

新聞公告

土地註冊處二零一零年一月份統計數字

土地註冊處今日(二月二日)發表二零一零年一月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共12,380份(較二零零九年十二月份上升11.4%，與二零零九年一月比較，亦上升115%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年一月份的樓宇買賣合約數字為11,715份(較二零零九年十二月份上升4.9%，與二零零九年一月比較，亦上升37.7%)
- 二零一零年一月份的樓宇買賣合約總值447億元(較二零零九年十二月份上升4.3%，與二零零九年一月比較，亦上升139.3%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔10,656份(較二零零九年十二月份上升17%，與二零零九年一月比較，亦上升118.6%)
- 二零一零年一月份的住宅樓宇買賣合約總值362億元(較二零零九年十二月份上升4.1%，與二零零九年一月比較，亦上升124.2%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年一月份市民查冊的次數共494,105次 (較二零零九年十二月份上升17.8%，與二零零九年一月比較，亦上升89.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年十二月份和二零零九年一月的統計數字，以資比較。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,025 (6,598)	6,355 (6,681)	12,380 (13,279)	27,920	16,792	44,712
2.	地段買賣合約	10	142	152	1,511	700	2,211
	小計 (1) + (2)	6,035	6,497	12,532	29,431	17,492	46,923
3.	樓宇轉讓契約	6,118 (6,856)	7,263 (7,693)	13,381 (14,549)	29,763	19,730	49,493
4.	地段轉讓契約	29	442	471	4,721	1,072	5,793
	小計 (3) + (4)	6,147	7,705	13,852	34,484	20,802	55,286
5.	建築按揭 / 抵押	4	8	12			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,268	6,638	11,906			
	小計 (5) + (6)	5,272	6,646	11,918			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,200	6,806	13,006			
8.	租約	256	127	383			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,668	4,106	9,774			
	總計	29,578	31,887	61,465			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

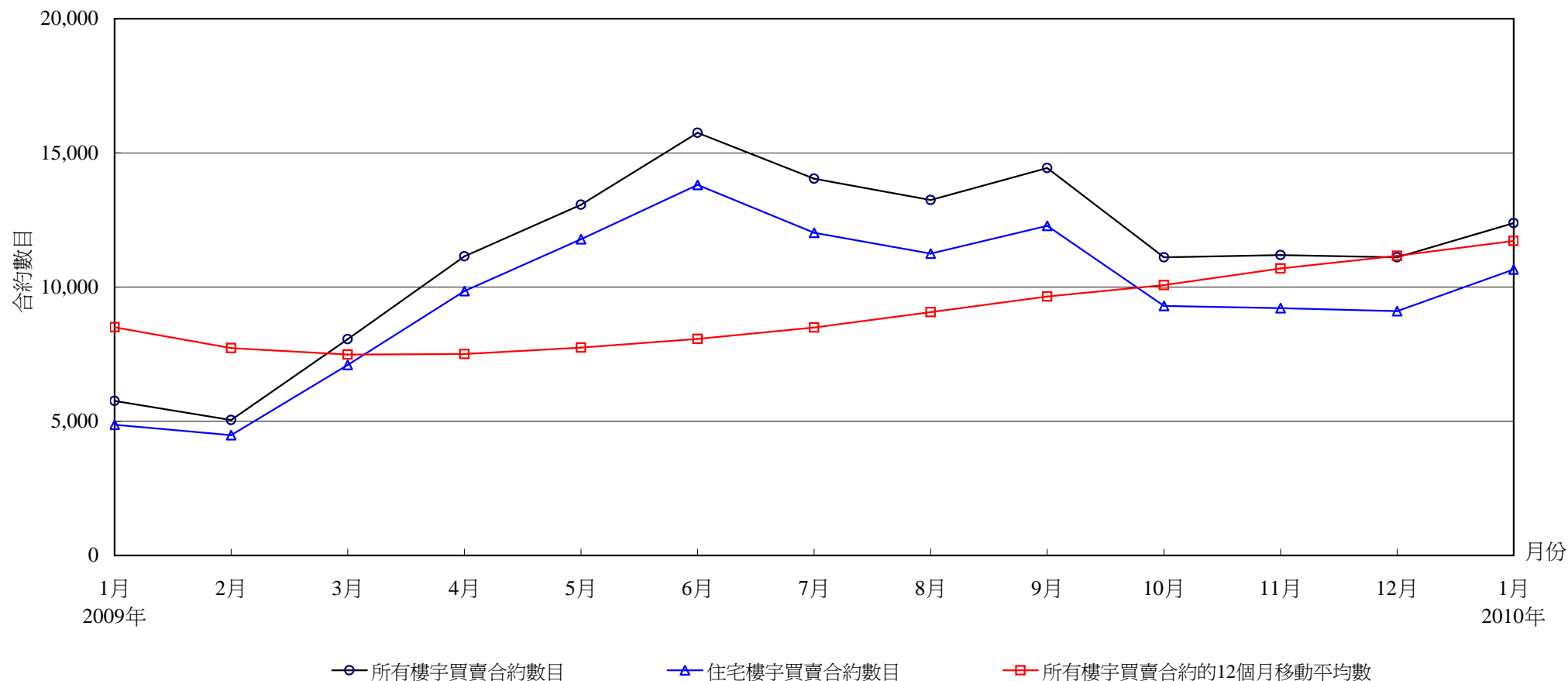
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 1 月

項目	2010 年 1 月	2009 年 12 月	2009 年 1 月	2010 年 1 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 12 月		2009 年 1 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	12,380	11,112	5,759	+ 1,268	+ 11.4	+ 6,621	+ 115.0
(b) 價值	44,712	42,855	18,684	+ 1,857	+ 4.3	+ 26,028	+ 139.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	152	222	128	- 70	- 31.5	+ 24	+ 18.8
(b) 價值	2,211	4,611	1,301	- 2,400	- 52.0	+ 910	+ 69.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,532	11,334	5,887	+ 1,198	+ 10.6	+ 6,645	+ 112.9
(b) 價值	46,923	47,466	19,985	- 543	- 1.1	+ 26,938	+ 134.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,381	15,207	7,234	- 1,826	- 12.0	+ 6,147	+ 85.0
(b) 價值	49,493	53,975	21,944	- 4,482	- 8.3	+ 27,549	+ 125.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	471	616	525	- 145	- 23.5	- 54	- 10.3
(b) 價值	5,793	2,559	820	+ 3,234	+ 126.4	+ 4,973	+ 606.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,852	15,823	7,759	- 1,971	- 12.5	+ 6,093	+ 78.5
(b) 價值	55,286	56,534	22,764	- 1,248	- 2.2	+ 32,522	+ 142.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	12	17	8	- 5	- 29.4	+ 4	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,906	13,473	5,668	- 1,567	- 11.6	+ 6,238	+ 110.1
小計(5)+(6)	11,918	13,490	5,676	- 1,572	- 11.7	+ 6,242	+ 110.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,006	14,678	6,382	- 1,672	- 11.4	+ 6,624	+ 103.8
8. 市民查冊次數	494,105	419,529	260,950	+ 74,576	+ 17.8	+ 233,155	+ 89.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年1月至2010年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2009年												2010年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2009年1月至2010年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	1	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,453	14,006
2.	九龍	3,572	13,914
3.	離島	299	907
4.	北區	362	683
5.	西貢	1,157	4,593
6.	沙田	1,083	3,176
7.	大埔	424	991
8.	荃灣	1,294	3,344
9.	屯門	858	1,325
10.	元朗	878	1,773
	總計	12,380	44,712