

立法會房屋事務委員會

在房屋委員會現有公共屋邨提升閉路電視系統

目的

本文件旨在向委員簡介於房屋委員會(房委會)現有公共租住房屋屋邨(公共屋邨)提升閉路電視保安系統的計劃。

背景

2. 因應保安需要，房屋署在 1998 年開始為各公共屋邨安裝全面的保安系統，主要於大廈正門、側門及樓梯出口加裝鐵閘及密碼鎖、增設對講機及在大廈正門和升降機內安裝閉路電視。攝下的畫面將被傳送到地下大堂護衛員當值的服務台，以 15 吋顯示屏播出，並以模擬制式影帶錄影。當時的系統一般都是以黑白為主，而錄影帶則需要人手操作、更換及存放，舊式的模擬制式影帶錄影方法已不能滿足現時保安管理的需要。

保安系統的提升

3. 為了提供更有效的保安管理，房屋署於 2007 年決定，在以下兩方面為所有公共屋邨提升保安系統－

- (一) 更新保安監察系統，以現代數碼彩色閉路電視系統取代傳統黑白系統，使影像更清晰，大大提高監察的效率和成效；及
- (二) 增加屋邨彩色攝錄鏡頭數目，擴大監察範圍，加強保障人身及財物安全和預防罪案發生。

整個工程為期約 6 年，費用約需 9 千 2 百萬元。

數碼科技以取代傳統黑白閉路電視系統

4. 保安監察系統數碼化，不但令畫面質素更清晰，而且影像傳送亦更穩定；大廈大堂護衛員可即時觀看大廈內最少 16 個不同位置的影像訊號，比模擬制式影帶可觀看的影像訊號為多，大大提高

監察的效率；系統可把各座的影像及訊號，即時傳至該公共屋邨辦事處保安室，作為第二層的監控。若升降機內的警鐘按鈕被按動時，提升後的系統會令該機內的影像即時放大至全螢幕，讓護衛員第一時間作出反應和支援。該數碼錄影系統亦可同步進行監察、回播、即時觀看、錄影、搜尋及訊息傳播，確保全天候運作，克服了以往模擬制式影帶不能同時進行播放及攝錄影像的限制；現時的錄影訊號能儲存在錄影機的硬碟內 14 天，第 15 天的訊號自動清洗第一天的訊號，無需人手操作。而舊式影帶則要每天更換，搜尋過去的影像時亦加倍需時。

5. 更快捷的影像訊息傳送及更高解像度的彩色畫面，使錄影及重播的畫面更流暢，能更有效地辨認目標或可疑人物，而數碼錄影每秒可攝錄六個畫面，能避免傳統錄影帶系統因每三秒錄影一次而出現的「窒格」情況。數碼錄影可儲存 14 天，更可按日期及時間，快速搜尋影像作回播。如有需要，錄影訊號可複製至外置硬盤，方便警方進行調查工作。

增加屋邨彩色攝錄鏡頭數目

6. 除了在大廈大堂正門、側門及升降機內安裝彩色攝錄鏡頭外，房屋署亦會在一些盲點、後樓梯暗角位、信箱位置等，額外加裝彩色攝錄鏡頭，擴大監察範圍，加強保障人身及財物安全，預防罪案發生。居民亦可在屋內的電視頻道上觀看大廈正門及升降機內的影像。屋邨經理及屋邨管理諮詢委員會可按個別情況，建議在不同位置安裝攝錄鏡頭，每座大廈會安裝約 20 個鏡頭，較以往約 12 個為多。由於新系統每部錄影機及顯示屏可同時傳送及顯示最多 16 個鏡頭的影像訊號，故此，每座大廈在一般情況下，會安裝兩部錄影機及兩部 19 吋顯示屏，以顯示約 20 個鏡頭的訊號。

保障私隱

7. 所有由保安系統的閉路電視攝取的影像，均被視作個人資料。為了符合《個人資料(私隱)條例》，當系統進行監察攝錄時，會按照個人資料私隱專員公署的指引操作。房屋署會於公共屋邨大廈地下大堂張貼通告，通知住戶及訪客，錄像片段只限用作保安及管業用途。只有獲授權的管理人員才可操控系統，包括複製、刪除、處理及保管錄像片段等工作。

工程進度

8. 全部工程預計可於 2013/2014 年度完成。至目前為止，房屋署已完成在 43 個公共屋邨共 206 座樓宇提升閉路電視保安系統的工作，進展良好。在 2009 年 1 月後落成的新建公共屋邨亦已一律採用數碼化的閉路電視保安系統。

9. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨提升閉路電視系統的計劃。

運輸及房屋局
2009 年 10 月