

新聞公告

土地註冊處二零一零年七月份統計數字

土地註冊處今日(八月三日)發表二零一零年七月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共14,885份(較二零一零年六月份上升33.8%，與二零零九年七月比較，亦上升6%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年七月份的樓宇買賣合約數字為12,770份(較二零一零年六月份上升0.6%，與二零零九年七月比較，亦上升50.4%)
- 二零一零年七月份的樓宇買賣合約總值604億元(較二零一零年六月份上升40.3%，與二零零九年七月比較，亦上升12.8%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔12,957份(較二零一零年六月份上升41.9%，與二零零九年七月比較，亦上升7.8%)
- 二零一零年七月份的住宅樓宇買賣合約總值522億元(較二零一零年六月份上升58.1%，與二零零九年七月比較，亦上升19.8%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年七月份市民查冊的次數共524,383次 (較二零一零年六月份上升1%，與二零零九年七月比較，亦上升7.1%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,534 (8,202)	7,351 (7,706)	14,885 (15,908)	41,738	18,686	60,424
2.	地段買賣合約	13	206	219	1,857	943	2,800
	小計 (1) + (2)	7,547	7,557	15,104	43,595	19,629	63,224
3.	樓宇轉讓契約	6,915 (7,679)	7,259 (7,792)	14,174 (15,471)	34,096	16,894	50,990
4.	地段轉讓契約	25	655	680	3,292	1,247	4,539
	小計 (3) + (4)	6,940	7,914	14,854	37,388	18,141	55,529
5.	建築按揭 / 抵押	4	9	13			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,009	7,944	14,953			
	小計 (5) + (6)	7,013	7,953	14,966			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,717	8,822	16,539			
8.	租約	328	158	486			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,727	4,535	10,262			
	總計	35,272	36,939	72,211			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

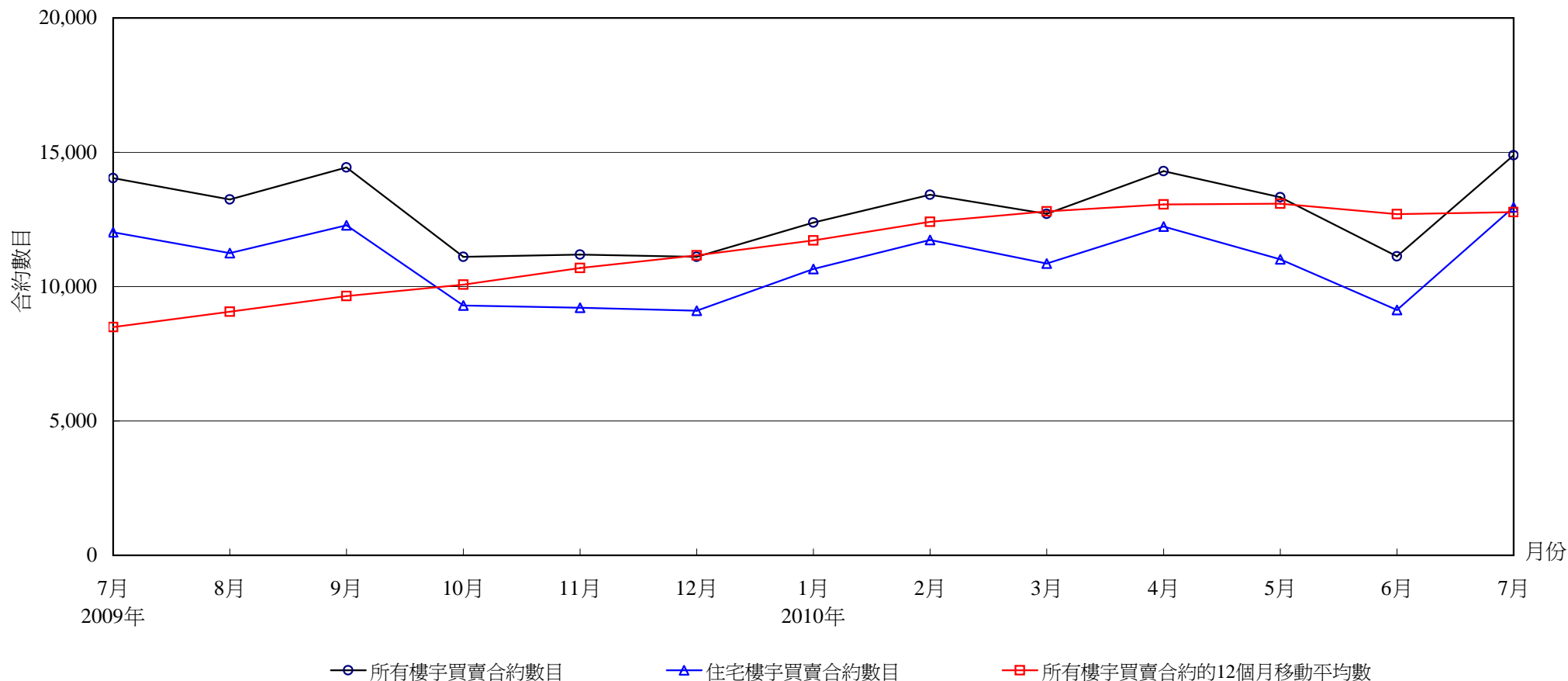
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 7 月

項目	2010 年 7 月	2010 年 6 月	2009 年 7 月	2010 年 7 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 6 月		2009 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,885	11,128	14,039	+ 3,757	+ 33.8	+ 846	+ 6.0
(b) 價值	60,424	43,070	53,591	+ 17,354	+ 40.3	+ 6,833	+ 12.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	219	279	198	- 60	- 21.5	+ 21	+ 10.6
(b) 價值	2,800	4,343	4,883	- 1,543	- 35.5	- 2,083	- 42.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	15,104	11,407	14,237	+ 3,697	+ 32.4	+ 867	+ 6.1
(b) 價值	63,224	47,413	58,474	+ 15,811	+ 33.3	+ 4,750	+ 8.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,174	15,403	15,280	- 1,229	- 8.0	- 1,106	- 7.2
(b) 價值	50,990	56,012	54,493	- 5,022	- 9.0	- 3,503	- 6.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	680	652	619	+ 28	+ 4.3	+ 61	+ 9.9
(b) 價值	4,539	3,747	4,239	+ 792	+ 21.1	+ 300	+ 7.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	14,854	16,055	15,899	- 1,201	- 7.5	- 1,045	- 6.6
(b) 價值	55,529	59,759	58,732	- 4,230	- 7.1	- 3,203	- 5.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	13	13	8	0	0.0	+ 5	+ 62.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	14,953	15,805	12,523	- 852	- 5.4	+ 2,430	+ 19.4
小計(5)+(6)	14,966	15,818	12,531	- 852	- 5.4	+ 2,435	+ 19.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	16,539	17,803	12,824	- 1,264	- 7.1	+ 3,715	+ 29.0
8. 市民查冊次數	524,383	519,072	489,506	+ 5,311	+ 1.0	+ 34,877	+ 7.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年7月至2010年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



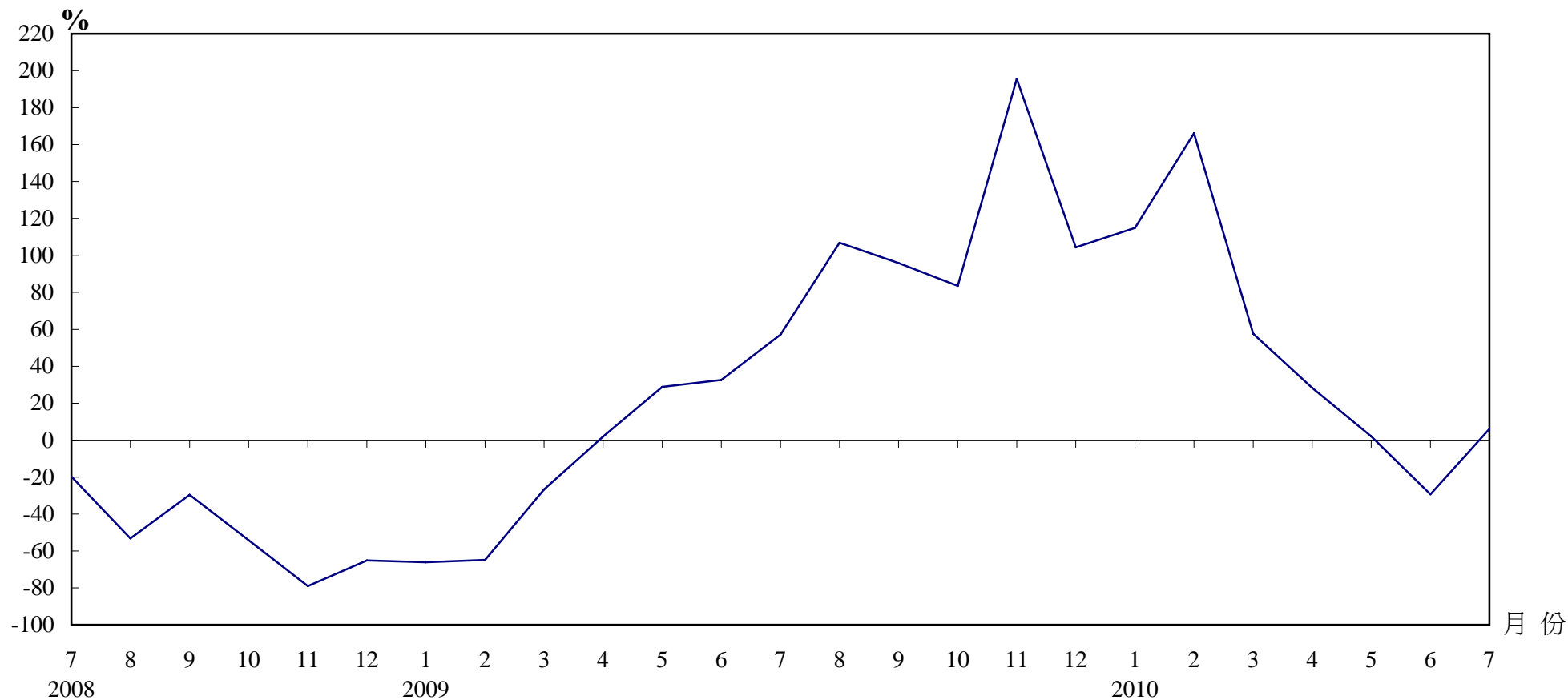
樓宇買賣合約數目

年份	2009年						2010年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885					

土地註冊處

2009年7月至2010年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2009 7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010 1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,955	16,796
2.	九龍	4,579	24,942
3.	離島	316	875
4.	北區	480	935
5.	西貢	919	2,908
6.	沙田	1,361	3,848
7.	大埔	530	1,510
8.	荃灣	1,681	4,460
9.	屯門	999	1,695
10.	元朗	1,065	2,455
	總計	14,885	60,424