

## 新聞公告

### 土地註冊處二零一零年五月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(六月二日)發表二零一零年五月份統計數字。

#### 土地註冊

- 二零一零年五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,325份(較二零一零年四月份下跌6.8%，與二零零九年五月比較，則上升2%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年五月份的樓宇買賣合約數字為13,085份(較二零一零年四月份上升0.2%，與二零零九年五月比較，亦上升69%)
- 二零一零年五月份的樓宇買賣合約總值527億元(較二零一零年四月份下跌17.4%，與二零零九年五月比較，則上升19.7%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔11,014份(較二零一零年四月份下跌10%，與二零零九年五月比較，亦下跌6.6%)
- 二零一零年五月份的住宅樓宇買賣合約總值428億元(較二零一零年四月份下跌19.6%，與二零零九年五月比較，則上升8.7%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

## 土地查冊

- 二零一零年五月份市民查冊的次數共495,464次 (較二零一零年四月份下跌0.5%，與二零零九年五月比較，則上升23.8%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,368 ( 7,137 )	6,957 ( 7,624 )	13,325 ( 14,761 )	33,959	18,725	52,684
2.	地段買賣合約	15	235	250	3,035	1,483	4,518
	小計 (1) + (2)	6,383	7,192	13,575	36,994	20,208	57,202
3.	樓宇轉讓契約	7,096 ( 7,773 )	6,610 ( 7,024 )	13,706 ( 14,797 )	32,210	15,131	47,341
4.	地段轉讓契約	16	491	507	1,960	958	2,918
	小計 (3) + (4)	7,112	7,101	14,213	34,170	16,089	50,259
5.	建築按揭 / 抵押	1	13	14			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,422	6,668	13,090			
	小計 (5) + (6)	6,423	6,681	13,104			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,205	8,125	15,330			
8.	租約	288	222	510			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,606	4,244	9,850			
	總計	33,017	33,565	66,582			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

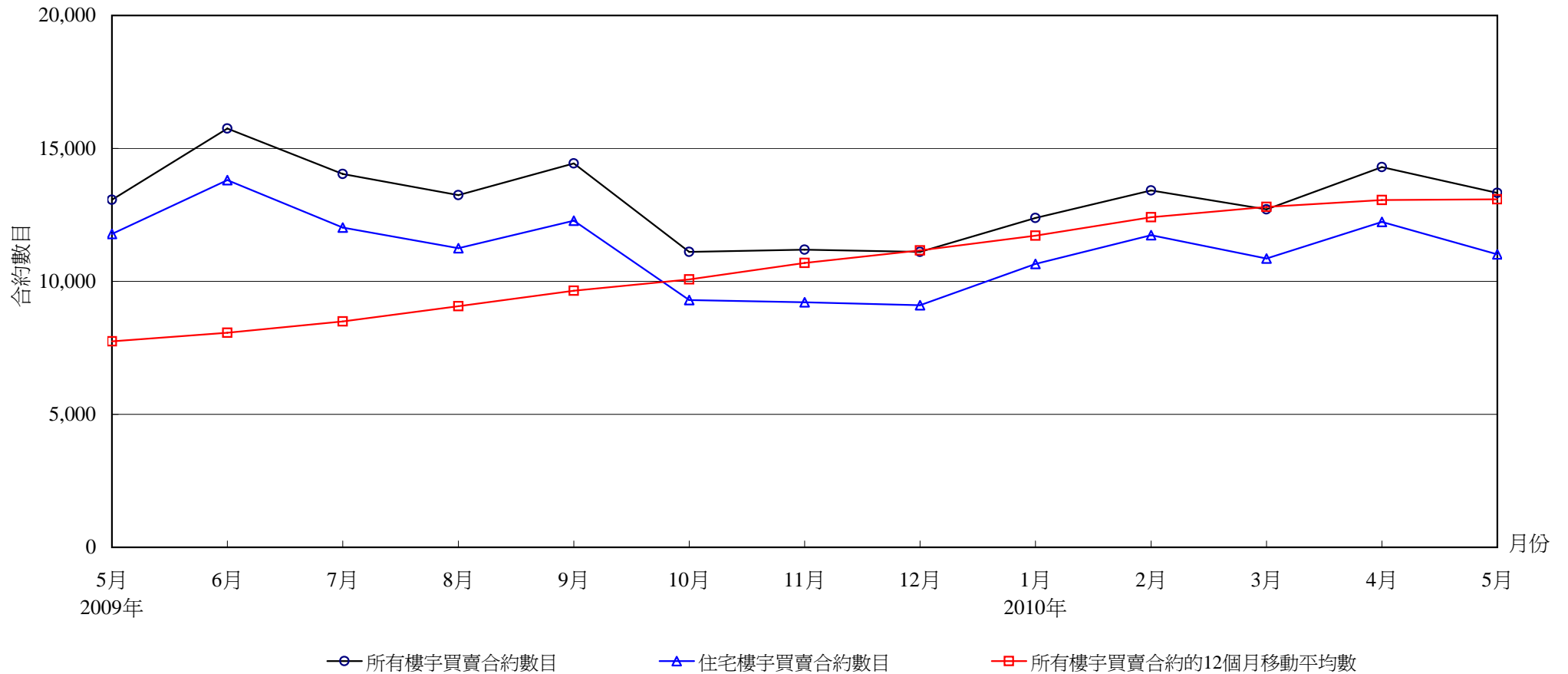
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2010 年 5 月

項目	2010 年 5 月	2010 年 4 月	2009 年 5 月	2010 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 4 月		2009 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,325	14,300	13,067	- 975	- 6.8	+ 258	+ 2.0
(b) 價值	52,684	63,776	44,000	- 11,092	- 17.4	+ 8,684	+ 19.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	250	276	178	- 26	- 9.4	+ 72	+ 40.4
(b) 價值	4,518	3,010	1,355	+ 1,508	+ 50.1	+ 3,163	+ 233.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	13,575	14,576	13,245	- 1,001	- 6.9	+ 330	+ 2.5
(b) 價值	57,202	66,786	45,355	- 9,584	- 14.4	+ 11,847	+ 26.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,706	14,043	8,987	- 337	- 2.4	+ 4,719	+ 52.5
(b) 價值	47,341	55,522	25,381	- 8,181	- 14.7	+ 21,960	+ 86.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	507	538	424	- 31	- 5.8	+ 83	+ 19.6
(b) 價值	2,918	3,355	743	- 437	- 13.0	+ 2,175	+ 292.7
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	14,213	14,581	9,411	- 368	- 2.5	+ 4,802	+ 51.0
(b) 價值	50,259	58,877	26,124	- 8,618	- 14.6	+ 24,135	+ 92.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	14	6	18	+ 8	+ 133.3	- 4	- 22.2
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,090	12,923	6,785	+ 167	+ 1.3	+ 6,305	+ 92.9
<b>小計(5)+(6)</b>	13,104	12,929	6,803	+ 175	+ 1.4	+ 6,301	+ 92.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,330	13,923	7,820	+ 1,407	+ 10.1	+ 7,510	+ 96.0
8. 市民查冊次數	495,464	498,105	400,124	- 2,641	- 0.5	+ 95,340	+ 23.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年5月至2010年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



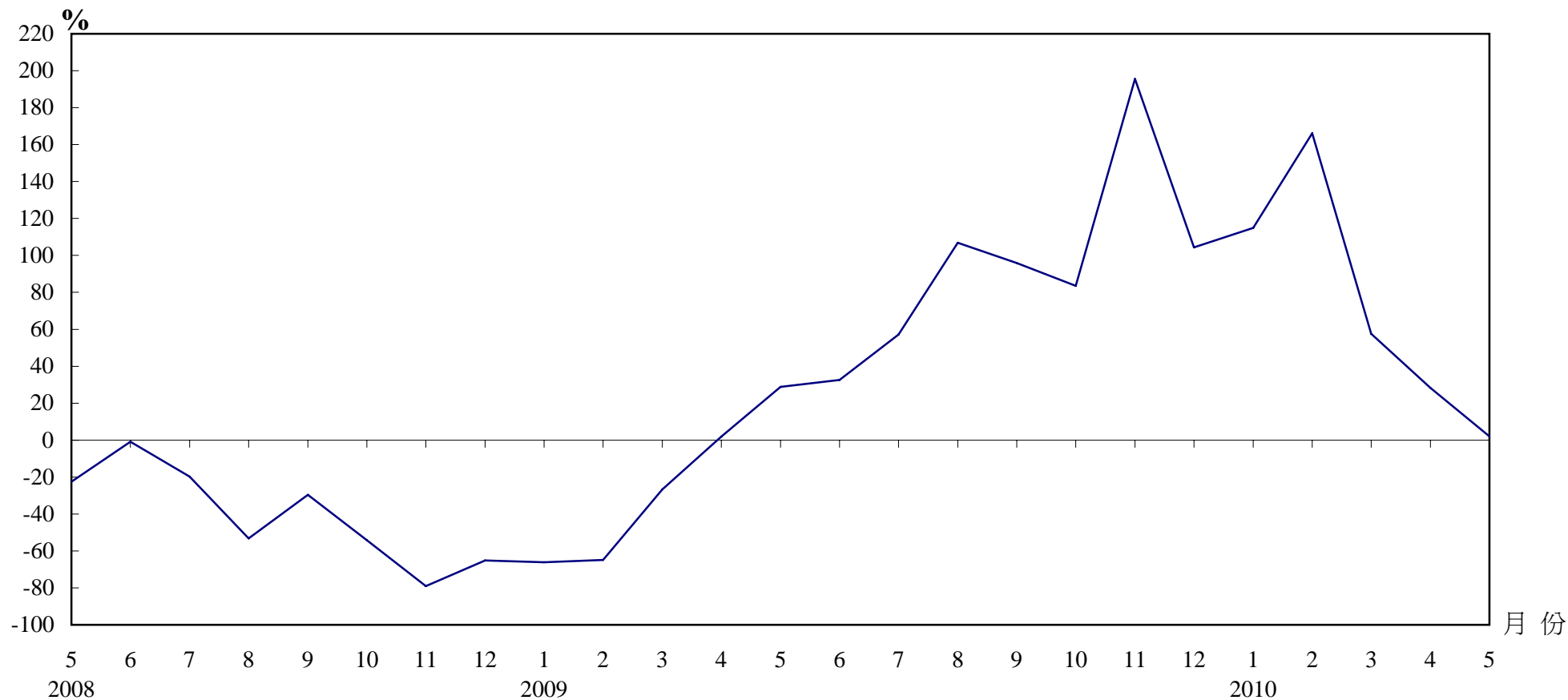
樓宇買賣合約數目

年份	2009年								2010年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325							

## 土地註冊處

2009年5月至2010年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2009	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
	3	474	5	3,534	39	2,325	22	2,343	19	1,374	10	810	5	10,860	48,358
	4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,565	16,945
2.	九龍	3,803	17,014
3.	離島	402	1,329
4.	北區	536	1,255
5.	西貢	686	2,469
6.	沙田	1,033	3,574
7.	大埔	453	1,319
8.	荃灣	1,699	4,410
9.	屯門	1,017	1,721
10.	元朗	1,131	2,648
	總計	13,325	52,684