

資料文件

**立法會**  
**民政事務委員會**  
**衛生事務委員會**  
**公務員及資助機構員工事務委員會**  
  
**土瓜灣填海區庇利街聯用綜合大樓**

**目的**

本文件旨在告知委員，我們計劃在二零一零年一月二十日舉行的工務小組委員會會議上，提交由民政事務局統籌在土瓜灣填海區庇利街興建聯用綜合大樓的工程計劃，供該委員會審議。倘若民政事務委員會、衛生事務委員會或公務員及資助機構員工事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處安排，在工程計劃提交工務小組委員會審議前，先經由有關的事務委員會在其會議上討論。

**建議**

2. 我們建議在土瓜灣填海區庇利街發展聯用綜合大樓。工程計劃的工地面積約為2 200平方米。有關的工地平面圖載於附件。

3. 擬議的工程計劃範圍包括 -

民政事務總署轄下

(a) 社區會堂

(i) 一個可容納450個座位的多用途禮堂連舞台；

(ii) 一個舞台貯物室；

(iii) 一個舞台會客室；

(iv) 男、女化妝室；

- (v) 三個多用途室；
  - (vi) 一個會議室；以及
  - (vii) 輔助設施，包括一個管理處、一個貯物室、一個育嬰間、洗手間等。
- (b) 九龍城民政事務處辦公地方，包括九龍城民政事務處的總辦事處及四個分處。

#### 衛生署轄下

- (c) 紅磡母嬰健康院
- (i) 三間診症室；
  - (ii) 兩間家庭計劃接見室；
  - (iii) 社區兒科醫生辦公室、家長資源天地與兒童遊戲區、輔導室、子宮頸普查室、治療室、嬰兒沐浴及磅重室、母乳餵哺室、健康教育室、視力普查室、聽力普查室各一間；以及
  - (iv) 其他設施，包括一個登記處、十一間護士接見室、三間體格檢驗室、一個檔案貯存室、一個候診處等。
- (d) 九龍公務員診所
- (i) 十間診症室；
  - (ii) 一間營養師辦公室；
  - (iii) 兩間治療室和兩間會見室；
  - (iv) 聯用綜合大樓內衛生署醫療設施共用的中央配藥處；以及

(v) 其他設施，包括登記處、檔案貯存室及候診處等各一間。

(e) 政府牙科診所

(i) 十四間牙科手術室；

(ii) 附屬設施包括兩間 X 光室、兩間黑房、一間中央消毒室、一間康復室和一間牙模房；

(iii) 其他設施包括登記處、檔案貯存室、候診處、物料倉及多用途會議室等各一間。

## 理由

### 社區會堂

4. 九龍城區人口約為 356 600 人，包括龍塘、土瓜灣，何文田及紅磡四個分區的居民。惟至目前為止，區內並沒有任何由政府興建及管理的社區會堂或社區中心供居民使用，因此在該區興建一座社區會堂乃當務之急。擬建的社區會堂將為各類社區活動提供場地及設施，以滿足區內殷切的需求。預期區內約 291 個由私人樓宇和公共房屋居民設立的互助委員會、952 個私人樓宇的業主委員會 / 業主立案法團、138 個地區團體及 57 個非政府機構，日後均可使用擬建的社區會堂。除提供場地供舉辦社區建設活動外，擬建的社區會堂在有需要時亦會用作臨時庇護中心或避寒及避暑中心。目前，九龍城民政事務處倚賴土瓜灣街坊福利會提供協助，借出場地作臨時庇護中心或避寒及避暑中心之用，以應付區內居民的迫切需要。

### 九龍城民政事務處辦公地方

5. 現時，九龍城民政事務處的總辦事處及四個分處設於不同地方。我們建議將這些辦事處合併，與其他相關設施(如社區會堂)集中在同一綜合大樓。此舉有助提升運作效率，為區內市民提供更佳服務；合併建議亦同時有助節省運作開支。

## 紅磡母嬰健康院

6. 這建議將會重置和擴展現時位於紅磡診療所內的母嬰健康院。現有母嬰健康院為嬰兒及 6 歲以下幼童提供全面的促進健康和疾病預防服務，並為婦女提供產前及產後服務、家庭計劃服務和子宮頸癌普查服務。這是九龍城區內唯一的母嬰健康院。由於現有診所地方有限，只有兩間診症室，難以應付現時服務日益多元化所帶來的需求，當中包括幼兒健康及發展綜合計劃和兒童身心全面發展服務。此外，現有診所的設計(分布在兩個樓層，並無升降機設施)，亦對公眾(尤其是孕婦)造成不便。由於建於 1959 年的現有診療所大樓地方有限，加上其他實際環境的限制，把現有診所遷往庇利街聯用綜合大樓，可有助擴展服務和改善診所環境。

## 九龍公務員診所

7. 這建議是重置現時位於油麻地賽馬會分科診所內的九龍公務員診所(現有六間診症室)，並擴展(增設四間診症室)該診所的服務。現有九龍公務員診所為公務員及合資格人士(即合資格享用公務員醫療及牙科福利的人士)提供基本醫療服務。計劃推行的服務改善措施需要額外空間，包括提供營養師服務、推行更多預防性醫療服務計劃，以及安裝新的電子硬件以便與其他提供醫療服務的伙伴保持聯繫。由於現有處所地方有限，現建議把現有診所遷往庇利街聯用綜合大樓。

## 政府牙科診所

8. 這建議的目的是重置、合併並擴展位於九龍城的亞皆老街政府牙科診所及李基政府牙科診所，以及位於大角咀的李寶椿牙科診所現時所提供的服務。現有的牙科診所地方小，並設於非常古舊的建築物內。我們建議把該三間診所合併，以便作出更完善的管理及提高效率。我們亦建議在合併後的新診所內增設兩間牙科手術室，以應付額外的需求。把牙科診所重置到新建的大樓的建議，亦可提供足夠空間作檔案貯存、貯物和設置附屬設施(如為傷殘人士而設的無障礙設施)用途。

## **工程計劃預算費及推行計劃**

9. 按二零零九年九月價格計算，估計工程費用約為 4 億 4,810 萬元。
10. 若財務委員會批准有關撥款申請，預期建造工程會在二零一零年七月展開，在二零一三年二月完成。

## **公眾諮詢**

11. 我們在二零零九年一月十五日和二零零九年四月二日，分別就工程計劃範圍和初步設計諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會。委員支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。
12. 二零零九年十一月我們就工程計劃進行公眾諮詢，諮詢範圍涵蓋當區區議員、分區委員會、各業主立案法團及互助委員會，以及毗鄰工地的中學、商業樓宇及商店。公眾的回覆對工程計劃持正面態度。

## **未來路向**

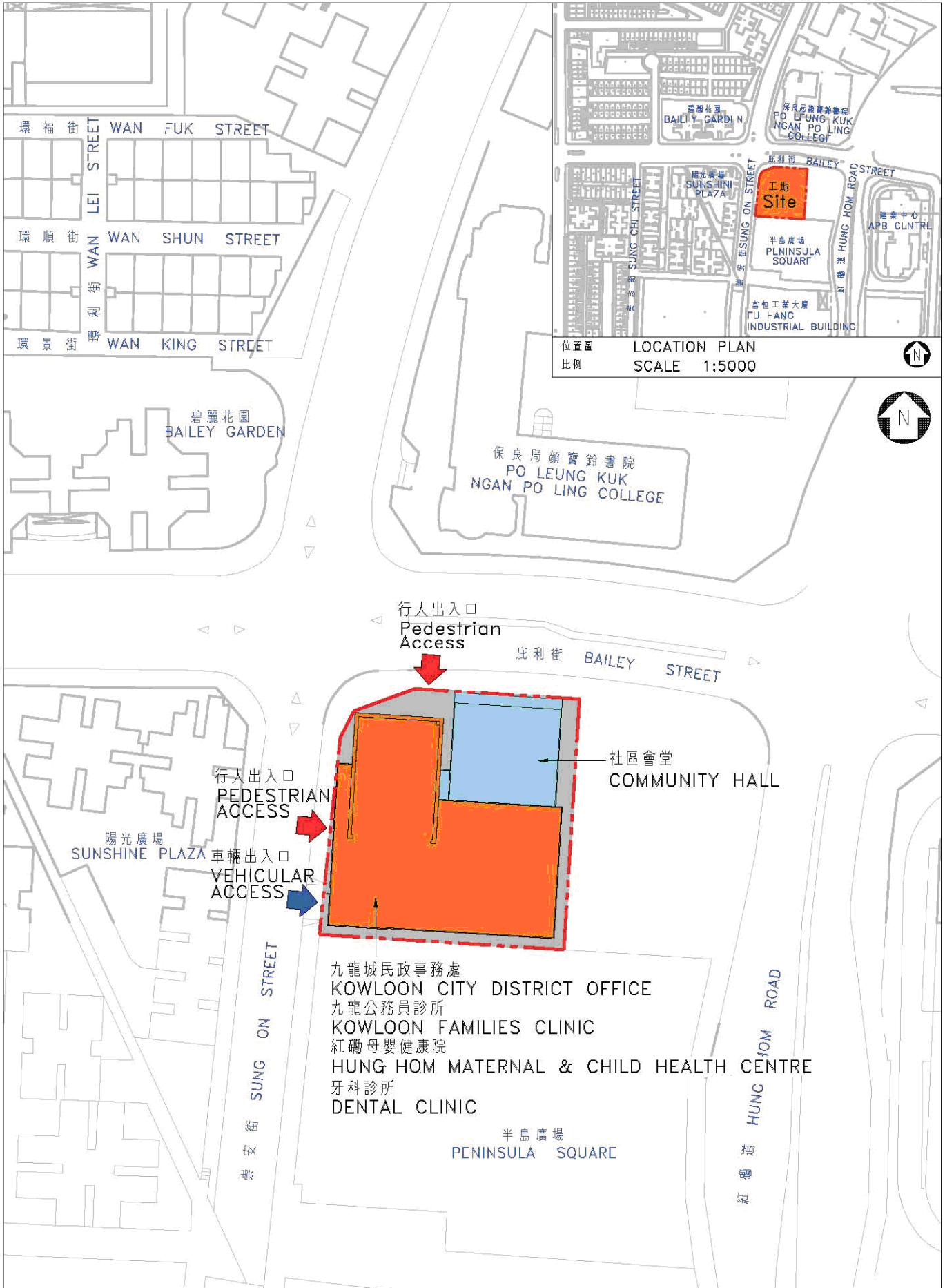
13. 我們擬在二零一零年一月二十日財務委員會轄下工務小組委員會會議上，提交這項工程計劃，以供該委員會審議。

## **徵詢意見**

14. 請委員備悉這項工程計劃建議。

民政事務局  
食物及衛生局  
公務員事務局

二零零九年十二月



title 176SC 土瓜灣填海區庇利街 聯用綜合大樓 JOINT-USER COMPLEX AT BAILEY STREET, TO KWA WAN RECLAMATION	drawn by W.Y.WONG	date SEPT.,2009	drawing no. AB/2942/XA001	scale 1:1000
	approved C.S.LO	date SEPT.,2009	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office ARCHITECTURAL BRANCH			