

立法會房屋事務委員會

在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯
的進度報告

目的

本文件旨在向委員簡介房屋委員會(房委會)於現有公共租住房屋屋邨(公共屋邨)加建升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

背景

2. 在 2009 年 1 月的立法會房屋事務委員會會議上，我們向各委員匯報了房委會在選定的公共屋邨，優化現有行人通道設施的計劃，使公屋的居民，特別是長者和傷健人士，能享用無障礙通道。我們會在屋邨範圍內公屋大廈的外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋連接地面高度差異較大的平台。如技術上可行的話，我們並會在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機。這兩項工程涉及的費用約 4 億 5 千萬元，而整個計劃預計將於 2012 年完成。我們亦正繼續推行公共屋邨更新升降機設施計劃，更換使用超過 25 年並已老化的升降機設施。如大廈的結構許可，我們亦會藉此機會在沒有升降機出口的樓層加建出口。估計在未來五年內，每年會更換約 100 部升降機，總支出約 5 億元。

3. 會上，委員要求政府當局提供推展計劃的進度。最新的進度如下—

最新進度

(甲) 在外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋

4. 我們在公共屋邨範圍內的加建工程正如期展開，進度詳情載於附件一。總括來說，我們已在葵涌邨(近第四座除外)、西環邨和葵盛東邨三個屋邨建成了升降機和行人天橋，另有兩個屋邨的加建工程正在進行中。我們亦正為 15 個屋邨進行設計工作，並為另一個屋邨進行可行性研究。

(乙) 在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機

5. 各工程項目正按計劃開展，項目進度的詳情見附件二。我們已經完成了大興邨的升降機塔加建工程，而在漁灣邨、梨木樹(二)邨第四座及水邊圍邨進行的加建工程亦正在進行中，而彩虹邨的工程項目則正在進行招標。我們正在設計七個屋邨共 22 座大廈的工程項目，亦為其餘兩個屋邨共四座大廈的工程項目進行可行性研究。

(丙) 更新公共屋邨現有的升降機設施

6. 我們在 2009 年初至今已經批出八份升降機設施更新合約，為八個公共屋邨的 124 部升降機進行更新，工程將分期於三年內完成。

採用新技術

7. 我們將使用「預製鋼材升降機塔建造法」和無機房升降機，方便採用淺地基設計，以縮短施工時間。房委會會繼續研發新技術，希望能縮短建造新升降機塔工程的施工時間，並減少工程可能對居民的滋擾。

8. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯及行人天橋的進度報告。

運輸及房屋局
2009 年 11 月

在公共屋邨範圍加建升降機、自動電梯及行人天橋

屋邨		階段	預計竣工日期
葵涌邨	連接大窩口	竣工	-
	近第四座	工程進行中	2011 / 2012 年
西環邨		竣工	-
葵盛東邨		竣工	-
葵盛西邨		設計中	2012 年
天華邨		設計中	2011 年
梨木樹(二)邨		設計中	2011 / 2012 年
石籬(二)邨	近石偉樓	工程進行中	2011 / 2012 年
	近第八座		
慈樂邨(第一期)		完成研究， 已聘任顧問， 即將展開設計	2011 / 2012 年
順天邨			
平田邨			
愛民邨			
耀東邨			
華富(一)邨			
華富(二)邨			
長青邨			
長康邨			
長亨邨			
荔景邨			
麗瑤邨		研究中	2012 年

註：至於慈雲山區慈康邨、慈正邨、慈民邨和慈樂邨，路政署與港鐵公司正進行研究，以優化區內行人通道設施連接沙中線。

在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加裝升降機

屋邨	座名	階段	預計竣工日期
大興邨	興偉樓	竣工	-
漁灣邨	漁豐樓	工程進行中	2010 年
	漁安樓		
	漁泰樓		
梨木樹(二)邨	第 4 座	工程進行中	2010 / 2011 年
	第 1 座	設計中	2012 年
水邊圍邨	碧水樓	工程進行中	2010 / 2011 年
彩虹邨	金漢樓	招標中	2010 / 2011 年
	金碧樓		
	金華樓		
順安邨	安群樓	設計中	2011 / 2012 年
坪石邨	鑽石樓	設計中	2012 年
	玉石樓		
和樂邨	長安樓	設計中	2011 / 2012 年
	富安樓		
	興安樓		
	建安樓		
	民安樓		
	平安樓		
	泰安樓		
義安樓			
白田邨	第 1 座	設計中	2012 年
	第 2 座		
	第 3 座		
	第 12 座		
福來邨	永寧樓	設計中	2012 年
	永昌樓		
	永定樓		
	永興樓		
	永隆樓		
葵盛西邨	第 7 座	設計中	2012 年
	第 2 座	研究中	2012 年
	第 4 座		
瀝源邨	華豐樓	研究中	2012 年
	富裕樓		