

新聞公告

土地註冊處二零一零年四月份統計數字

土地註冊處今日(五月四日)發表二零一零年四月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共14,300份(較二零一零年三月份上升12.5%，與二零零九年四月比較，亦上升28.3%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年四月份的樓宇買賣合約數字為13,063份(較二零一零年三月份上升2.1%，與二零零九年四月比較，亦上升74.2%)
- 二零一零年四月份的樓宇買賣合約總值638億元(較二零一零年三月份上升9.8%，與二零零九年四月比較，亦上升58.2%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔12,236份(較二零一零年三月份上升12.7%，與二零零九年四月比較，亦上升24.1%)
- 二零一零年四月份的住宅樓宇買賣合約總值533億元(較二零一零年三月份上升10.2%，與二零零九年四月比較，亦上升68.7%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年四月份市民查冊的次數共498,105次 (較二零一零年三月份下跌12.4%，與二零零九年四月比較，則上升2.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,663 (7,292)	7,637 (8,165)	14,300 (15,457)	36,913	26,863	63,776
2.	地段買賣合約	16	260	276	2,020	990	3,010
	小計 (1) + (2)	6,679	7,897	14,576	38,933	27,853	66,786
3.	樓宇轉讓契約	7,013 (8,217)	7,030 (7,715)	14,043 (15,932)	38,552	16,970	55,522
4.	地段轉讓契約	21	517	538	2,210	1,145	3,355
	小計 (3) + (4)	7,034	7,547	14,581	40,762	18,115	58,877
5.	建築按揭 / 抵押	1	5	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,291	6,632	12,923			
	小計 (5) + (6)	6,292	6,637	12,929			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,501	7,422	13,923			
8.	租約	301	145	446			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,822	4,837	10,659			
	總計	32,629	34,485	67,114			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

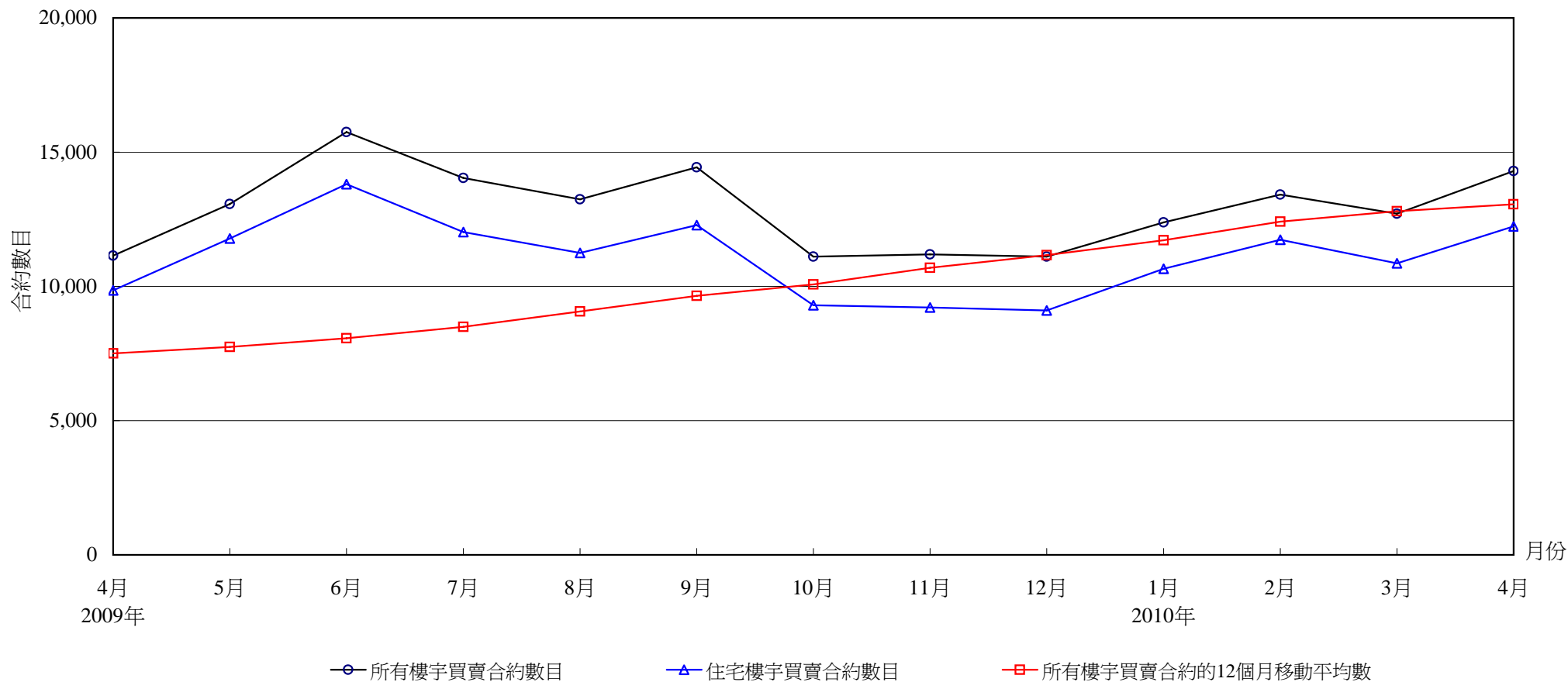
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 4 月

項目	2010 年 4 月	2010 年 3 月	2009 年 4 月	2010 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 3 月		2009 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,300	12,706	11,148	+ 1,594	+ 12.5	+ 3,152	+ 28.3
(b) 價值	63,776	58,084	40,315	+ 5,692	+ 9.8	+ 23,461	+ 58.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	276	214	166	+ 62	+ 29.0	+ 110	+ 66.3
(b) 價值	3,010	2,248	1,124	+ 762	+ 33.9	+ 1,886	+ 167.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	14,576	12,920	11,314	+ 1,656	+ 12.8	+ 3,262	+ 28.8
(b) 價值	66,786	60,332	41,439	+ 6,454	+ 10.7	+ 25,347	+ 61.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,043	15,833	7,374	- 1,790	- 11.3	+ 6,669	+ 90.4
(b) 價值	55,522	55,437	24,265	+ 85	+ 0.2	+ 31,257	+ 128.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	538	543	389	- 5	- 0.9	+ 149	+ 38.3
(b) 價值	3,355	2,589	1,019	+ 766	+ 29.6	+ 2,336	+ 229.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	14,581	16,376	7,763	- 1,795	- 11.0	+ 6,818	+ 87.8
(b) 價值	58,877	58,026	25,284	+ 851	+ 1.5	+ 33,593	+ 132.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	11	6	- 5	- 45.5	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,923	13,596	5,294	- 673	- 4.9	+ 7,629	+ 144.1
小計(5)+(6)	12,929	13,607	5,300	- 678	- 5.0	+ 7,629	+ 143.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,923	14,569	7,379	- 646	- 4.4	+ 6,544	+ 88.7
8. 市民查冊次數	498,105	568,586	485,475	- 70,481	- 12.4	+ 12,630	+ 2.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年4月至2010年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2009年										2010年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2009年4月至2010年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2009 4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010 1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
3	474	5	3,534	39	2,325	22	2,343	19	1,374	10	810	5	10,860	48,358
4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,901	20,419
2.	九龍	3,762	16,494
3.	離島	471	2,512
4.	北區	530	1,218
5.	西貢	740	2,114
6.	沙田	1,897	11,654
7.	大埔	481	1,508
8.	荃灣	1,497	4,052
9.	屯門	1,001	1,603
10.	元朗	1,020	2,202
	總計	14,300	63,776