

立法會房屋事務委員會

屋邨管理諮詢委員會夥拍非政府機構 促進公共屋邨睦鄰的優化安排

目的

本文件旨在向委員簡介屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)夥拍非政府機構促進公共屋邨社區建設及睦鄰關係的優化安排。

背景

2. 自 1995 年起，房屋委員會(房委會)成立了 136 個邨管諮委會，作為與公共租住房屋(公屋)租戶之間的溝通橋樑。邨管諮委會會就日常屋邨管理事宜，包括維修保養和改善工程等，提出建議和反映租戶的意見，參與評核清潔和護衛服務承辦商的工作表現，亦透過舉辦各種社區活動，加強租戶對社區的歸屬感。

3. 以往，邨管諮委會每年會聘請私人製作公司舉辦一至兩次嘉年華會，以促進社區建設，但成效有限。有見於非政府機構具有深厚的地區基礎和豐富社會服務經驗，能為公屋租戶提供更切合他們需要和多元化的社會服務，房委會在部份屋邨以試點形式邀請當區非政府機構舉辦活動，效果理想。隨後，房委會就邨管諮委會夥拍非政府機構舉辦各類社區活動的可行性，向各邨管諮委會及地區代表徵詢意見。大多數的邨管諮委會委員均支持夥拍非政府機構舉辦社區活動的建議，而地區代表亦認同邨管諮委會對屋邨的認識和運作，可為非政府機構提供實用平台，為居民提供更多元化的服務。

4. 因此，房委會於 2009 年 7 月 31 日通過讓邨管諮委會夥拍有經驗的非政府機構舉辦活動，促進社區建設和睦鄰關係，並推行一系列的優化制度和撥款安排。

優化制度和撥款安排

(一) 制訂年度計劃

5. 各邨管諮委會主席會邀請地區非政府機構按附件所臚列的活動範疇，表達舉辦活動的意向，活動可包括對象為長者/家庭/婦女/兒童或特定群體的支援服務、青少年的外展服務、教育/健康/培訓活動/學習計劃、環保/綠化活動等。

6. 為使邨管諮委會委員清楚了解非政府機構所提供的服務，邨管諮委會主席會邀請他們輪流在邨管諮委會會議上，介紹其工作範疇。主席在徵詢委員意見後，會訂立年度活動計劃，邀請相關非政府機構提交活動的計劃書和財政預算。

(二) 審批夥拍活動

7. 房委會將擔當促成者的角色，邨管諮委會主席會徵詢民政事務總署的意見，並與社會福利署代表組成諮詢小組，就計劃書按機構的專業知識及對當區的熟悉程度作初步篩選，以免其他政府部門與非政府機構在當區的工作及服務重疊。邨管諮委會隨後會討論並通過計劃書，及決定舉辦活動的先後次序，所選的非政府機構和撥款數目等。

(三) 撥款安排

8. 為了促進社區建設，房委會亦同意讓邨管諮委會動用更多資源以舉辦有關服務或活動，在優化的安排下，邨管諮委會可動用該邨邨管諮委會撥款的30%(總值約為1 735萬元)，用作與非政府機構夥拍，以實報實銷的形式舉辦活動，而每個項目的撥款上限約為3萬至5萬元，視乎戶數而定。

(四) 監察機制

9. 為確保邨管諮委會撥款按核准的預算及用途使用，獲撥款的非政府機構須在活動完結後兩個月內向邨管諮委會秘書處提交總結報告。邨管諮委會負責監察和評核所選非政府機構的表現，作日後參考之用。

實施日期及檢討

10. 這項優化計劃已於本年 10 月底開始實施。在有關活動推行後，房委會會檢討所得經驗，以進一步優化有關安排。

11. 請委員備悉邨管委員會夥拍非政府機構促進公共屋邨睦鄰關係的優化安排。

運輸及房屋局

2009 年 10 月

非政府機構可舉辦的社區活動的範疇

長者

1. 識別獨居／隱蔽長者支援服務
2. 為長者提供探訪、送飯、家居維修、家務助理、家居清潔和接送服務（例如出外就醫）

家庭／婦女／兒童

3. 鄰里幼兒照顧支援服務
4. 支援有子女教養困難家庭／單親家庭／有新來港人士家庭的服務
5. 防止家庭暴力／虐待兒童／虐待婦女支援服務

青少年

6. 夜遊青少年外展服務
7. 打擊青少年濫用毒品
8. 設立導師計劃，由專業人士／義工擔任導師，給予青少年忠告／鼓勵

教育／健康／培訓活動／學習計劃

9. 促進健康與健康教育
10. 促進社區健康，尤以惠及長者的為然
11. 家居／防火安全運動
12. 「愛心大使」義工培訓
13. 打擊賭博／防止高空擲物運動
14. 舉辦歌唱／烹飪／舞蹈比賽，以促進個人發展／發揮個人潛能，以及促進鄰居凝聚力

環保／綠化活動

15. 植樹日／屋邨環保同樂日
16. 環保嘉年華

其他活動

17. 推廣房委會「締造和諧共融的居住環境」主題的支援服務
18. 殘疾人士、精神病康復者和懷疑有精神健康問題的人士支援服務
19. 為新租戶／新來港人士／少數族裔社群落戶安居迎新會／迎新聚會
20. 舉辦社區美化活動，以保存地方歷史／特色，同時增強居民對社區（例如重建屋邨）的自豪感／歸屬感
21. 邨管諮委會所通過的其他社區活動