

**房屋事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2009年10月30日的情況)

- |                                                                                                                                                        | <b>擬議討論<br/>日期</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)</b>                                                                                                                         | 2009年12月           |
| <p>跟進當值議員分別於2008年11月17日及21日與香港社區組織協會(下稱"社區組織協會")和全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理,有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)1354/08-09(01)、CB(1)314/08-09(01)及CB(1)1354/08-09(02)號文件)。</p> |                    |
| <b>2. 於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告</b>                                                                                                                  | 2009年12月           |
| <p>當局希望向委員匯報於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告。</p>                                                                                                           |                    |
| <b>3. 有關天水圍"房屋諮詢及服務隊"的檢討</b>                                                                                                                           | 2009年12月           |
| <p>政府當局希望向委員匯報在2008年4月中於天水圍展開的"房屋諮詢及服務隊"試驗計劃的檢討結果。</p>                                                                                                 |                    |
| <b>4. 打樁工程質素改革的成效</b>                                                                                                                                  | 2010年1月            |
| <p>當局希望向委員匯報自2000年起,房屋委員會為改善打樁工程而推行的質素改革措施,及於公共屋邨推行的各項打樁工程的成效。</p>                                                                                     |                    |
| <b>5. 公屋輪候冊入息和資產限額檢討</b>                                                                                                                               | 2010年3月            |
| <p>房委會每年會檢討輪候冊入息和資產限額。當局將向委員公布2010-2011年度的檢討結果。新訂限額將於2010年4月起生效。</p>                                                                                   |                    |

**擬議討論  
日期**

**6. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程** 2010年6月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年12月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年11月向立法會工務小組委員會及於2010年12月向財務委員會申請撥款。

**7. 實施新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討** 2010年6月／7月

當局會向委員匯報新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討的結果。

**8. 中轉房屋政策** 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

**9. 長者公屋** 尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(03)號文件。

**10. 外判公共屋邨的管理工作** 尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

**11. 恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃** 尚待確定

鑒於物業價格飆升，委員認為政府有需要認真考慮恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃，協助低收入家庭自置物業。

**12. 租者置其屋計劃屋邨的管理事宜** 尚待確定

關於混合了租戶及業主的租者置其屋計劃屋邨的管理問題，委員希望政府當局簡報在解決該等問題方面的工作進展。

**13. 安置寮屋區、床位寓所、板間房及天台構築物的居民** 尚待確定

委員要求政府當局向事務委員會簡報安置有關居民的最新進展情況。

**14. 為單身人士提供的租住公屋** 尚待確定

委員關注到一人申請者輪候公房的時間過長。

**15. 領匯房地產投資信託基金的資產提升項目** 尚待確定

委員關注到是否有需要進行資產提升項目，因為此舉毫無疑問會導致租金上升，有關的額外開支最終會轉嫁至主要是公屋住戶的顧客身上。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2009年10月30日