

有關象山邨興建通風大樓事宜

意見書

象山邨居民互助組（象山組）是一群居於象山邨居民組成的組織，「象山組」主要關注本邨及荃灣社區事務，同時亦關心香港社會政策及措施；我們會透過不同形式行動，以達致該等政策更趨完善。

自立法會於 2010 年 1 月通過廣深港高鐵撥款後，政府對於受影響居民的訴求未有正面回應，各區居民深受影響。象山邨將由寧靜的小社區，變成一個飽受噪音及空氣污染，長者健康漸受影響無助屋邨。以下為本小組對象山邨興建通風大樓的意見書：

一、侵佔地權影响象山邨日後重建，居民生活質素未能改善

廣深港高鐵的建造工程，將會穿越象山邨地層。為了保障政府及港鐵利益，政府將高鐵地底隧道範圍 30 米列為鐵路保護區，強行收回地層而不作出任何補償。此等做法與基本法第 105 條訂明「香港特別行政區依法保護私人及法人財產的取得、使用、處置和繼承的權利，以及依法徵用私人及法人財產時被徵用財產的所有人得到補償的權利。」所違背，政府至今就侵害私人地權仍未有作出任何安排。加上象山邨樓齡已超過三十年，樓宇質素日漸下降，日後重建將會更加困難。房署作為象山邨的物業持有及管理部門，實有責任公佈保持象山邨可持續發展對策。

二、屋邨居民生活水平難以提升

高鐵既有潛在影響樓宇及人命安全的情況，建造地底隧道及鐵路保護區增加重建成本，勢將嚴重影響象山邨新居民的入注意願，居民老化及生活水平下降將會加劇。政府在此方面至今仍沒有任何補償措施，房署實有責任公佈相關對策，如何增建設施以吸引新居民入住。

三、影響樓宇及人命安全

高鐵工程以鑽挖地底隧道方式進行，途經象山邨地下石層，工程將以爆破形式進行。象山邨已有超過 30 年樓齡，加上位於石塊斷層。爆破工程將容易引致地下水層流失及影响樓宇結構安全。但政府一直未有公開高鐵沿線土質報告、樓宇結構報告，也沒有定期驗樓的工作，令居民十分憂心地底工程會引發水管煤氣管爆裂、地陷甚至是塌樓等的情形，危及人命安全。另外，部份高鐵工程亦會使用爆破方式建造隧道，政府同樣未公報相關的土質及爆破安全報告，使鄰近居民得以安心。

四、破壞市民生活質素

高鐵工程除了興建通風大樓，還徵用屋邨附近地面公共空間(如巴士站及公園)作地盤及通道，完工後建通風樓永久設置在民居附近，發出的噪音及空氣污染，長期影響居民生活作息，影響市民生活質素及健康。

可惜政府自撥款通過後，只是採用選擇性的公關手段諮詢，未有聆聽直接深受影响的象山邨居民意見，如何能減低對邨民直接或間接的傷害。在此，我們有以下訴求：

1. 房署作為屋邨持有及管理人，實有責任代表居民反映因收地層及興建通風大樓引致的屋邨老化及居住質素下降的問題，並提交不影响屋邨長遠發展的解決方案。
2. 政府必須拿出誠意，修改象山邨通風大樓設計。將通風大樓座向及出風口數量稍作修改，以減低對邨民直接的影响。
3. 政府必須定期公開高鐵沿線土質報告、樓宇結構及爆破監察報告，讓市民監察高鐵工程的質素，及確保對附近地點未有造成任何安全的影响。
4. 政府參考西鐵美孚新邨案例，出資讓受影響邨民聘請獨立專業人士定期驗樓，確保施工期間及完工後的樓宇及人命安全。
5. 縮減工程用地範圍及佔用時間，並儘早開放為公共空間。
6. 為施工地點作出交通影響評估，確保空氣污染及噪音問題不會因通風大樓工程而受影響。
7. 採用移植保育為先的綠化政策，儘量將樹齡十年以上的樹木移植，施工完成後，重新原地遷回，以確保工地附近的綠化地帶不會因通風大樓工程而有所減少。

象山邨居民互助組
聯絡人：曾慶玉女士
日期：2010年6月29日

「象山邨居民互助組」聯絡處：

地址：荃灣城門道9號 明愛荃灣社區中心（代轉交象山組）

電話：2493 9156 傳真：2416 5828（代轉交象山組）

「象山組」社工：陳偉雄 / 陳華生