

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)1335/09-10號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PS/1/08/1

### 交通事務委員會

#### 鐵路事宜小組委員會特別會議紀要

日 期：2009年11月13日(星期五)  
時 間：下午3時  
地 點：立法會大樓會議廳

出席委員：劉健儀議員, GBS, JP (主席)  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
劉江華議員, JP  
鄭家富議員  
李鳳英議員, BBS, JP  
陳偉業議員  
王國興議員, MH  
李永達議員  
林健鋒議員, SBS, JP  
梁國雄議員  
張學明議員, GBS, JP  
湯家驊議員, SC  
甘乃威議員, MH  
黃成智議員  
葉偉明議員, MH  
葉劉淑儀議員, GBS, JP

其他出席議員：涂謹申議員  
梁劉柔芬議員, GBS, JP  
余若薇議員, SC, JP  
劉秀成議員, SBS, JP  
梁美芬議員

缺席委員：石禮謙議員, SBS, JP

**出席公職人員：參與議程第I項的討論**

運輸及房屋局局長  
鄭汝樺女士

運輸及房屋局副秘書長  
容偉雄先生

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)  
陳偉偉先生

路政署署長  
韋志成先生

路政署鐵路拓展處處長  
溫文隆先生

地政總署總產業測量師(鐵路發展組／總辦事處)  
馬瓊芳女士

地政總署總產業測量師(土地徵用組)  
曾偉謀先生

房屋署總房屋事務經理(申請)  
盧陳美儀女士

漁農自然護理署高級農業發展主任  
鮑家偉博士

漁農自然護理署農業主任(作物評估)  
陳偉華先生

**應邀出席人士：參與議程第I項的討論**

香港鐵路有限公司

工程技術總管  
紀彥琛先生

總經理 —— 高速鐵路  
羅普慶先生

項目及物業傳訊高級經理  
蘇雯潔女士

橫台山高鐵建設工程關注組

召集人  
鄧偉明先生

個別人士

陳飛來先生

石崗菜園村關注組

主席  
高春香女士

個別人士

馮汝竹女士

個別人士

葉萃禮先生

個別人士

興旺大廈代表  
鄭惠芳小姐

個別人士

中興樓業主立案法團委員  
莫漢宜先生

大角咀高鐵關注大聯盟

梁月嫻女士

個別人士

華景山莊20座居民  
羅女士

華景山莊權益關注組

羅儀小姐

詩歌舞街居民關注組

業主  
盧雪英小姐

關注跨境基建小組

馮炳德先生

個別人士

陳凱珊小姐

個別人士

Mr James WONG

個別人士

李金華先生

個別人士

曹送娣小姐

個別人士

盧明光先生

理工大學關注組

代表  
區曉蔚小姐

香港天主教正義和平委員會

幹事  
葉寶琳小姐

個別人士

元朗區會議員  
鄭俊宇先生

**列席秘書** : 總議會秘書(1)2  
麥麗嫻女士

**列席職員** : 議會秘書(1)2  
胡瑞勤先生  
議會事務助理(1)5  
鄭維賢小姐

---

經辦人／部門

- I 廣深港高速鐵路香港段 —— 特設特惠安置方案**
- (立法會 CB(1)356/09-10(01)號)——政府當局提供的文件，當中夾附有關發放特設特惠津貼的工務小組委員會文件擬稿
- 立法會 CB(1)361/09-10(01)號——政府當局提供的文件，當中夾附分別有關鐵路建造工程及非鐵路建造工程的兩份工務小組委員會文件擬稿
- 立法會 CB(1)356/09-10(02)號——政府當局就廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")香港段提供的補充資料
- 立法會參考資料摘要 ——有關高鐵香港段授權進行方案的立法會參考資料摘要
- 立法會參考資料摘要 ——有關高鐵香港段撥款安排和特設安置方案的立法會參考資料摘要

立法會CB(1)2582/08-09(02)號文件	——立法會秘書處擬備有關高鐵(香港段)的背景資料簡介
立法會CB(1)400/09-10(01)號文件	——香港工程師學會提交的意見書
立法會CB(1)400/09-10(02)號及CB(1)400/09-10(03)文件	——政府當局編製的通訊
立法會CB(1)400/09-10(04)號文件	——石崗菜園村關注組提交的意見書)

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 小組委員會聽取了20個團體代表對廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")香港段的意見。團體代表提出的關注和要求主要如下——

- (a) 出席會議的菜園村村民強烈反對收地及清拆菜園村。他們請小組委員會注意他們在意見書(立法會CB(1)400/09-10(04)號文件)所述的5點"護村原則"。他們要求政府當局參考該5項原則以制訂未來路向的可行方案，供受影響村民考慮；
- (b) 大角咀居民關注到收回或暫時佔用沿線地層以建造鐵路隧道會影響他們的樓宇。他們要求市區重建局考慮在該區展開綜合重建計劃；及
- (c) 華景山莊居民亦極為關注建造工程和日後高速鐵路的營運對樓宇結構安全的影響。他們非常不滿政府當局沒有就華景山莊兩座樓宇受到收回地層影響的補償事宜提供任何資料。

3. 委員雖然對特設特惠安置方案沒有特別意見，但他們促請政府當局盡量向菜園村村民提供所需協助，讓村民所建立的社區鄰里網絡得以維持，並繼續以"耕住合一"的模式生活。包括甘乃威議員和李永

政府當局

政府當局 達議員在內的部分委員要求政府當局為希望在菜園村清拆後繼續務農的受影響村民物色合適的農地。

4. 政府當局解釋，建議安排有承認現有臨時住用寮屋的地位的含意，不符合現行的寮屋管制政策，亦對社區帶來深遠的影響。政府當局解釋，由於當局會向每個合資格住戶發放60萬元的特惠現金津貼，如果他們希望在其他地方物色合適的農地繼續耕種及重建家園，亦能夠這樣做。政府當局還會與鄉議局合作，為菜園村農民提供所需的適切協助。

5. 陳偉業議員表示，雖然他反對擬議項目，但察悉今次的特設特惠安置方案向受影響住戶所提供的補償較現有機制下的補償為佳。

#### 加開會議討論高鐵項目

6. 委員察悉政府當局昨天向小組委員會提供一份文件，當中夾附3份工務小組委員會文件擬稿，分別有關發放特設特惠津貼、鐵路建造工程及非鐵路建造工程事宜。主席表示政府當局擬於2009年12月2日向工務小組委員會提交這些文件，以供考慮。她請委員就小組委員會是否需要加開會議討論這些工務小組委員會文件擬稿提出意見。委員同意加開會議。主席又建議在以下日期舉行會議——

- (a) 2009年11月16日上午10時45分；
- (b) 2009年11月17日下午2時30分；及
- (c) 2009年11月21日上午9時至正午12時(如有需要)。

委員同意編定在上述日期舉行會議，因此，委員察悉小組委員會將於2009年11月16日上午10時45分舉行下次會議，討論該3份工務小組委員會文件擬稿。

*(會後補註：按照委員在2009年11月16日會議上的決定，編定在2009年11月17日舉行的會議提前於下午1時30分舉行。)*

經辦人／部門

## **II 其他事項**

7. 議事完畢，會議於下午5時15分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2010年3月10日

**交通事務委員會**  
**鐵路事宜小組委員會**  
**會議過程**

**日期：**2009年11月13日(星期五)  
**時間：**下午3時  
**地點：**立法會大樓會議廳

時間	發言者	主題	需要採取的行動
000000 – 002433	主席 余若薇議員 劉江華議員 葉劉淑儀議員 何鍾泰議員 湯家驊議員 王國興議員 林健鋒議員 葉偉明議員 張學明議員	主席的開場發言  討論舉行特別會議以討論有關廣深港高速鐵路香港段(下稱"高鐵香港段")的工務小組委員會文件擬稿。	
<i>議程項目 I —— 廣深港高速鐵路香港段 —— 特設特惠安置方案</i>			
002434 – 002533	鄺惠芳小姐	要求當局妥為諮詢受高鐵香港段項目影響的大角咀居民。	
002534 – 002628	莫漢宜先生	建議由市區重建局(下稱"市建局")負責進行重建，這樣最能保障受影響的大角咀居民在重建方面的權益。	
002629 – 002749	大角咀高鐵關注大聯盟 梁月嫻女士	要求作出適當諮詢，並由市建局負責重建工作。	
002750 – 003102	羅女士	表示諮詢不足及機場快線使用率偏低。	
003103 – 003343	華景山莊權益關注組 羅儀小姐	關注補償事宜，亦對日後鐵路營運產生的震動所帶來的影響表示關注。	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
003344 – 003643	詩歌舞街居民關注組 盧雪英小姐	詩歌舞街電力支站很可能需支援高鐵路香港段的營運，所以非常關注該電力支站會危及居民的健康。	
003644 – 004000	關注跨境基建小組 馮炳德先生	要求當局就高鐵路香港段項目進行深入的社會影響評估，並徵詢所有受影響人士的意見。	
004001 – 004340	橫台山高鐵路建設工程關注組 鄧偉明先生	要求政府當局就在橫台山進行重置、補救及改善工程作出承諾。	
004341 – 004807	石崗菜園村關注組 高春香女士	表達意見，有關意見載於立法會CB(1)400/09-10(04)號文件。她呼籲當局尊重菜園村村民"不遷不拆"的立場。	
004808 – 005135	陳飛來先生	強烈反對清拆菜園村。	
005136 – 005529	馮汝竹女士	重申"不遷不拆"，並反對高鐵路香港段項目。	
005530 – 005859	盧明光先生	呼籲保護菜園村，並要求重新考慮高鐵路香港段其他的走線方案。	
005900 – 010233	葉萃禮先生	擔心菜園村年長村民難以適應城市的生活模式。	
010234 – 010502	陳凱珊小姐	擔心菜園村年長村民難以適應城市的生活模式，並反對高鐵路香港段項目。	
010503 – 010813	Mr James WONG	擔心菜園村年長村民難以適應城市的生活模式。	
010814 – 011153	李金華先生	強烈反對清拆菜園村，並促請議員反對高鐵路香港段項目。	
011154 – 011313	曹送娣小姐	擔心菜園村年長村民難以適應城市的生活模式，並反對高鐵路香港段項目。	
011314 – 011636	元朗區議會議員 鄭俊宇先生	反對清拆菜園村。	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
011637 – 011839	理工大學關注組 區曉蔚小姐	呼籲保留菜園村，並反對高鐵香港段項目。	
011840 – 012226	香港天主教正義和平委員會 葉寶琳小姐	表達意見 ——  (a) 政府當局沒有妥善照顧所有受高鐵香港段項目影響的人士的需要；及  (b) 社區農場用地及建議安排不切實際，未能滿足菜園村村民希望繼續耕種的需要。	
012227 – 012423	主席 李永達議員 羅女士	李永達議員向華景山莊居民提問。羅女士在回應時表示，居民所擔心的是日後通風井位處有關斜坡的結構完整性，因為該處以往曾發生山泥傾瀉。	
012424 – 012826	甘乃威議員 莫漢宜先生 高春香女士	甘乃威議員認為市建局應展開綜合重建計劃；政府當局亦應向菜園村農民提供進一步支援。  莫漢宜先生在回應時表示，受影響居民擔心有關樓宇的重建價值會降低，故認為由市建局進行重建是唯一的選擇。  高春香女士提及其意見書中所述菜園村村民提出的 5 點基礎原則。她並要求政府當局制訂可行方案的具體細節，供菜園村村民考慮。	
012827 – 013555	陳偉業議員 盧明光先生 高春香女士	陳偉業議員詢問菜園村村民會否接受現時建議的特設特惠安置方案。  盧明光先生重申菜園村村民"不遷不拆"的立場，高春香女士則強調 5 點護村原則。	
013556 – 014157	林健鋒議員 莫漢宜先生 羅儀小姐	林健鋒議員向大角咀及華景山莊居民提問。莫漢宜先生表示擔心項目可能影響他們的物業，並要求市建局展開綜合重建計劃。	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		羅儀小姐要求將走線移離華景山莊 30 米。	
014158 – 014455	黃成智議員 高春香女士	黃成智議員向菜園村村民提問。高春香女士闡述 5 點護村原則，並要求政府當局採取跟進行動，回應他們的要求。	
014456 – 014628	主席 陳偉業議員	團體代表離席。	
014629 – 015045	梁美芬議員 政府當局	梁美芬議員就特設特惠方案以及政府當局如何處理受影響大角咀居民提出的關注作出提問。  政府當局回應如下 ——  (a) 提升因高鐵項目而須收回的土地的業權人所獲特惠補償，原因是該項目是全港性的主要基建項目；及  (b) 詳細勘測顯示鐵路走線不會破壞大角咀有關樓宇的結構完整性。	
015046 – 015515	張學明議員 政府當局	張學明議員建議在社區農場用地提供設施，讓菜園村村民維持社交聯繫，藉以維繫他們的社區網絡。政府當局同意考慮這個建議。張議員詢問建議方案下合資格住戶的定義為何。政府當局解釋，需提供核實為農民身分的相關證據。	
015516 – 015920	黃成智議員 政府當局	黃成智議員認為，為滿足菜園村村民的要求(即 5 點基礎原則)，政府當局應積極協助村民物色合適農地。  政府當局在回應時表示，希望繼續耕種的合資格住戶可申請短期豁免，在他們自行購買或租用的私人農地上建造住用構築物。而共 60 萬元的特惠現金津貼可供	

時間	發言者	主題	需要採取的行動
		合資格住戶支付所需的有關費用。	
015921 – 020334	李永達議員 政府當局	李永達議員認為由於情況特殊和高鐵項目的重要性，菜園村的個案值得特別考慮。政府當局重申現行的寮屋管制政策，並保證會為有需要人士提供協助。	
020335 – 020836	甘乃威議員 政府當局	甘乃威議員表示支持高春香女士所提出的 5 點基礎原則。他重申有需要物色合適地點，讓菜園村村民重建家園。他並詢問市建局會否在大角咀展開綜合重建計劃。政府當局在回應時解釋，市建局在制訂市區重建策略方面是完全自主的。	
020837 – 021312	劉江華議員 政府當局	<p>劉江華議員就有關特惠補償的內容、已收到的登記數目，以及為年長村民提供的相關社區支援服務作出提問。</p> <p>政府當局回應如下 ——</p> <p>(a) 約八成菜園村村民已經登記，現正核實他們是否符合領取特惠補償的資格；及</p> <p>(b) 一支社工隊伍已為菜園村村民提供支援服務。</p>	
021313 – 021629	陳偉業議員 政府當局	陳偉業議員詢問政府當局會否承諾協助菜園村村民物色合適農地繼續耕種。政府當局在回應時表示，當局會與鄉議局合作，為菜園村農民提供適切的援助。	
021630 – 021656	主席	結語	