設計和預製組件技術，以保護資源和減少建築廢料；
- (j) "生命周期評估"及"生命周期成本計算" —— 讓房委會能在技術上和經濟上制訂可行的採購策略，採購更環保的材料；
- (k) 研究更環保的外牆建築 —— 新設計包括增加屋簷的面積、減少窗戶玻璃的面積及更廣泛使用濾色隔熱玻璃，該等設計將有助節省能源；及
- (l) 增加屋邨綠化 —— 增加所有房屋發展項目的綠化範圍，包括以試驗形式使用預製的"垂直綠化板"，以便在天台或大廈外牆栽種植物。

3. 此外，房屋署亦積極在公共屋邨推動下列綠化及環保工作 ——

- (a) "綠樂無窮在屋邨" —— 此計劃會逐步推展至所有公共屋邨，其目的是向租住公屋(下稱"公屋")居民宣傳環保意識；
- (b) 育苗行動 —— 把植物幼苗分發予參加者，讓他們在家中栽種，以供日後移植到新建屋邨的花圃內；
- (c) 家居廢物處理 —— 在每一樓層提供收集設備，方便居民棄置可循環再造的物料，以供分類及回收；

- (d) 節省能源 —— 節能試驗計劃已推展至其他10個屋邨，以便進一步測試及評估其成效；及
- (e) 房屋資訊頻道 —— 利用公屋大廈地下大堂的"房屋資訊頻道"，向住戶發放環保訊息，鼓勵居民實踐"綠色生活"。

事務委員會所作商議

4. 事務委員會曾先後於2007年12月3日、2008年11月3日及2009年11月2日會議上，討論公共屋邨環保設計及措施的推行進展和成效。最新進度報告的詳細內容載於立法會CB(1)193/09-10(03)號文件的附件，該文件的超文本連結載列於下，以便參考。

5. 委員對房委會在公共屋邨推行環保工作的努力雖表欣賞，但亦強調增加公共屋邨綠化範圍的措施不能是門面工夫，而必須全面推行以涵蓋不同地方如公屋大廈的天台、校舍、商場、康樂設施，以及以水泥覆蓋的光禿斜坡。不過，當局必須小心行事，確保植物的根部不會影響外牆的結構安全。房委會亦須在切實可行範圍內盡量推行"綠化辦公室"措施。

6. 對於採用預製組件技術作為提倡環保建築的方法，部分委員關注到此舉或會對本地建築工人的就業機會造成不利影響，而且與政府當局創造更多本地就業機會的承諾背道而馳。預製混凝土組件如在香港製造，使用該類組件將較可接受。為達到此目的，政府當局應考慮在郊區騰出若干土地以供製造預製混凝土組件，務求把相關的就業機會留在香港。這些委員指出根據環保採購政策，當局應更加着重採取環保建築技術，以協助創造本地需求。房委會亦應竭力在新建公屋發展項目中採用更多再造物料，以期同時促進本地回收業的發展。當局亦有需要改善公共屋邨的設計，以避免造成"屏風效應"。

7. 在節約能源方面，委員認為由於香港有30%人口居於公共屋邨，因此應可節省大量能源。為此，房委會應制訂備有具體推行時間表的量化措施。鑒於在公共屋邨推行節能規定可大大減輕熱島效應，房委會亦應力求超越《建築物能源效益守則》所訂的法定規定，達到更高的水平。委員察悉原有的節能裝置每月只能節省公屋大廈公用地方約10%用電量，故此歡迎當局因應節能照明裝置試驗計劃的結果，分別於2008年11月在何文田邨，以及在葵涌邨5幢住宅大廈改用成效更大的新型節能裝置。他們亦支持房委會繼續測試新型裝置的性能。至於在新建公共屋邨採用太陽能的措施，委員強調有需要制訂實施時間表，以便在未來10年內逐步推展有關的計劃。與此同時，當局應考慮把現時使用的白熾燈換成緊湊型節能熒光燈(俗稱"慳電膽")。

8. 至於廢物管理，委員關注到在設置垃圾槽後，房委會將取消現時委聘承辦商為住戶收集家居廢物的安排。部分委員察悉在2006至2009年間，參與家居廢物源頭分類計劃的屋邨數目增加了100%，但家居廢物回收量並沒有相應增加。他們認為房委會應加倍努力鼓勵居民進行廢物回收。房委會亦有需要減少、回收及循環再用因進行公屋重建計劃而產生的拆建物料。

9. 在綠化工作方面，委員對於房委會致力加強進行公共屋邨綠化表示歡迎，但認為政府當局有需要鼓勵私人發展商就其發展項目採取類似的綠化措施。部分委員亦強調，當局就公共屋邨綠化天台進行規劃時必須確保安全，並應小心避免種植高大的植物，因為此類植物在颱風季節中可能較易被吹毀。

最新發展

10. 政府當局建議在2010年5月24日舉行的事務委員會特別會議上，向事務委員會簡報提高所有新公共屋邨綠化率的措施。

有關文件

政府當局就房屋事務委員會2007年12月3日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-340-3-c.pdf>

房屋事務委員會2007年12月3日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/minutes/hg071203.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2008年11月3日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg1103cb1-149-4-c.pdf>

房屋事務委員會2008年11月3日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20081103.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2009年11月2日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/papers/hg1102cb1-193-3-c.pdf>

房屋事務委員會2009年11月2日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/minutes/hg20091102.pdf>

立法會秘書處
議會事務部1
2010年5月14日